



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Simona BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
58	27/02/2026	306	00	00

Oggetto:

Provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al progetto di "Intervento di risanamento conservativo dell'edificio per civile abitazioni sito in Gragnano, alla Via Caprile 84. Foglio 17 Particelle 46 e 89" proposto dal Sig. Aniello Cesarano - ID 1434_VINCAAPPR.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. con D.G.R.C. n. 408 del 21/07/2024, avente ad oggetto "Attuazione LR n. 6/2024 – Ordinamento Regionale", è stata approvata la nuova articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative regionali con le relative denominazioni e competenze degli Uffici;
- d. secondo le disposizioni del nuovo Ordinamento Regionale sopra richiamato le competenze in materia di valutazione di incidenza sono attribuite all'Ufficio Speciale 306.00.00 Ufficio Valutazioni Ambientali – UOS 306.01.01 Valutazione di Incidenza e Affari generali;
- e. con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della *Commissione* preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- f. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che "*nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015*";
- g. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto "*Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie*" pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della *Commissione* per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- h. con D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- i. con D.G.R. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- j. con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle *Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4* (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le *Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*;
- k. le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che "*Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali*" e che "*La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l'autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei*

quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.).”;

- l. con D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n. 66 del 05/07/2021, è stato approvato il “Recepimento delle *“Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) -DIRETTIVA 92/43/CEE “HABITAT” ART. 6, paragrafi 3 e 4”*. Aggiornamento delle *“Linee guida e criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”*, che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018 *“Linee Guida e Criteri di indirizzo per l’effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania”*;
- m. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC n. 1 del 02/01/2023 sono state individuate le nuove *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*;
- n. con D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025 è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio Valutazioni Ambientali, codice 306.00.00, alla dott.ssa Simona Brancaccio;

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 637219 del 19/11/2025 contrassegnata con ID 1434_VINCAAPPR, il Sig. Aniello Cesarano - ha presentato per il tramite del tecnico incaricato Dott. Agr. Andrea Chierchia - istanza di avvio della procedura di Valutazione d’Incidenza Appropriata relativa al progetto di “Intervento di risanamento conservativo dell’edificio per civile abitazioni sito in Gragnano, alla Via Caprile 84. Foglio 17 Particelle 46 e 89”;
- b. l’istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata alla dott.ssa Maria Teresa Campagna, funzionaria dell’Ufficio Valutazioni Ambientali;
- c. con nota prot. reg. n. 639884 del 20/11/2025, trasmessa a mezzo pec in pari data al proponente, al Comune di Gragnano, al Parco Regionale dei Monti Lattari ed alla Riserva Naturale della Valle delle Ferriere, è stata comunicata - ai sensi del parag. 3.5 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l’effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021 - l’avvenuta pubblicazione dello Studio di Incidenza e l’avvio del procedimento, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- d. entro tale termine non sono pervenute osservazioni;
- e. il Parco Regionale dei Monti Lattari con Decreto n. 926/S-2025 del 17/12/2025 ed acquisito in pari data al prot. reg. n. 717611 ha trasmesso il sentito di propria competenza;
- f. la Riserva Naturale della Valle delle Ferriere, ad oggi, non ha ancora trasmesso il sentito di propria competenza e quest’ultimo si intende acquisito ai sensi dell’art. 17bis, comma 3 della Legge 241/90 (silenzio – assenso);

RILEVATO che:

- a. detto progetto è stato sottoposto all’esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 20/02/2026, sulla base dell’istruttoria svolta dalla sopra citata funzionaria, si è espressa come di seguito testualmente riportato:

“L’istruttore Campagna ha predisposto la relazione istruttoria che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. Relaziona sull’intervento la dott.ssa Maria Teresa Campagna, la quale evidenzia quanto segue:

Considerato che:

