



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ROBERTO VACCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
8	16/02/2026	303	01	03

Oggetto:

FSC 2021-2027 PROGRAMMA STRAORDINARIO “RIQUALIFICAZIONE DI AREE VERDI, IN PARCHI URBANI, AREE NATURALI E GIARDINI STORICI”. INTERVENTO: RECUPERO/RIQUALIFICAZIONE DEI PARCHI URBANI DELLA CITTA’ DI NAPOLI. - CUP B44E20002030006 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO FINALE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con la deliberazione n. 257 del 26.05.2020 la Regione ha previsto, nell'ambito del programma di "Riqualificazione di aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici", la realizzazione dell'interventi di "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli", cui è stata assegnata un importo complessivo di € 15.000.000,00;
- b) con la DGR n. 459 del 07.09.2020 - DG 50 13 - sono state acquisite risorse POC 2014/2020 per l'importo complessivo di € 15.000.000,00 di cui euro 500.000,00 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2020, euro 10.000.000,00 in termini di sola competenza nell'esercizio finanziario 2021 ed euro 4.500.000,00 in termini di sola competenza nell'esercizio finanziario 2022 - "POC 2014-2020 Contributi agli enti locali per parchi urbani";
- c) con il D.D. n. 421 del 30.09.2020 dell'US 60-06-01, e sua successiva rettifica, è stata indetta una Gara Europea, in modalità telematica, denominata "Procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 4 lotti, per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli", contraddistinta dal CUP B44E20002030006 articolata nei 4 lotti funzionale di seguito indicati:

LOTTO	Importo a base di gara (IVA esclusa)
1	€ 2.586.962,32
2	€ 3.051.370,67
3	€ 2.818.583,50
4	€ 2.943.666,30
Tot. importo	€ 11.400.582,79

- d) con decreto dirigenziale n. 54 del 22.02.2021 è stata aggiudicata la Gara in 4 lotti denominata "Procedura di gara aperta, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della Città di Napoli";
- e) con decreto dirigenziale n. 273 del 30.04.2021 si è proceduto allo scorrimento della graduatoria approvata con il decreto dirigenziale regionale n. 54 del 22.02.2021 della Gara sopra citata per il Lotto 1 e 4 definendo i seguenti affidamenti definitivi:

LOTTO	CIG	Oggetto Lotto	Importo a base di gara	importo soggetto a ribasso	Operatore Economico Aggiudicatario	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
1	8440426BDE	Municipalità 1, 4, 6	€ 2.586.962,32	€ 1.012.427,67	RE.AM.	€ 2.197.582,64
2	8440450FAB	Municipalità 3, 7	€ 3.051.370,67	€ 1.198.013,14	RTI EUROGIARDINAGGIO	€ 2.718.203,22
3	84404618C1	Municipalità 2, 5, 8	€ 2.818.583,50	€ 1.096.440,68	RTI VERDEGOLFO	€ 2.361.258,09
4	8440466CEO	Municipalità 9, 10	€ 2.943.666,30	€ 1.139.522,68	VIVAI BARRETTA	€ 2.601.809,50

- f) in data 5/11/2021 la Regione Campania ha sottoscritto il Contratto di Appalto per l'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – **Lotto 1** (CUP B44E20002030006 CIG 8440426BDE) con la RTI "RE.AM. SRL" (Rep. 14651 del 5/11/2021) con il seguente QTE:

LOTTO 1; CIG 8440426BDE; appaltatore RE.AM.	GARA	RIBASSO %	POST
MUNICIPALITA' 1 - 6 - 4		38,46	
Descrizione	Importo	Descrizione	Importo

A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	1.492.567,44 €	A1.1	€ 1.492.567,44
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	117.000,32 €	A1.2	72.002,00 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	201.195,98 €	A1.3	123.816,01 €
A2 Lavori	318.610,52 €	A2 Lavori	€ 196.072,91
A3 Forniture	375.620,87 €	A3 Forniture	€ 231.157,08
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	2.504.995,11 €	A	€ 2.115.615,44
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	81.967,22 €	B	€ 81.967,22
C Importo da porre a base di gara (A + B)	2.586.962,32 €	C	€ 2.197.582,64
di cui Importo non soggetto a ribasso(A1.1+B)	1.574.534,64 €	Importo Contrattuale	
SOMME A DISPOSIZIONE			
D Imprevisti Iva Compresa (+proroghe e addendum)	51.739,26 €	D (con economie di gara)	675.314,37 €
E IVA 22% (su C)	569.131,71 €	E	465.435,40 €
F Incentivo 2 % (su C)	51.739,26 €	F	41.391,40 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	144.151,27 €	G	24.000,00 €
H totale somme a disposizione	816.761,50 €	H	1.206.141,16 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	3.403.723,82 €	I	3.403.723,82 €

- g) in data 21/10/2021 la Regione Campania ha sottoscritto il Contratto di Appalto per l'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – **Lotto 2** (CUP B44E20002030006 CIG 8440450FAB) con la RTI "Eurogiardinaggio Nicola Maisto SRL" (Rep. 14648 del 21/10/2021) con il seguente QTE:

LOTTO 2; CIG 8440450FAB; appaltatore EUROGIARDINAGGIO	GARA	RIBASSO %	POST
MUNICIPALITA' 3 - 7		27,81%	
Descrizione	Importo	Descrizione	Importo
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	1.754.996,88 €	A1.1	1.754.996,88 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	142.439,84 €	A1.2	102.827,32 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	237.179,58 €	A1.3	171.219,94 €
A2 Lavori	375.593,57 €	A2 Lavori	271.141,00 €
A3 Forniture	442.800,13 €	A3 Forniture	319.657,41 €
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	2.953.010,01 €	A	2.619.842,55 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	98.360,66 €	B	98.360,66 €
C Importo da porre a base di gara (A + B)	3.051.370,69 €	C	2.718.203,22 €
di cui Importo non soggetto a ribasso (A1.1+B)	1.853.357,52 €	Importo Contrattuale	
SOMME A DISPOSIZIONE			
D Imprevisti Iva Compresa (+proroghe e addendum)	61.027,42 €	D	635.160,18 €

		(con economie di gara)	
E IVA 22% (su A)	671.301,54 €	E	576.365,36 €
F Incentivo 2 % (su C)	61.027,42 €	F	61.027,42 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	170.029,12 €	G	24.000,00 €
H totale somme a disposizione	963.385,51 €	H	1.296.552,96 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	4.014.756,17 €	I	4.014.756,17 €

- h) in data 21/10/2021 la Regione Campania ha sottoscritto il Contratto di Appalto per l'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – **Lotto 3** (CUP B44E20002030006, CIG 84404618C1) con la RTI "VERDE GOLGO SAS di Salvatore Marrone & C." (Rep. 14649 del 21/10/2021); successivamente con atto di trasformazione del 20.12.2021 VERDE GOLGO SAS di Salvatore Marrone & C." la ha variato la sua ragione sociale in "VERDE GOLFO SRL" con il seguente QTE:

LOTTO 3; CIG 84404618C1; appaltatore VERDE GOLFO	GARA	RIBASSO %	POST
MUNICIPALITA' 2 - 5 - 8		41,71	
Descrizione	Importo	Descrizione	Importo
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	1.623.782,16 €	A1.1	€ 1.623.782,16
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	124.078,74 €	A1.2	72.325,50 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	218.482,62 €	A1.3	127.353,52 €
A2 Lavori	345.985,35 €	A2 Lavori	€ 201.674,86
A3 Forniture	407.893,98 €	A3 Forniture	€ 237.761,40
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	2.720.222,83 €	A	€ 2.262.897,44
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	98.360,66 €	B	€ 98.360,66
C Importo da porre a base di gara (A + B)	2.818.583,50 €	C	€ 2.361.258,09
di cui Importo non soggetto a ribasso (A1.1+B)	1.722.142,80 €	Importo Contrattuale	
SOMME A DISPOSIZIONE			
D Imprevisti Iva Compresa (+proroghe e addendum)	56.371,68 €	D (con economie di gara)	780.280,05 €
E IVA 22% (su C)	620.088,37 €	E	497.837,44 €
F Incentivo 2 % (su C)	56.371,68 €	F	45.097,34 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	157.057,72 €	G	24.000,00 €
H totale somme a disposizione	889.889,41 €	H	1.347.214,82 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	3.708.472,92 €	I	3.708.472,92 €

- i) in data 29/12/2021 la Regione Campania ha sottoscritto, tenuto conto della sentenza favorevole del TAR Campania R.G. 07141/2021 sul ricorso proposto dall'operatore Flora Napoli srl avverso la graduatoria del Lotto 4, il Contratto di Appalto per l'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – Lotto 4 (CUP B44E20002030006, CIG 8440466CE0) con la ditta esecutrice VIVAI BARRETTA SRL (Rep. 14670 del 29/12/2021);
- j) in data 9/02/2022 con D.D. n. 3 dell'US 60-06-04 è stato approvato l'atto modificativo per il **Lotto 4**, successivamente sottoscritto in data tra le parti, con il seguente QTE:

LOTTO 4; CIG 84400466CE0; appaltatore VIVAI BARRETTA	GARA	RIBASSO %	POST
MUNICIPALITA' 9 - 10		30,00	
Descrizione	Importo	Descrizione	Importo
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	1.689.389,52 €	A1.1	€ 1.689.389,52
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	128.308,99 €	A1.2	89.816,29 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	227.212,31 €	A1.3	159.048,62 €
A2 Lavori	359.809,54 €	A2 Lavori	€ 251.866,68
A3 Forniture	424.191,82 €	A3 Forniture	€ 296.934,27
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	2.828.912,20 €	A	€ 2.487.055,38
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	114.754,10 €	B	€ 114.754,10
C Importo da porre a base di gara (A + B)	2.943.666,30 €	C	€ 2.601.809,50
di cui Importo non soggetto a ribasso (A1.1+B)	1.804.143,60 €	Importo Contrattuale	
SOMME A DISPOSIZIONE			
D Imprevisti Iva Compresa (+proroghe e addendum)	58.873,33 €	D (con economie di gara)	652.586,81 €
E IVA 22% (su C)	647.606,57 €	E	547.152,18 €
F Incentivo 2 % (su C)	58.873,33 €	F	47.098,66 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	164.027,60 €	G	24.400,00 €
H totale somme a disposizione	929.380,84 €	H	1.271.237,66 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	3.873.047,14 €	I	3.873.047,14 €

PREMESSO altresì che:

- in data 15.09.2020, prot. CO/2020/0000188, è stato sottoscritto Protocollo di Intesa tra la Regione Campania, il comune di Napoli ed ANPAL Servizi s.p.a. per la realizzazione dell'intervento de quo, finanziato a valere sulle risorse POC 2014/2020;
- in data 21.06.2021 è stato firmato l'Addendum al citato Protocollo di Intesa, al fine di disciplinare l'avvenuta transizione della funzione di Soggetto Attuatore alla Regione Campania;
- con DGR n. 147 del 30 marzo 2022 la Regione Campania ha preso atto del Piano stralcio FSC 2021-2027, approvato con delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021. Nell'ambito dell'elenco degli interventi assentiti dal CIPESS con la richiamata delibera n. 79/2021 rientra il programma di riqualificazione delle aree verdi in parchi urbani, aree naturali e giardini storici, denominato "Recupero/riqualificazione dei parchi municipali della città di Napoli", identificato dal CUP B44E20002030006, per un importo complessivo pari a € 15.000.000,00;
- con DGR n. 270 del 1/06/2022 la Giunta ha disposto l'istituzione e l'iscrizione sul Bilancio regionale 2022/24 delle somme per l'intervento in parola, in esecuzione delibera CIPESS n. 79/2021, consentendo il transito alla fonte finanziaria dell'Appalto in parola al Fondo di Sviluppo e Coesione 21/27 per l'importo complessivo di € 15.000.000,00;
- con D.D. n. 1018 del 30/12/2022 della DG 60-06-00 è stata indetta una gara europea, in modalità telematica, denominata procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dei servizi, forniture e lavori dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006;
- nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara prevista, per la "riqualificazione e messa in sicurezza di aree verdi, aree naturali, giardini storici e foreste di proprietà regionale" finanziata con la DGR n. 710 del 20/12/2022 a valere sui fondi PR Campania FESR 2021-2027 si è proceduto alla

proroga dei contratti stipulati per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura suddetta ai sensi dell'articolo 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016;

- g) con DD n. 98 del 30/12/2022 60-06-04 sono stati prorogati i contratti, stipulati a seguito della gara "Recupero/Riqualificazione dei parchi municipali della Città di Napoli" – Lotti 1,2,3 e 4 – CUP: B44E20002030006 per mesi 3 (TRE), eventualmente e ulteriormente prorogabili per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura indetta dall'US 60-06-00, come da DD 1018 del 30/12/2022;
- h) con DD n. 98 del 30/12/2022 è stata, altresì, approvata la bozza degli atti aggiuntivi;
- i) con nota del 30/12/2022 dell'US 60-06 UOD 04 (prot. PG/2022/0646392 del 30/12/2022) è stato notificato, agli operatori economici sottoscrittori dei contratti di cui sopra, il DD n. 98 del 30/12/2022, invitando gli stessi, nelle more della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo alla prosecuzione – stessi patti e condizioni - delle attività, oggetto del contratto originario, senza interruzione del servizio;

PRESO ATTO che:

- a) l'art. 4 dell'Atto Aggiuntivo ha stabilito che "Le prestazioni di cui al presente Atto aggiuntivo dovranno essere espletate per mesi 3 (tre), eventualmente e ulteriormente prorogabili per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura indetta dall'US 60-06-00, come da DD n. 1018 del 30/12/2022, ai sensi dell'art.106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii";
- b) con nota PG/2023/0168882 del 29/03/2023 è stata comunicata dalla Regione Campania proroga per tre mesi e/o fino alla conclusione della procedura di cui al DD n. 1018 del 30/12/2022;
- c) con nota PG/2023/0417885 del 30/08/2023 è stata comunicata dalla Regione Campania ulteriore proroga al 31/10/2023 per complessivi n. 10 mesi, cioè fino al 30/10/2023;
- d) con verbale di Cabina di Regia del 13 maggio 2022 con all'Orine del giorno "Attivazione dei Servizi di Manutenzione Straordinaria e riqualificazione su ulteriori aree" è stata ravvisata la necessità di estendere l'intervento ad altre aree nell'ambito cittadino, individuate in un elenco aperto ed aggiornato su proposta dei Presidenti delle Municipalità;
- e) al punto d) dello stesso verbale è riportato: "*Alla luce della fase di avvio dell'intervento citato e al fine di ottimizzarne l'esecuzione è emersa la necessità, condivisa dalle Parti istituzionali coinvolte nella fase esecutiva, di integrare quanto previsto nel citato Protocollo e di estendere l'intervento di manutenzione ad altre aree nell'ambito cittadino, individuate in base a motivate esigenze del territorio*".
- f) nello stesso verbale, in aggiunta alla estensione delle attività a ulteriori aree, è stato deciso di agevolare la fruizione prolungando gli orari di accesso al pubblico nei parchi/siti oggetto di intervento;
- g) Tali prescrizioni hanno comportato la necessità di eseguire ulteriori lavori alle strutture esistenti e completare le opere di riqualificazione per garantire la gestione dell'area e il ricovero degli addetti proveniente dalla platea impiegata;
- h) Le lavorazioni aggiuntive derivano dall'applicazione dell'art. 15 dell'All. B al bando -Capitolato Tecnico Generale- che all'art.15 Variazioni di estensione delle aree comprese nel servizio, prevedeva: Qualora fosse necessario in corso d'opera procedere ad ampliamenti o riduzioni delle aree incluse nel contratto, in misura superiore al 10%, le parti stabiliranno in contraddittorio il corrispondente adeguamento economico, in aumento o diminuzione, da apportare al contratto.
- i) la possibilità di estendere i servizi è stata prevista nel Disciplinare di Gara all'art. 7.6: *La Regione si riserva, altresì, la facoltà di richiedere l'incremento e/o la riduzione delle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 106 del Codice, ai medesimi termini e condizioni contrattuali nei limiti degli importi e della durata imposti dalla normativa di riferimento.*
- j) all'art. 5 dei contratti sottoscritti, la Regione si è riservata la facoltà di richiedere l'incremento e/o la riduzione delle prestazioni oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali e nei limiti degli importi e della durata imposti dalla normativa di riferimento.
- k) con D.D. N.42 del 24/05/2023 sono stati approvati gli atti della procedura di gara n. 3564/AP/2022 "RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI AREE VERDI, AREE NATURALI, GIARDINI STORICI E FORESTE DI PROPRIETÀ REGIONALE", CUP: B71G22000230006 e invitati, ad esito della valutazione delle richieste pervenute, a presentare la propria offerta n. 22 operatori economici, al fine di partecipare alla suddetta procedura ristretta;
- l) la procedura indetta dall'US 60-06-00 con DD n. 1018 del 30/12/2022 è stata avviata in data

01/11/2023.

CONSIDERATO che:

- a) con nota prot. n. 499626 del 18.10.2023 l'Autorità di Gestione FSC ha presentato proposta di variazione compensativa di risorse FSC 2021/2027, mediante istituzione di apposito capitolo di spesa, per euro 1.600.000,00 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2023 al fine di allocare le risorse programmate con la deliberazione di Giunta n.492 del 7.08.2023 su un capitolo avente transazione elementare idonea alla realizzazione dell'intervento "Progetto Riqualificazione Parchi Urbani del Comune di Napoli" di cui alla Deliberazione di Giunta n. 257/2020;
- b) con DGR 610 del 25.10.2023 a seguito di variazione compensativa di risorse FSC 2021/2027 per euro 1.600.000,00 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2023, è stato istituito il seguente capitolo di spesa U06839 (Missione 9 - Programma 9 - Titolo 2 – macroaggregato 202 – IV Livello piano dei conti U.2.02.03.06.000 – Cofog 04.5 - codice UE 8 – Ricorrente 4 – Perimetro Sanità 3 – Correlazione E01640 – UOD Assegnataria 60_06_04) Denominazione "FSC 2021/2027 – Delibera Cipess n.79/2021. Progetto Riqualificazione Parchi urbani. Manutenzione Straordinaria Beni di terzi;
- c) con la DGR 53 del 05/02/2025 si è preso atto delle risorse disponibili a valere sul PSC Campania e si è programmato di utilizzarle per il finanziamento, fino a concorrenza delle stesse, degli interventi individuati nell'Allegato 2, tra cui "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" CUP B44E20002030006, per un importo di € 1.556.147,34;
- d) con DGR 169 del 27/03/2025 sono state acquisite risorse PSC Campania per euro 1.556.147,34 in termini di competenza e cassa nell'esercizio finanziario 2025 sul Capitolo di Spesa U04781 per il completamento dell'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" CUP B44E20002030006, per un importo di € 1.556.147,34.

RILEVATO che:

in relazione ai singoli lotti è stato emesso il Certificato di verifica di conformità e la relativa proposta di liquidazione finale così suddivisi:

a) per il **Lotto 1**:

- 1) In data 31/10/2023, PG/2024/0109167 è stato trasmesso il verbale di ultimazione dei servizi relativi all'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – CIG 8440426BDE;
- 2) con Protocollo N.0479585/2025 del 26/09/2025, è stata trasmessa la relazione della direzione lavori sul conto finale;
- 3) con Protocollo N.0507969/2025 del 07/10/2025 è stato emesso il relativo Certificato di verifica di conformità;
- 4) con istruttoria n. PG/0538483/2025 del 17/10/2025 il RUP ha la proposta di liquidazione della rata finale pari a 113.697,31 € oltre IVA;

b) per il **Lotto 2**:

- 1) In data 20/11/2023, PG/2023/0557797 è stato trasmesso il verbale di ultimazione dei servizi relativi all'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – CIG 8440450FAB;
- 2) con Protocollo 19/12/2024, PG/2024/0607445, è stata trasmessa la relazione della direzione lavori sul conto finale;
- 3) Protocollo PG/2024/0607771 del 19/12/2024 è stato emesso il relativo Certificato di verifica di conformità;
- 4) con istruttoria del 29/04/2025, PG/2025/0212365, il RUP ha trasmesso la proposta di liquidazione della rata finale pari a 417.182,29 € oltre IVA;

c) per il **Lotto 3**:

- 1) In data 31/10/2023, PG/2023/0546382, è stato trasmesso il verbale di ultimazione dei servizi relativi all'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli"; CIG 84404618C1
- 2) con Protocollo PG/2024/0109094 del 29/02/2024, è stata trasmessa la relazione della direzione lavori sul conto finale;

- 3) con protocollo PG/2025/0195363 0451925/2025 del 16/09/2025 è stato emesso il relativo Certificato di verifica di conformità;
- 4) con istruttoria Protocollo N.0479845/2025 del 26/09/2025, il RUP ha trasmesso la proposta di liquidazione della rata finale pari a 165.496,46 € oltre IVA;
- d) per il **Lotto 4**:
- 1) In data 30/11/2023 e 18/12/2023, PG/2023/0581159, sono stati trasmessi i verbali di ultimazione dei servizi relativi all'intervento "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli" – CIG 8440466CE0;
 - 2) con Protocollo PG/2025/289742 Comune di Napoli del 28/03/2025 è stata trasmessa la relazione della direzione lavori sul conto finale;
 - 3) con Protocollo PG/2025/0195363 del 16/04/2025 è stato emesso il relativo Certificato di verifica di conformità;
 - 4) con istruttoria Protocollo N. PG/2025/0204853 del 23/04/2025 il RUP ha trasmesso la proposta di liquidazione della rata finale pari a 325.571,49 € oltre IVA;
- e) con Protocollo n.0041127/2026 del 20/01/2026 è stata redatta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Marini Luciano la Perizia Suppletiva e di Assestamento Finale necessaria per allineare i maggiori importi di spesa dovuti:
- alle proroghe introdotte con DD n. 98 del 30/12/2022, finalizzate a non interrompere l'occupazione da clausola sociale, fino al nuovo intervento avviato in data 01/11/2023 come da DD 1018 del 30/12/2022;
 - all'estensione delle aree di intervento;
- f) alla stregua della rendicontazione finale i Quadri Economici assestati risultano i seguenti:

LOTTO 1 CIG 8440426BDE appaltatore RE.AM.	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 1 - 6 - 4	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.736.648,50 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	358.999,70 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	505.448,14 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.601.096,35 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	150.273,24 €
C Importo contrattuale	3.751.369,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	825.301,33 €
F Incentivo (80% del 2 %)	56.045,99 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.737,67 €
H totale somme a disposizione	909.084,99 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	4.660.454,57 €

LOTTO 2 CIG 8440450FAB appaltatore EUROGIARDINAGGIO	ASSESTAMENTO
--	--------------

MUNICIPALITA' 3 - 7	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	3.224.777,52 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	502.420,02 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	706.469,36 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	4.433.666,90 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,88 €
C Importo contrattuale	4.613.994,78 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su A)	1.015.078,84 €
F Incentivo (80% del 2 %)	67.913,21 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.724,33 €
H totale somme a disposizione	1.110.716,38 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.724.711,16 €

LOTTO 3 CIG 84404618C1 appaltatore VERDE GOLFO	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 2 – 5 - 8	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.995.199,56 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	366.078,20 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	597.595,41 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.958.873,17 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,87 €
C Importo contrattuale	4.139.201,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	910.624,23 €
F Incentivo (80% del 2 %)	61.337,48 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	26.146,25 €
H totale somme a disposizione	998.107,96 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.137.309,00 €

LOTTO 4 CIG 84400466CE0 appaltatore VIVAI BARRETTA	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 9 -10	
Descrizione	

A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.950.634,60 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	435.513,59 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	766.792,99 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.958.873,17 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,87 €
C Importo contrattuale	4.152.941,19 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	957.827,42 €
F Incentivo (80% del 2 %)	63.971,89 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.744,39 €
H totale somme a disposizione	1.049.543,69 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.403.304,55 €

DATO ATTO, altresì, che

- con Legge Regionale n. 6 del 15.05.2024 è stato disciplinato, nel rispetto dell'articolo 117 della Costituzione, in conformità ai principi del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche), l'ordinamento amministrativo degli uffici della Giunta regionale e degli uffici di diretta collaborazione degli organi di indirizzo politico;
- con DGR n. 408 del 31.07.2024 è stata approvata, in attuazione della Legge Regionale n.6 del 15 maggio 2024, l'articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative di cui agli allegati A e B, parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione, contenenti le denominazioni e le competenze degli Uffici ordinamentali della Giunta regionale;
- con D.G.R. n. 590 del 6 agosto 2025 è stato disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici. In tale ambito, l'ing. Roberto Vacca è stato individuato quale Dirigente della U.O.S. 303.01.03 "Opere Pubbliche e Interventi Strategici di rilevanza ambientale";
- con DGR n. 620 del 11.09.2025, è stata modificata la titolarità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa come definita con la Deliberazione di Giunta n.519 del 1° agosto 2025 "Approvazione Bilancio Gestionale 2025/2027 Assestato in esecuzione della Legge regionale n. 14 del 31.07.2025 recante "Assestamento del Bilancio di previsione 2025/2027 e Variazione al Bilancio della regione Campania", assegnandoli alla Ufficio Opere Pubbliche ed Interventi Strategici;
- con Decreto Presidenziale n. 236 del 22.09.2025 è stato conferito all'ing. Roberto Vacca l'incarico di Dirigente della U.O.S. 303.01.03 "Opere Pubbliche e Interventi Strategici di rilevanza ambientale";

RITENUTO per tutto quanto premesso, rilevato e considerato

- di dover approvare la proposta Perizia Suppletiva e di Assestamento Finale redatta dal Responsabile Unico del Procedimento assunta al prot. Protocollo N.0041127/2026 del 20/01/2026, contenente il resoconto consuntivo relativo alla variazione della durata e degli importi per l'esecuzione dell'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli";
- di dover approvare i Quadri economici assestati, per un importo omnicomprensivo dell'intervento pari ad € 20.925.779,28, come di seguito distinto per il quattro lotti:

LOTTO 1 CIG 8440426BDE appaltatore RE.AM.	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 1 - 6 - 4	

Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.736.648,50 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	358.999,70 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	505.448,14 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.601.096,35 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	150.273,24 €
C Importo contrattuale	3.751.369,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	825.301,33 €
F Incentivo (80% del 2 %)	56.045,99 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.737,67 €
H totale somme a disposizione	909.084,99 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	4.660.454,57 €

LOTTO 2 CIG 8440450FAB appaltatore EUROGIARDINAGGIO	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 3 - 7	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	3.224.777,52 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	502.420,02 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	706.469,36 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	4.433.666,90 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,88 €
C Importo contrattuale	4.613.994,78 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su A)	1.015.078,84 €
F Incentivo (80% del 2 %)	67.913,21 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.724,33 €
H totale somme a disposizione	1.110.716,38 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.724.711,16 €

LOTTO 3 CIG 84404618C1 appaltatore VERDE GOLFO	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 2 - 5 - 8	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.995.199,56 €

- d) di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- e) di dare atto che il presente provvedimento di concessione del finanziamento rientra nella fattispecie di cui all'art.37 del D.lgs. n.33/2013 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;

VISTI

- a) la Legge 241/90;
- b) il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii.
- c) la DGR 257 del 26.05.2020;
- d) la DGR n. 459 del 07.09.2020;
- e) il D.D. n. 421 del 30.09.2020
- f) Il decreto dirigenziale n. 54 del 22.02.2021
- g) il decreto dirigenziale n. 273 del 30.04.2021
- h) la D.G.R. n. 90 del 09.03.2021
- i) La DGR n. 147 del 30 marzo 2022
- j) La DGR n. 270 del 1/06/2022
- k) la D.G.R. n. 710 del 20/12/2022;
- l) Il D.D. n. 1018 del 30/12/2022
- m) Il DD n. 98 del 30/12/2022
- n) il D.D. N.42 del 24/05/2023;
- o) La D.G.R. 610 del 25.10.2023;
- p) D.G.R. n.612 del 14.11.2024 – Codice di Comportamento dei dipendenti G.R.C.
- q) La Legge regionale n. 6 del 15 maggio 2024
- r) La D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024
- s) La DGR 53 del 05/02/2025;
- t) La DGR 169 del 27/03/2025;
- u) La D.G.R. n. 590 del 6 agosto 2025
- v) DGR n. 620 del 11.09.2025
- w) Decreto Presidenziale n. 236 del 22.09.2025;
- x) Perizia Suppletiva e di Assestamento Finale redatta dal RUP Prot. N.0041127/2026 del 20/01/2026

alla stregua della perizia suppletiva e di assestamento finale compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento acquisita al Protocollo N.0096407/2026 del 05/02/2026, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOS 303.01.03,

DECRETA

per quanto sopra esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di approvare la proposta Perizia Suppletiva e di Assestamento Finale redatta dal RUP assunta al prot. Protocollo N.0041127/2026 del 20/01/2026, contenente il resoconto consuntivo relativo alla variazione della durata e degli importi per l'esecuzione dell'intervento di "Recupero/riqualificazione dei parchi urbani della città di Napoli";
2. di dover approvare i Quadri economici assestati, per un importo omnicomprensivo dell'intervento pari ad € 20.925.779,28, come di seguito distinto per il quattro lotti:

LOTTO 1 CIG 8440426BDE appaltatore RE.AM.	ASSESTAMENTO
--	---------------------

MUNICIPALITA' 1 - 6 - 4	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.736.648,50 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	358.999,70 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	505.448,14 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.601.096,35 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	150.273,24 €
C Importo contrattuale	3.751.369,58 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	825.301,33 €
F Incentivo (80% del 2 %)	56.045,99 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.737,67 €
H totale somme a disposizione	909.084,99 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	4.660.454,57 €

LOTTO 2 CIG 8440450FAB appaltatore EUROGIARDINAGGIO	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 3 - 7	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	3.224.777,52 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	502.420,02 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	706.469,36 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	4.433.666,90 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,88 €
C Importo contrattuale	4.613.994,78 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su A)	1.015.078,84 €
F Incentivo (80% del 2 %)	67.913,21 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.724,33 €
H totale somme a disposizione	1.110.716,38 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.724.711,16 €

LOTTO 3 CIG 84404618C1 appaltatore VERDE GOLFO	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 2 - 5 - 8	
Descrizione	

A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.995.199,56 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	366.078,20 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	597.595,41 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.958.873,17 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,87 €
C Importo contrattuale	4.139.201,04 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	910.624,23 €
F Incentivo (80% del 2 %)	61.337,48 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	26.146,25 €
H totale somme a disposizione	998.107,96 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.137.309,00 €

LOTTO 4 CIG 84400466CE0 appaltatore VIVAI BARRETTA	ASSESTAMENTO
MUNICIPALITA' 9 -10	
Descrizione	
A1.1 Servizi (incidenza economica personale) - Non soggetti a ribasso	2.950.634,60 €
A1.2 Servizi (inc. economica dei materiali di consumo, attrezz. DPI etc.)	435.513,59 €
A1.3 Spese generali ed utile di impresa (12,5% dell'I.E. di A1.1+A1.2)	
A2 Lavori	766.792,99 €
A3 Forniture	
A IMPORTO TOTALE DELLE PRESTAZIONI, SERVIZI E FORNITURE	3.958.873,17 €
B COSTI DELLA SICUREZZA - Non soggetti a ribasso	180.327,87 €
C Importo contrattuale	4.152.941,19 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
E IVA 22% (su C)	957.827,42 €
F Incentivo (80% del 2 %)	63.971,89 €
G spese per servizi tecnici (IVA COMPRESA)	27.744,39 €
H totale somme a disposizione	1.049.543,69 €
I Totale complessivo del progetto (C + H)	5.403.304,55 €

3. di approvare il cronoprogramma per la fase esecutiva, aggiornato a seguito di atto aggiuntivo e allegato alla Perizia Suppletiva e di Assestamento Finale redatta dal RUP:

attività	gen-22	feb-22	mar-22	apr-22	mag-22	giu-22	lug-22	ago-22	set-22	ott-22	nov-22	dic-22	gen-23	feb-23	mar-23	apr-23	mag-23	giu-23	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	
selezione manodopera da clausola																							
formazione																							
ripristino accesso aree																							
approntamento cantiere																							
esecuzione																							

4. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
5. di dare atto che il presente provvedimento di concessione del finanziamento rientra nella fattispecie di cui all'art.37 del D.lgs. n.33/2013 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
6. di trasmettere il presente atto:
 - all'UDCP - Segreteria di Giunta, per l'archiviazione e pubblicazione – 104.00.00;
 - all'Ufficio Speciale Autorità di Gestione Fondo Sociale Europeo - Autorità responsabile Piano per lo Sviluppo e la Coesione 307.00.00
 - al RUP;
 - al sito istituzionale della Regione Campania sezione "Casa di Vetro"

ING. ROBERTO VACCA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa