



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Renato CAIOLA**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>7</b>	<b>10/03/2026</b>	<b>304</b>	<b>01</b>	<b>01</b>

Oggetto:

***Fondazione Real Monte ed Arciconfraternita di San Giuseppe dell'Opera di Vestire i Nudi" (CF 80013930633). Nulla osta per alienazione di beni immobili***

## IL DIRIGENTE

P

PRESO ATTO della relazione istruttoria-documento informatico del Responsabile del procedimento Protocollo n. 0179381/2026 del 03/03/2026 Firmatario: Luca Ferrara in base alla quale, tra l'altro:

- A. la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di persone giuridiche private, delegate dallo Stato a norma dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, nel rispetto delle previsioni del D.P.R. n. 10 febbraio 2000, n. 361;
- B. con D.P.G.R.C. n. 619 del 22 settembre 2003 è stato approvato il "*Regolamento concernente la materia delle persone giuridiche private, di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n. 361*";
- C. il riconoscimento delle persone giuridiche private che operano nelle materie attribuite alla competenza delle regioni, e le cui finalità statutarie si esauriscono nell'ambito di una sola regione, è determinato dall'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche Private istituito presso la stessa regione, in base a quanto disposto dal D.P.R. n. 10 febbraio 2000, n. 361;
- D. il Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private è attualmente tenuto dall' UOS 304.01.01 "*Rapporti con il sistema delle autonomie locali e con gli enti di diritto privato*", della struttura 304.00.00 "*Ufficio Speciale Legalità e sicurezza integrata, sistemi territoriali, immigrazione*";
- E. l'attività della Amministrazione regionale, relativamente al caso in esame, è limitata alla valutazione della idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie ed alla permanenza del requisito patrimoniale che non può essere inferiore ad euro 55.000,00, non potendosi estendere ad una funzione di tutela nel merito, o di controllo sulla mera opportunità delle determinazioni o gestionale o di indirizzo, che sarebbero - specie alla luce delle riforme liberalizzatrici del 1997/2000 (art. 13, comma 1, L. 15 maggio 1997, n. 127; art. 1, comma 1, L. 22 giugno 2000, n. 192; D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361) - incompatibili con l'autonomia privata degli enti destinatari;
- F. pertanto, non si può configurare in capo all'Ufficio regionale una potestà di autorizzazione alla vendita di un bene immobile di proprietà di un ente iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private;
- G. ai fini del rilascio del solo nulla osta all'alienazione del bene immobile quest'ufficio ritiene logico prevedere la produzione dei seguenti documenti:
  - a. copia autentica di delibera di approvazione di un regolamento per la vendita di beni immobili da parte dell'organo di amministrazione;
  - b. copia autentica di delibera di approvazione di alienazione dell'immobile da parte dell'organo di amministrazione;
  - c. dichiarazione che il bene in questione non risulti vincolato per destinazione agli scopi dell'Ente, e che la sua alienazione non comporti in ogni caso un mutamento delle finalità statuarie, resa con le formalità e le modalità di cui alla vigente normativa, ed in particolare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005, sottoscritta mediante la firma digitale ovvero sottoscritta in forma autografa e presentata unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità dei sottoscrittori, congiuntamente dai componenti in carica dell'organo di amministrazione;
  - d. dichiarazione resa con le formalità e le modalità di cui alla vigente normativa, ed in particolare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005, sottoscritta mediante la firma digitale ovvero sottoscritta in forma autografa e presentata unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità dei sottoscrittori, congiuntamente dai componenti in carica dell'organo di amministrazione, con la quale gli stessi dichiarino che relativamente alla vendita, non si trovano in una situazione di conflitto d'interesse nè attuale, nè potenziale;
  - e. dettagliata perizia estimativa rilasciata da un tecnico abilitato e debitamente asseverata, contenente il valore del bene che si vuole sottoporre a vendita;

- H. la “**Fondazione Real Monte ed Arciconfraternita di San Giuseppe dell’Opera di Vestire i Nudi**” – CF 80013930633 – risulta trasformata da IPAB in Fondazione in data 06/05/2003 con atto per notar Salvatore Sica n. rep 102431 racc. n. 29851, Notaio iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola;
- I. la Fondazione de qua, riconosciuta con D.P.G.R.C. n. 49 del 17/03/2005 ed iscritta al n. **178** del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Campania, risulta avere la sede legale in Napoli alla Via Mancinelli n. 14;
- J. dalla copia conforme del verbale del 26/06/2025, per notar Luigi Sorgenti degli Uberti rep. n. 49118, rilasciata in data 02/02/2026 (acquisita con protocollo reg. n. 0089842 del 04/02/2026), risulta che l’organo di amministrazione dell’ente ha deliberato all’unanimità l’alienazione di due terreni di proprietà dell’ente ubicati in Volla (NA) (riportati al catasto terreni al foglio 6, particella 3102 di 1.1208 mq, e particella 3103 di 9.372 mq) ed ha conferito mandato al Presidente di: “...*attuare tutto quanto necessario, con il supporto del Segretario Generale, per l’avvio dell’iter amministrativo per la vendita dei ns. n. 2 terreni ubicati in Volla...*”;
- K. dal suddetto verbale risulta, inoltre, che: “...*tenuto conto che detti beni sono considerati improduttivi...prioritariamente il ricavato dell’eventuale vendita dovrà essere utilizzato per completare i lavori ormai ritenuti urgenti per la manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà della Fondazione, nonché per il completamento dei relativi cantieri già avviati sia del Complesso monumentale di San Giuseppe dei Nudi, sia dell’Ipogeo della Chiesa di San Giuseppe dei Nudi, nonché per la promozione di attività sociosanitarie assistenziali*”;
- L. dalla copia conforme del verbale del 21/07/2025, per notar Luigi Sorgenti degli Uberti rep. n. 49117, rilasciata in data 02/02/2026 (acquisita con protocollo reg. n. 0089842 del 04/02/2026), risulta che l’Assemblea all’unanimità approva l’alienazione dei già menzionati terreni;
- M. con nota (protocollo n. 0026995 del 14/01/2026) dell’ avv. Ugo de Flaviis, nella dichiarata qualità di legale rappresentante dell’ente, è stata presentata istanza di autorizzazione all’alienazione di beni immobili di proprietà della Fondazione ed identificabili catastalmente:
- Comune Volla (NA) - terreni 6 - PART. 3102 – MQ 1.128;
  - Comune Volla (NA) - terreni 6 - PART. 3103 – MQ 9.372;
- N. gli appezzamenti di terreno suddetti, ubicati in Via Sanbuco n. 7 del Comune di Volla (NA), sono stati oggetto di dedicata perizia estimativa asseverata e redatta dall’ Ing. Vincenzo Giudice, tecnico incaricato dal legale rappresentante avv. Ugo de Flaviis, e trasmessa a quest’ufficio (protocollo n. 0089842 del 04/02/2026);
- O. dalla copia conforme del verbale del 14/02/2024, per notar Luigi Sorgenti degli Uberti rep. rep. n. 49119, rilasciata in data 02/02/2026 (acquisita con protocollo reg. n. 0089842 del 04/02/2026), risulta che l’organo di amministrazione della Fondazione ha deliberato l’approvazione di un Regolamento contenente i criteri e le procedure da adottare per l’alienazione di beni immobili ricompresi nel patrimonio dell’Ente;
- P. risulta prodotta la suddetta dichiarazione dei membri del C.d.A. da cui risulta che i beni immobili interessati alla vendita non sono vincolati agli scopi dell’Ente e che la eventuale alienazione non comporta mutamento delle finalità statutarie (protocollo n. 0162198 del 26/02/2026);
- Q. risulta prodotta la dichiarazione dei componenti dell’organo di amministrazione da cui risulta che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse, relativamente ai cespiti interessati alla vendita (protocollo n. 0162198 del 26/02/2026);
- R. occorre procedere a rilasciare il nulla osta alla alienazione dei beni immobili suddetti secondo la proposta inserita nel sistema di gestione degli atti regionali Sinfonia Atti a condizione che la stessa non comprometta l’idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie della Fondazione, e che la dotazione patrimoniale si mantenga non inferiore ad euro 55.000,00;

## VISTI

- (a) il D.P.R. 10 Febbraio 2000 n. 361 "*Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell’atto costitutivo e dello statuto*";

(b) il D.P.G.R.C. 22 settembre 2003, n. 619 "*Regolamento concernente la materia delle persone giuridiche private, di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n. 361*";

## DECRETA

1. di rilasciare nulla osta all'operazione di alienazione dei terreni, ubicati in Via Sanbuco n. 7 del Comune di Volla (NA), alla "**Fondazione Real Monte ed Arciconfraternita di San Giuseppe dell'Opera di Vestire i Nudi**" – CF 80013930633 - con sede in Napoli alla Via Mancinelli n. 14, a condizione che la stessa non comprometta l'idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie dell'associazione e che la dotazione patrimoniale della fondazione stessa si mantenga non inferiore ad euro 55.000,00;
2. che resta in carico all'ente la responsabilità del rispetto della legalità, trasparenza, correttezza e buona fede nell'espletamento delle procedure di vendita;
3. di notificare il presente atto alla suddetta Fondazione;
4. inviare il presente decreto per la pubblicazione nella apposita sezione "Casa di Vetro" nonché all' UOS 104.01.02 "Supporto all'Ufficiale Rogante e al DPO" per quanto di competenza.

Renato CAIOLA

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*