- la presente valutazione appropriata di incidenza riferita al progetto “Intervento di risanamento conservativo dell’edificio per civile abitazioni sito in Gragnano, alla Via Caprile 84. Foglio 17 Particelle 46 e 89” – proponente Sig. Aniello Cesarano, ha valutato le incidenze degli interventi di risanamento conservativo di un edificio situato nel centro storico del borgo di Caprile, in Gragnano (NA), alla Via Caprile n. 84, individuabile catastalmente al foglio 17 particelle 46 e 89;*
- l’intervento ricade all’interno del sito ZSC IT8030008, “Dorsale dei Monti Lattari” che tutela habitat di macchia mediterranea, percorsi substeppici di graminacee, pareti rocciose calcaree, habitat boschivi, grotte e le specie indicate nel formulario standard;*
- l’intervento è, in ogni caso, coerente con le Misure di conservazione di cui al Piano di Gestione adottato con DGR n. 614/2017 per il sito ZSC IT8030008;*
- le aree oggetto di intervento, così come risulta dalla Carta degli Habitat approvata con DGR n. 617/2024, non risultano perimetrate come habitat di interesse conservazionistico;*
- dalle verifiche effettuate sulla Carta della Natura emerge che il lotto in esame ricade in area perimetrata come “86.1 – Centri abitati”, non corrispondente ad alcun habitat di cui all’Allegato I della Direttiva “Habitat” 92/43/CEE incluso nel Formulario Standard;*
- il tecnico ha riportato che in considerazione dell’area molto antropizzata su cui si interviene e della tipologia e dell’entità degli interventi previsti ricadenti nell’ambito del Sito Natura 2000, non si prevede alcuna perdita o frammentazione degli habitat naturali che caratterizzano il sito;*
- la durata degli interventi è di 90 giorni lavorativi;*
- come valutato dal tecnico, l’incidenza sulle componenti biotiche è nulla e non interessa direttamente alcun habitat né specie floristica e faunistica dei Siti Natura 2000 interessati;*
- le valutazioni relative a ogni altro profilo, e in particolar modo profili edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze e i diritti di terzi, esulano la competenza dello Scrivente e, pertanto, la presente valutazione viene resa esclusivamente sotto il profilo della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l’ambito normativo definito dalla procedura di VInCA e fermo restando la eventuale necessità di acquisizione di specifica autorizzazione allo scarico delle docce presso le autorità competenti;*
- resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari alla realizzazione degli interventi in oggetto;*

Visto

- il sentito favorevole del Parco Regionale dei Monti Lattari rilasciato con Decreto n.926/S-2025 del 17/12/2025 e acquisito in pari data al prot. reg. n. 717611, senza prescrizioni, ma con indicazioni di osservanza di obblighi normativi vigenti;*
 - che con nota di avvio del procedimento, prot. n. 639884 del 20/11/2025, è stata richiesta l’espressione del sentito al Soggetto Gestore del Sito Natura 2000 interessato, Riserva Naturale della Valle delle Ferriere, ma ad oggi lo stesso non risulta ancora rilasciato;*
 - che l’Ufficio Speciale Avvocatura Regionale - Staff 60 01 93, con PP 76-50-17-2023, acquisito dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali in data 14/06/2023, a seguito di richiesta di parere formulata dalla medesima Direzione con prot. 218636 del 26/04/2023, ha espresso il parere sull’art. 5 comma 7 del DPR n. 357/1997 e, nello specifico, sull’applicabilità dell’art. 17bis della Legge 241/90 (silenzio-assenso), ritenendo tali disposizioni applicabili al “sentito”;*
 - il suddetto parere dell’Ufficio Speciale Avvocatura Regionale - Staff 60 01 93, il sentito di cui all’art. 5 comma 7 del DPR n. 357/1997 si intende acquisito ai sensi dell’art. 17bis, comma 4, della Legge 241/90, precisando che eventuali conseguenze e responsabilità derivanti dalla mancata espressione del Soggetto Gestore, rimangono permanentemente in capo allo stesso.*
- si propone alla Commissione VIA VI VAS di esprimere PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza Appropriata del progetto “Intervento di risanamento conservativo dell’edificio per civile abitazioni sito in Gragnano, alla Via Caprile 84. Foglio 17 Particelle 46 e 89” – proponente Sig. Aniello Cesarano, con le prescrizioni seguenti:*

- *rispettare le misure di mitigazione proposte nello studio di incidenza;*
- *gli interventi dovranno eseguirsi interamente nei tempi indicati e i lavori sull'esterno dell'edificio dovranno essere sospesi, tra il 1° aprile e il 31 luglio; inoltre le lavorazioni dovranno svolgersi esclusivamente negli orari diurni, evitando le ore notturne e di alba e tramonto;*
- *prima dell'avvio delle lavorazioni servirà obbligatoriamente la presenza di un esperto qualificato (Naturalista, Agronomo, Forestale o Biologo Ambientale) che dovrà effettuare un censimento preventivo per verificare la presenza di chiroteri, specie di avifauna e relativi siti di nidificazione; in caso di accertata presenza, l'esperto ha la facoltà di disporre la sospensione immediata dei lavori o, ove tecnicamente possibile, coordinare le operazioni di allontanamento, garantendo l'assenza di danni o stress agli esemplari individuati;*
- *non devono essere ostruiti completamente gli spazi sottotegola e deve essere mantenuto libero il passaggio per i chiroteri su almeno il 30% della superficie totale del tetto, evitando l'uso di schiume o sigillanti che impediscano l'accesso agli interstizi e utilizzando apposite tegole o coppi distanziatori che facilitino l'ingresso senza compromettere l'impermeabilizzazione;*
- *è necessario che durante le lavorazioni vengano attuati tutti gli accorgimenti per evitare la dispersione dei rifiuti nelle aree limitrofe;*
- *l'area di cantiere dovrà essere ubicata su pavimentazione impermeabilizzata e si dovrà prevedere l'utilizzo di appositi cassoni o sacchi per lo stoccaggio dei rifiuti prodotti;*
- *è fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori al soggetto gestore della ZSC e al Comando stazione Carabinieri Forestali e di trasmettere ai medesimi l'atto di collaudo o di regolare esecuzione dai quali emerga il rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti;*
- *qualsiasi altro intervento e/o attività venga realizzato sull'intera area e nelle strutture dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'Autorità competente, al fine di verificare se ricorrano i termini di applicazione della VInCA.*

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dalla dott.ssa Maria Teresa Campagna e in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente nonchè della proposta di parere formulata dalla stessa, decide di esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le prescrizioni sopra riportate dall'istruttore."

- b. l'esito della Commissione del 20/02/2026, così come sopra riportato, è stato comunicato al Sig. Aniello Cesarano con nota prot. reg. n. 0152508 del 24/02/2026;
- c. il Sig. Aniello Cesarano ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997;
- le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R.C. n. 82 del 09/07/2025;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R.C. n. 684 del 30/12/2019;
- la D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
- la D.G.R.C. n. 408 del 31/07/2024;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dalla dott.ssa Maria Teresa Campagna ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Valutazioni Ambientali,

D E C R E T A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 20/02/2026, relativamente al progetto di "Intervento di risanamento conservativo dell'edificio per civile abitazioni sito in Gragnano, alla Via Caprile 84. Foglio 17 Particelle 46 e 89" proposto dal Sig. Aniello Cesarano con le mitigazioni previste dallo Studio di Incidenza e con le seguenti prescrizioni:
 - 1.1. rispettare le misure di mitigazione proposte nello studio di incidenza;
 - 1.2. gli interventi dovranno eseguirsi interamente nei tempi indicati e i lavori sull'esterno dell'edificio dovranno essere sospesi, tra il 1° aprile e il 31 luglio; inoltre le lavorazioni dovranno svolgersi esclusivamente negli orari diurni, evitando le ore notturne e di alba e tramonto;
 - 1.3. prima dell'avvio delle lavorazioni servirà obbligatoriamente la presenza di un esperto qualificato (Naturalista, Agronomo, Forestale o Biologo Ambientale) che dovrà effettuare un censimento preventivo per verificare la presenza di chiroteri, specie di avifauna e relativi siti di nidificazione; in caso di accertata presenza, l'esperto ha la facoltà di disporre la sospensione immediata dei lavori o, ove tecnicamente possibile, coordinare le operazioni di allontanamento, garantendo l'assenza di danni o stress agli esemplari individuati;
 - 1.4. non devono essere ostruiti completamente gli spazi sottotegola e deve essere mantenuto libero il passaggio per i chiroteri su almeno il 30% della superficie totale del tetto, evitando l'uso di schiume o sigillanti che impediscano l'accesso agli interstizi e utilizzando apposite tegole o coppi distanziatori che facilitino l'ingresso senza compromettere l'impermeabilizzazione;
 - 1.5. è necessario che durante le lavorazioni vengano attuati tutti gli accorgimenti per evitare la dispersione dei rifiuti nelle aree limitrofe;
 - 1.6. l'area di cantiere dovrà essere ubicata su pavimentazione impermeabilizzata e si dovrà prevedere l'utilizzo di appositi cassoni o sacchi per lo stoccaggio dei rifiuti prodotti;
 - 1.7. è fatto obbligo di comunicare l'inizio dei lavori al soggetto gestore della ZSC e al Comando stazione Carabinieri Forestali e di trasmettere ai medesimi l'atto di collaudo o di regolare esecuzione dai quali emerga il rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti;
 - 1.8. qualsiasi altro intervento e/o attività venga realizzato sull'intera area e nelle strutture dovrà essere sottoposto alla valutazione dell'Autorità competente, al fine di verificare se ricorrano i termini di applicazione della VInCA.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.
3. **CHE** il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) di cui all'Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.
4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale, con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.

5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. Al proponente Sig. Aniello Cesarano;
 - 6.2. Al Comune di Gragnano;
 - 6.3. Al Parco Regionale dei Monti Lattari;
 - 6.4. Alla Riserva Naturale della Valle delle Ferriere;
 - 6.5. Al Gruppo Carabinieri Forestale territorialmente competente;
 - 6.6. Alla Segreteria della Giunta Regionale della Campania per la pubblicazione sul BURC della Regione Campania anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Simona BRANCACCIO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa