



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

FABRIZIO MANDUCA

DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

PASQUALE CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
12	23/02/2026	303	00	00

Oggetto:

Realizzazione del progetto di repowering di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, sito nei comuni di Andretta (AV) e Bisaccia (AV). Proponente: ERG Wind Energy S.r.l. Decreto di esproprio e asservimento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/01 e occupazione temporanea ai sensi degli artt. 49 – 50 D.P.R. n. 327/01

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.G.R. n. 482 del 24.07.2018 è stato approvato lo schema di regolamento recante “*Modifiche al Regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12 (Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania)*”, disponendo l’aggiunta del comma 2.bis all’articolo 33;
- b. con Regolamento n. 10 del 30.10.2018 “*Modifiche al regolamento regionale 15 dicembre 2011, n. 12*” pubblicato nel BURC n. 79 del 30/10/2018, sono attribuite all’Ufficio Speciale 60.06.00 “Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione” le funzioni di Autorità Espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- c. con Legge Regionale n. 16 del 07.08.2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, è stato, tra l’altro, disposto che, alla data di entrata in vigore della medesima legge - data di pubblicazione sul BURC (n. 47 del 07.08.2019) - l’Ufficio Speciale “*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*” è ridenominato Ufficio speciale “*Grandi Opere*”;
- d. con D.G.R. n. 498 del 16.10.2019 è stato, tra l’altro, definito l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante della Regione Campania, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., allo STAFF 60.06.91 -Funzioni di supporto tecnico operativo
- e. con D.G.R. n. 148 del 30.03.2022 è stato, tra l’altro, modificato l’assetto dell’indicato Ufficio Speciale “*Grandi Opere*”, attribuendo le funzioni di autorità espropriante, ai sensi del D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii., alla UOD 60.06.02 Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali. Autorità espropriante.
- f. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- g. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell’Ufficio Speciale *Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici*;
- h. con deliberazione n. 317 del 4/06/2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell’Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- i. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore dell’Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- j. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all’avv. Pasquale Chiodi l’incarico *id interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- k. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all’avv. Pasquale Chiodi l’incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;

PREMESSO altresì che

- a. con Decreto dirigenziale n. 291 del 10.05.2021 dell’Ufficio Speciale “*Grandi Opere*” – STAFF 60.06.91 Autorità Espropriante- è stato disposto di delegare alla D.G. per lo Sviluppo economico e le Attività produttive - UOD 50.02.03 Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia, ai sensi dell’art. 6 co. 8 del D.P.R. 327/01, l’esercizio dei propri poteri espropriativi limitatamente al completamento delle procedure già in corso ed avviate dalla medesima UOD 50.02.03, in coerenza e continuità con le attività già rese dalla stessa;
- b. in riscontro al citato D.D. n. 291/2021 la Direzione Generale Sviluppo Economico e Attività Produttive, con nota prot. n. 266485 del 17.05.2021, ha comunicato, tra l’altro, all’Autorità Espropriante l’impossibilità di svolgere la suddetta delega, assicurando in ogni caso, “*la necessaria attività istruttoria, riassumendo in un puntale e dettagliato rapporto gli atti salienti del procedimento e allegando tutto quanto necessario per gli adempimenti di competenza di codesta Autorità Espropriante (avvisi/comunicazioni di avvio del procedimento ex artt.11 e 16 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., apposizione del vincolo preordinato di esproprio e dichiarazione di p.u. efficaci, comunicazioni ex art.17 del D.P.R. 327/01 e piano particellare di esproprio grafico e descrittivo su cui emettere il decreto di esproprio)*”;

- c. con D.D. n.322 del 19.05.2021 è stato preso atto di quanto indicato con la citata nota prot. n.266485/2021 e, conseguentemente, modificato il D.D. n. 291/2021 specificando che l'Autorità Espropriante procederà agli adempimenti di competenza, solo previa acquisizione di specifica istruttoria resa dalla competente UOD 50.02.03 sugli atti del procedimento -di esclusiva responsabilità della medesima- e rispetto ai quali l'Autorità Espropriante non entra nel merito e non assume, pertanto, alcuna responsabilità circa la legittimità degli stessi.

VISTO

- a. l'istanza e relativa istruttoria della U.O.S. 208.03.01 Risorse Energetiche della D.G. Sviluppo delle Attività Produttive - prot. 176703 del 07.04.2025 di emissione del decreto di esproprio e/o asservimento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 49 e 50 DPR 327/01, con cui è stato rappresentato all'Autorità Espropriante della Giunta regionale – UOS 303.00.02 quanto segue:
- con Decreto Dirigenziale n. 121 del 28/12/2023, è stata emessa l'Autorizzazione Unica per la dismissione di 47 aerogeneratori esistenti (n. 5 in agro di Andretta (AV) e n. 42 in agro di Bisaccia (AV)) e la successiva installazione di 14 nuovi aerogeneratori, ciascuno della potenza nominale di 4.5 MW, per un totale quindi di 63 MW da realizzarsi nei Comuni di Andretta (AV) e Bisaccia (AV) e relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili;
 - gli avvisi di avvio del procedimento espropriativo ex artt. 11 e 16 del DPR 327/01 e smi, essendo il numero dei destinatari superiore a 50, sono stati protocollati al PG/2023/0511569 e PG/2023/0511556 del 25/10/2023 e successivamente inviati per la pubblicazione ai comuni, con nota PG/2023/0511734 del 25/10/2023.
- La pubblicazione è avvenuta:
- all'Albo Pretorio del Comune di Andretta (AV) – Reg. Pubblicazione n. 591 del 26/10/2023 - a far data dal 26/10/2023 e sino al 25/11/2023;
 - all'Albo Pretorio del Comune di Bisaccia (AV) – n. Reg. 1049/2023 - a far data dal 25/10/2023 e sino al 24/11/2023;
 - sul portale informatico regionale in data 25/10/2023;
 - sulla testata giornalistica a tiratura locale "Il Corriere del Mezzogiorno" del 15/11/2023;
 - sulla testata giornalistica a tiratura nazionale "La Gazzetta dello Sport" del 15/11/2023;
- con Decreto Dirigenziale n. 121 del 28/12/2023 è stata altresì dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere, sulle particelle catastali interessate dal progetto, con contestuale apposizione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e seguenti del DPR 327/2001 e ss. mm. e ii., del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 8 del medesimo DPR;
 - il particellare di esproprio grafico è allegato al progetto portato in autorizzazione di cui al D.D. n. 121/2023 ed opportunamente aggiornato catastalmente alla data del 31/12/2024.
- b. con la medesima istanza - nota prot. 176703 del 07.04.2025 – è stato altresì richiesto all'Autorità Espropriante UOS 303.00.02 di dare seguito alla procedura ablatoria, provvedendo alle comunicazioni ex art.17 co. 2 DPR 327/01, ai sensi dell'art. 52-quater co.7 ed all'emissione del provvedimento di esproprio e/o asservimento – con le modalità dell'art. 22 DPR 327/01 – e di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 49 e 50 DPR 327/01;
- c. con nota prot. 583345 del 03.11.2025, la U.O.S. 208.03.01 Risorse Energetiche della D.G. Sviluppo delle Attività Produttive ha provveduto a trasmettere la relazione di stima per la definizione delle indennità di esproprio proposte;
- d. con nota prot. 89385 del 03.02.2026, la U.O.S. 208.03.01 Risorse Energetiche della D.G. Sviluppo delle Attività Produttive ha provveduto a trasmettere il piano particellare descrittivo aggiornato;
- e. con pec del 18.02.2026, acquisita al protocollo regionale mediante nota prot. 138102 del 19.02.2026, la società beneficiaria *ERG Wind Energy S.r.l.*, per il tramite del soggetto incaricato, ha provveduto a trasmettere alla scrivente Autorità Espropriante le relate di notifica delle comunicazioni ex art. 17 D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii ai soggetti interessati, nonché quelle di pubblicazione agli albi pretori dei comuni interessati

RITENUTO che:

- a. il termine entro il quale emettere il provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo decade, salvo proroga, alla data del 28.12.2028;
- b. le indennità proposte dalla Società istante per l'esproprio, asservimento e l'occupazione temporanea sono ritenute congrue ai fini della determinazione urgente dell'indennità provvisoria senza particolari indagini e/o formalità;

VISTI

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii;
- b. la D.G.R. n. 482 del 24.07.2018;
- c. la D.G.R. n. 148 del 30.03.2022;
- d. il D.D n. 121 del 28/12/2023;
- e. tutti gli atti richiamati in narrativa;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di disporre, su istanza della U.O.S. 208.03.01 - prot. 176703 del 07.04.2025 - in favore della Società *ERG Wind Energy S.r.l.* avente sede legale in Via De Marini, 1 Genova – 16149, p.iva 12062051003, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/01, l'esproprio e/o asservimento, nonché, ai sensi dell'art. 49 DPR 327/01, l'occupazione temporanea per 12 mesi consecutivi delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera autorizzata con D.D. n. 121/2023, denominata "*Realizzazione del progetto di repowering di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, sito nei comuni di Andretta (AV) e Bisaccia (AV)*", così come individuate nel Piano particellare grafico e descrittivo di progetto, allegati al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale;
2. di determinare, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n.327/01, in modo urgente - senza particolari indagini o formalità - le indennità di esproprio e/o asservimento, conformemente all'articolo 44 del medesimo D.P.R. 327/2001 e le indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/01, nella misura indicata nel piano particellare descrittivo allegato al presente provvedimento. Ai sensi delle vigenti norme in materia, sono suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti e le opere di urbanizzazione, legittimamente realizzate, e le essenze arboree di pregio insistenti sul fondo oggetto di esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea, rimossi e non ripristinati al termine dei lavori. Detti elementi, rilevati e verbalizzati nello stato di consistenza, sono indennizzati ai sensi degli artt. 32 - 38 del citato Testo Unico per le espropriazioni, in base al loro valore venale, tenuto conto dello stato di manutenzione in cui versano;
3. di dare atto che il presente decreto è sottoposto alla condizione sospensiva che sia successivamente notificato nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g), con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno, dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dello stesso, almeno sette giorni prima di essa, ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte della società beneficiaria *ERG Wind Energy S.r.l.* alle cui operazioni è autorizzata ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. h).

I suddetti adempimenti saranno tutti a cura e spese della Società *ERG Wind Energy S.r.l.* che provvederà, pertanto, alle notifiche e alla redazione contestuale dei verbali di immissione in possesso e di consistenza, previo aggiornamento all'attualità dei dati catastali indicati nel piano particellare di esproprio.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Beneficiaria dell'asservimento/occupazione e/o dell'Autorità Espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Tutte le operazioni di immissione in possesso devono essere effettuate sotto la responsabilità di un unico coordinatore, al quale il soggetto beneficiario conferisce l'incarico di Responsabile delle Operazioni, nonché da uno o più tecnici abilitati ad eseguire i rilievi topografici. Chiunque, a qualunque titolo, partecipi alle operazioni di immissione in possesso, in nome e/o per conto del soggetto beneficiario, dev'essere munito di delega conferitagli da quest'ultimo.

I verbali di stato di consistenza ed immissione in possesso devono essere redatti in più copie del medesimo originale, delle quali una è consegnata, contestualmente alla immissione in possesso, alla ditta proprietaria se presente alle operazioni.

Nei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso è riportato, in modo chiaro ed intelligibile, l'effettivo stato dei luoghi, corredato di ogni indicazione utile alla puntuale quantificazione di eventuali danni a cose, colture e/o essenze arboree.

I verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso sono firmati dal Responsabile delle Operazioni, dai tecnici che hanno eseguito i rilievi e dalla ditta proprietaria o, in difetto, dai testimoni.

Il soggetto beneficiario è tenuto a trasmettere all'Autorità espropriante, entro e non oltre trenta (30) giorni solari consecutivi dalle operazioni di immissione in possesso, i seguenti atti, anche in formato digitale: a) esemplari originali dei verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso; b) copia del conferimento di incarico di Responsabile delle operazioni; c) il rilievo dei picchettamenti eseguiti sia in formato cartaceo sia in formato digitale non modificabile e, per ognuno di essi, l'indicazione delle coordinate WGS84; d) documentazione fotografica - in formato JPG - dello stato dei luoghi al momento dell'immissione in possesso delle aree -nella denominazione dei file immagini deve essere indicato il comune, il foglio ed il mappale dell'area fotografata.

La mancata o incompleta trasmissione degli atti elencati rende nulle le operazioni di immissione in possesso.

Qualunque abuso commesso durante le operazioni di cui al presente decreto ricade nell'esclusiva responsabilità degli esecutori delle operazioni e/o del Soggetto beneficiario.

L'Autorità Espropriante si riserva la facoltà di effettuare, mediante propri Funzionari, il controllo contestuale o ex post delle operazioni de quo; i costi di dette verifiche e di tutte le altre azioni di controllo e monitoraggio, ai sensi del comma 186, art. 1 della L.R. 5/2013, saranno a carico della Società *ERG Wind Energy S.r.l.* in quanto soggetto beneficiario.

Il proprietario del bene può comunicare alla Società *ERG Wind Energy S.r.l.* che condivide la determinazione della indennità di asservimento e/o occupazione temporanea. La relativa dichiarazione è irrevocabile, e dovrà pervenire entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso.

Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* disporrà il pagamento dell'indennità nel termine di sessanta giorni. Decorso tale termine al proprietario saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio all'offerta dell'indennità da parte del proprietario e/o in caso di mancata espressa condivisione dell'indennità, entro il termine di trenta giorni dall'immissione in possesso, le relative somme saranno depositate, nei trenta (30) giorni successivi, presso il M.E.F. a cura della Società *ERG Wind Energy S.r.l.* quale beneficiario del procedimento ablativo. La Società *ERG Wind Energy S.r.l.* è altresì delegata agli adempimenti successivi in materia di svincoli di depositi definitivi.

L'espropriato che non condivide la determinazione della misura dell'indennità di espropriazione, entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'atto dell'immissione in possesso potrà chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/01 e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre opposizione alla stima.

Tale richiesta deve essere inoltrata all'Autorità Espropriante indicando altresì il nominativo di un proprio tecnico di parte. Qualora l'espropriato intenda avvalersi di tale procedura già all'atto dell'immissione in possesso, la richiesta deve essere specificata nel relativo verbale con la costituzione del proprio tecnico di parte; il suddetto verbale dovrà essere trasmesso tempestivamente all'Autorità Espropriante - a cura della società beneficiaria - ai fini dell'avvio del procedimento di nomina formale della terna peritale.

In assenza dell'istanza del proprietario, la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001, che provvederà entro il termine di trenta giorni;

4. di disporre che la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* provveda tempestivamente alla restituzione, in favore dei legittimi proprietari, delle aree occupate e non più necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica e/o delle aree asservite, previa comunicazione - a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno- concernente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione della

- citata operazione, almeno sette giorni prima di essa, e mediante redazione del relativo Verbale di restituzione, che la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* avrà cura di trasmettere all'Autorità espropriante;
5. di disporre che il Beneficiario dell'espropriazione provveda, a propria cura e spese, alla registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente provvedimento, entro i termini previsti per legge;
 6. di precisare che tutti gli atti del procedimento in oggetto, propedeutici all'emissione del presente provvedimento, sono stati attuati dalla U.O.S. 208.03.01 e, pertanto, permangono nella relativa esclusiva responsabilità;
 7. di precisare altresì che il presente provvedimento costituisce l'atto conclusivo del procedimento ablativo, avviato su istanza di parte, ivi comprese le istruttorie, le disposizioni e le prescrizioni di cui ai provvedimenti emessi dalla U.O.S. 208.03.01, non oggetto di disamina del presente provvedimento;
 8. di disporre che chiunque si opponesse od in alcun modo creasse ostacolo alle predette operazioni, ovvero rimuovesse i segnali apposti dalla Società *ERG Wind Energy S.r.l.* incorrerà nella sanzione amministrativa prevista dalla legge, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale nel caso di reato maggiore;
 9. di prevedere l'ausilio della forza pubblica in caso di resistenza passiva alla presa di possesso;
 10. di trasmettere, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, entro cinque giorni dalla data di emissione, un estratto del presente decreto per la relativa pubblicazione nel BURC;
 11. di provvedere, a cura della Società *ERG Wind Energy S.r.l.* alla pubblicazione di un estratto del presente Decreto Dirigenziale, all'Albo Pretorio dei Comuni interessati;
 12. di stabilire che la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* provveda ad indicare in calce al presente decreto la data dell'immissione in possesso ed a trasmettere copia del relativo verbale all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione;
 13. di stabilire altresì che la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* provveda, dopo l'esecuzione del presente provvedimento, a trasmetterne copia all'Autorità Espropriante, unitamente a copia dei verbali di immissione in possesso e alle ricevute di avvenuta registrazione e trascrizione;
 14. di precisare che la Società *ERG Wind Energy S.r.l.* quale soggetto beneficiario della procedura ablativa - a pena di revoca dell'Autorizzazione Unica ad essa conferita - è obbligata al pagamento di ogni onere e magistero, quali indennità, parcelle, rimborsi e spese comunque denominate, afferenti -direttamente o indirettamente- alla procedura ablativa di cui al presente atto, compreso eventuali oneri e/o sanzioni per ritardata registrazione e/o trascrizione del presente provvedimento
 15. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013;
 16. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
 17. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
 18. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Società *ERG Wind Energy S.r.l.* per gli adempimenti consequenziali;
 - al Responsabile Unico del Procedimento, Dirigente UOS 208.03.01;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale amministrativo regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Direttore Generale

DOTT. FABRIZIO MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa