



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

FABRIZIO MANDUCA

DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
9	13/02/2026	303	00	00

Oggetto:

“Rifunzionalizzazione del sistema di collegamento del Campo Pozzi di San Salvatore Telesino con l’adduttrice Curti – Benevento 2° lotto – sostituzione condotta esistente”. Asservimento in favore della Regione Campania delle aree ricadenti nel Comune di San Salvatore Telesino (BN).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici* e, individuando al suo interno, la UOS – Autorità Espropriante;
- c. con deliberazione n. 317 del 04/06/2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;

CONSIDERATO che

- a. la Società Acqua Campania S.p.A., Concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del Sistema di Conturizzazione dei consumi idropotabili del Sistema Regionale, con propria nota prot. PROAL/BI/1337/25 del 03.11.2025 acquisita al protocollo regionale n.588629/2025 del 04/11/2025, ha chiesto all'Autorità Espropriante della Giunta Regionale l'emissione del provvedimento definitivo di asservimento ex art.23 DPR 327/01 dei beni interessati dalla realizzazione dell'intervento denominato "*Rifunzionalizzazione del sistema di collegamento del Campo Pozzi di San Salvatore Telesino con l'adduttrice Curti – Benevento 2° lotto – sostituzione condotta esistente*", come indicati nel Piano Particellare di Asservimento grafico e descrittivo, allegati alla medesima nota, a favore del beneficiario: Regione Campania;
- b. con la medesima istanza prot. 588629/2025, la citata Società Acqua Campania S.p.A., ha, inoltre, rappresentato che:
 - *in data 01 agosto 2022 è stato pubblicato sul BURC n. 66 l'Avviso di Avvio del Procedimento per l'apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e dichiarazione di Pubblica Utilità ex artt. 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per Pubblica Utilità, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della legge 241/90;*
 - *con PEC del 19/07/2022 sono stati trasmessi, per il deposito al Comune di San Salvatore Telesino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 d.p.r. 327/2001, gli Atti Espropriativi e l'Avviso di Avvio del Procedimento, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Salvatore Telesino dal 20/07/2022 al 09/08/2022, e sono stati inviati Avvisi personali con note raccomandate a tutti i reperibili intestatari catastali; per le ditte fino a quel momento ancora non reperibili, in data 05.10.2022, l'Avviso di che trattasi, è stato pubblicato su due giornali "IL Mattino" ed "IL Messaggero";*
 - *con Decreto Dirigenziale n. 274 del 10.11.2022 della Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Rifunzionalizzazione del sistema di collegamento del campo pozzi di San Salvatore Telesino con l'adduttrice Curti - Benevento 2° Lotto - Sostituzione Condotta Esistente"; con il medesimo Decreto è stata dichiarata l'urgenza e l'indifferibilità delle opere e l'approvazione del Progetto, a norma di legge, equivale a dichiarazione di Pubblica Utilità;*

- non risulta ancora decorso il termine per l'emissione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo de quo, fissato al 21.03.2029 - giusto D.D. n. 274 del 10.11.2022 di approvazione del progetto esecutivo - ai sensi dell'art.13 co.4 DPR 327/01;
- il Consiglio Comunale di San Salvatore Telesino con Delibera n° 3 del 22/03/2024, immediatamente esecutiva, ha disposto l'efficacia della Delibera di Consiglio Comunale di San Salvatore Telesino n° 36 del 28/07/2023 dando atto, pertanto, che risulta disposto il Vincolo Preordinato all'Esproprio per le aree interessate, secondo il Piano Particellare allegato al Progetto approvato ed alla relazione del Responsabile dell'Area Tecnica 1, parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 28/07/2023, ai sensi del disposto succitato art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;
- con note raccomandate PROAL/BI/0571/24 del 16/04/2024 la Soc. Acqua Campania S.p.A. ha provveduto alle comunicazioni per i proprietari catastali reperibili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 D.P.R. 327/2001; per le ditte fino a quel momento non ancora reperibili, inoltre, con PEC del 17.04.2024 è stata chiesta la pubblicazione sul BURC ed in data 18.04.2024, con nota PROAL/BI/582/24, la pubblicazione all'albo Pretorio del Comune di San Salvatore Telesino;
- a norma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, con Provvedimento di occupazione d'urgenza prot. n° PROAL/BI/0584/24 del 19/04/2024, il Concessionario Acqua Campania S.p.A. ha proceduto ad occupare immediatamente ed in via d'urgenza, ex art. 22 bis D.P.R. 327/2001, gli immobili siti in territorio del Comune di San Salvatore Telesino, individuati e descritti nel Piano Particellare Grafico e nell'elenco delle ditte proprietarie o intestatarie catastali allegati al Provvedimento stesso, ed a redigere i relativi Verbali di Consistenza e di Immissione in Possesso dal 16.05.2024 al 24.05.2024;
- con Provvedimento del Concessionario ACQUA CAMPANIA S.p.A., delegato dalla Regione Campania, prot. n. 0395/25 del 17.03.2025 è stata disposta, ai sensi dell'art. 20, comma 8 e dell'art.26 co. 1bis, 2, 3 del DPR 327/01, la liquidazione ed il pagamento diretto delle indennità dovute a saldo in favore delle ditte concordatarie;
- con Provvedimento PROAL/BI/0730/25 del 28.05.2025 è stato disposto, ai sensi dell'art 26 co. 1 DPR 327/01, il deposito al M.E.F. delle indennità non concordate;
- la dichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori de quo è divenuta efficace in data 22/03/2024 in virtù del Decreto Dirigenziale n. 274 del 10.11.2022 della Regione Campania – Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali di approvazione del Progetto Esecutivo/Definitivo e successiva Delibera n° 3 del 22/03/2024 del Consiglio Comunale di San Salvatore Telesino, immediatamente esecutiva, con cui è stata disposta l'efficacia della precedente Delibera n° 36 del 28/07/2023, con la quale diviene efficace il vincolo preordinato all'esproprio pertanto ai sensi dell'art. 13, comma 4, DPR 327/2001 ss. mm. ii., il termine utile per l'emanazione del Decreto Di Esproprio è fissato al 21.03.2029;

RILEVATO che

- a. dall'esame della documentazione trasmessa dall' istante Concessionario Società Acqua Campania S.p.A., risulta che:
 - con Decreto dirigenziale n.770 del 14.10.2022 della UOD 60.06.02 -Autorità Espropriante (attuale UOS 303.00.02 – Autorità Espropriante), il Concessionario Società Acqua Campania S.p.A., con riferimento all'intervento in oggetto, è stata delegata, a norma dell'art.6 co.8 DPR 327/01, all'esercizio di tutte le attività di cui al DPR 327/01, ad esclusione dell'atto conclusivo di espropriazione/asservimento;
 - sono stati correttamente eseguiti gli adempimenti preliminari finalizzati a garantire la partecipazione degli interessati mediante avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ex artt 11 e 16 DPR 327/01;
 - la pubblica utilità dell'opera è stata dichiarata con Decreto Dirigenziale n.274 del 10.11.2022 della Direzione Generale Ciclo integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, con cui è stato approvato il relativo progetto;
 - il vincolo preordinato all'esproprio è stato disposto con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 22.03.2024 del Comune di San Salvatore Telesino;

- la dichiarazione di pubblica è, pertanto, divenuta efficace alla data del 22.03.2024;
 - sono state eseguite, in favore delle ditte proprietarie catastali interessate, le comunicazioni ex art.17 co.2 DPR 327/01;
 - il Concessionario Acqua Campania S.p.A., ricorrendone i relativi presupposti, con proprio Provvedimento prot. n. PROAL/BI/0584/24 del 19/04/2024, ha disposto l'occupazione d'urgenza ex art.22bis DPR 327/01 degli immobili siti in territorio del Comune di San Salvatore Telesino, individuati e descritti nel Piano Particellare Grafico e descrittivo allegati al medesimo provvedimento;
 - le immissioni in possesso degli immobili interessati dal citato provvedimento sono avvenute dal 16.05.2024 al 24.05.2024, come dai relativi Verbali di Consistenza e di Immissione in Possesso;
 - il Concessionario Acqua Campania S.p.A. ha provveduto al pagamento diretto delle indennità dovute in favore delle ditte concordatarie e al deposito al MEF delle indennità non concordate;
- b. non risulta decorso il termine di cui all'art.13 co. 4 DPR 327/01 (22.03.2029), per l'emissione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo in oggetto;

RILEVATO altresì che

- a. con nota acquisita al prot. n. 588629 del 04.11.2025, il Concessionario Acqua Campania S.p.A. ha trasmesso la dichiarazione di destinazione urbanistica relativamente alle particelle oggetto di asservimento, da cui risulta che i beni interessati dalla realizzazione dell'intervento in oggetto ricadono tutti in zona agricola "E", ad eccezione del fondo censito in catasto al foglio 7 mappale 1349 che ricade in zona omogenea "C";
- b. con nota pec protocollo regionale 39485 del 19/01/2026 l'Autorità Espropriante UOS 303.00.02 ha richiesto al concessionario Acqua Campania S.p.A. di indicare la disciplina e le modalità di esercizio della servitù coattiva. Con la medesima nota è stato altresì richiesto al concessionario Acqua Campania S.p.A. di provvedere all'anticipazione delle somme necessarie alla copertura degli oneri fiscali e tributari inerenti alle operazioni di registrazione e trascrizione;
- c. con nota PROAL/BI/0041/26 acquisita al protocollo regionale n. 45981 del 21.01.2026 il concessionario Acqua Campania S.p.A. ha indicato le modalità di esercizio della servitù coattiva con le relative prescrizioni: *"servitù permanente negativa di non fare, per una fascia di terreno larga complessivamente metri tre interessati dal nuovo Acquedotto con i relativi manufatti, il proprietario avrà l'obbligo:*
- *di consentire l'accesso all'area asservita per ogni eventuale futura manutenzione e riparazione dell'Impianto Acquedottistico;*
 - *di non elevare qualsiasi costruzione anche di semplice muro;*
 - *di non immettere piantagioni di alberi di qualsiasi genere, limitandosi alla sola coltivazione a livello di terra, né di eseguire opere in sottosuolo"*

RITENUTO

- a. di dover, su istanza della Società Acqua Campania S.p.A. - nota prot. PROAL/BI/1337/25 del 03.11.2025 acquisita al protocollo regionale n.588629/2025 del 04/11/2025 - asservire in favore della **Regione Campania con sede in Napoli, alla Via Santa Lucia n. 81 – codice fiscale 80011990639**, quale Ente beneficiario dell'asservimento, i beni immobili ricadenti nel Comune di San Salvatore Telesino (BN) interessati dalla realizzazione dell'intervento denominato: *"Rifunzionalizzazione del sistema di collegamento del Campo Pozzi di San Salvatore Telesino con l'adduttrice Curti – Benevento 2° lotto – sostituzione condotta esistente"*, come dettagliatamente individuati nel piano particellare grafico e descrittivo allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- b. di dover stabilire che sulle aree oggetto di imposizione di servitù permanente negativa di non fare, per una fascia di terreno larga complessivamente metri tre interessati dal nuovo Acquedotto con i relativi manufatti, il proprietario avrà l'obbligo:
- di consentire l'accesso all'area asservita per ogni eventuale futura manutenzione e riparazione dell'Impianto Acquedottistico;
 - di non elevare qualsiasi costruzione anche di semplice muro;

- di non immettere piantagioni di alberi di qualsiasi genere, limitandosi alla sola coltivazione a livello di terra, né di eseguire opere in sottosuolo.
- c. di dover notificare il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari dei fondi asserviti, nella forma degli atti processuali civili, a cura del Concessionario Acqua Campania S.P.A.;
- d. di dover dare atto che l'esecuzione del presente Decreto deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso eseguite dal Concessionario Acqua Campania S.P.A., in attuazione della disposta occupazione d'urgenza ex art. 22bis del D.P.R. 327/2001, di cui al provvedimento del medesimo Concessionario prot. n. PROAL/BI/0584/24 del 19/04/2024;
- e. di dover registrare, a cura dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici e, individuando al suo interno, la UOS – Autorità Espropriante, il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
- f. di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione, a cura del Concessionario Acqua Campania S.p.A.;
- g. di dover, ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), applicare
- per l'imposta di registro:
 - ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 9% sull'indennità complessiva di asservimento di cui al presente provvedimento;
 - ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986) l'aliquota proporzionale nella misura del 3% sull' indennità complessiva di occupazione temporanea non preordinata all'asservimento;
 - per l'imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna, per ciascuna ditta catastale;
- h. di dover, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione al BURC.

VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- b. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;
- c. tutti gli atti richiamati in narrativa

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente a mezzo sottoscrizione del presente atto

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di asservire, su istanza della Società Acqua Campania S.p.A. - nota prot. PROAL/BI/1337/25 del 03.11.2025 acquisita al protocollo regionale n.588629/2025 del 04/11/2025 - in favore della **Regione Campania con sede in Napoli, alla Via Santa Lucia n. 81 - codice fiscale 80011990639**, quale Ente beneficiario dell'asservimento, i beni immobili ricadenti nel Comune di San Salvatore Telesino (BN) interessati dalla realizzazione dell'intervento denominato: "*Rifunzionalizzazione del sistema di collegamento del Campo Pozzi di San Salvatore Telesino con l'adduttrice Curti - Benevento 2° lotto - sostituzione condotta esistente*", come dettagliatamente individuati nel piano particellare grafico e descrittivo allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che sulle aree oggetto di imposizione di servitù permanente negativa di non facere, per una fascia di terreno larga complessivamente metri tre interessati dal nuovo Acquedotto con i relativi manufatti, il proprietario avrà l'obbligo:
 - di consentire l'accesso all'area asservita per ogni eventuale futura manutenzione e riparazione dell'Impianto Acquedottistico;
 - di non elevare qualsiasi costruzione anche di semplice muro;
 - di non immettere piantagioni di alberi di qualsiasi genere, limitandosi alla sola coltivazione a livello di terra, né di eseguire opere in sottosuolo.
3. di notificare il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, ai proprietari dei fondi asserviti, nella forma degli atti processuali civili, a cura del Concessionario Acqua Campania S.P.A.;
4. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento deve intendersi già avvenuta per effetto delle immissioni in possesso eseguite dal Concessionario Acqua Campania S.P.A., in attuazione della disposta occupazione d'urgenza ex art. 22bis del D.P.R. 327/2001, di cui al provvedimento del medesimo Concessionario prot. n. PROAL/BI/0584/24 del 19/04/2024;
5. di registrare, a cura dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici e, individuando al suo interno, la UOS - Autorità Espropriante, il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla data di emissione dello stesso;
6. di trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione, a cura del Concessionario Acqua Campania S.p.A.;
7. di applicare, ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016):
 - per l'imposta di registro:
 - ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 9% sull'indennità complessiva di asservimento di cui al presente provvedimento;
 - ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986) l'aliquota proporzionale nella misura del 3% sull' indennità complessiva di occupazione temporanea non preordinata all'asservimento;
 - per l'imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna, per ciascuna ditta catastale;
8. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione al BURC;
9. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
10. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
11. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
12. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:

- alla Segreteria di Giunta;
- alla Direzione Generale Ciclo Integrato dei Rifiuti, Autorizzazioni Ambientali, Osservatorio e Documentazione;
- al RUP dell'intervento;
- al Concessionario Acqua Campania per gli adempimenti consequenziali;
- alla Casa di Vetro della Regione Campania.
- al BURC per la pubblicazione;

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa