



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Fabrizio MANDUCA

DIRIGENTE SETTORE

DIRIGENTE UOS

Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
24	12/03/2026	303	00	00

Oggetto:

Decreto Dirigenziale n. 45 del 31 ottobre 2025. Acquisizione sanante ex art.42 bis D.P.R. n.327/01 e ss.mm.ii. al patrimonio indisponibile del Comune di Portici (NA) dei terreni censiti in catasto del medesimo Comune al Foglio 4 p.lle 140 e 558. Atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva. Deposito al M.E.F. delle indennità non concordate

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. con Legge regionale 15.05.2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31.07.2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale "Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici";
- c. con deliberazione n. 317 del 04.06.2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27.06.2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06.08.2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22.09.2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02

CONSIDERATO CHE

- a. con Delibera di Giunta Regionale n.508 del 28.07.2025 pubblicata sul BURC n.54 del 04.08.2025 è stato, tra l'altro, deliberato:
 - *di dichiarare, in esecuzione della sentenza n.10353/21 del TAR Lazio, l'interesse all'acquisizione - ex art. 42 bis del D.P.R. n.327/01 - in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Portici, dei fondi censiti nel NCEU del Comune di Portici (NA), come di seguito indicati:*
1.1 foglio 4 p.lla 558 di mq 234 (derivata dal frazionamento della originaria p.lla 14);
1.2 foglio 4 p.lla 140 di mq 346;
irreversibilmente trasformati a seguito della realizzazione delle opere di collettamento fognario "Opera n. 3 – Area Napoli Sud collettore litoraneo al servizio del Comune di Portici", nell'ambito dell'accordo di programma quadro (APQ) "Infrastrutture per i sistemi urbani – VIII atto integrativo" teso a valorizzare il waterfront della Città di Portici attraverso interventi di ripristino delle condizioni di accessibilità e fruibilità del tratto di costa e del mare e la creazione di un "parco urbano litoraneo" finalizzato alla riconquista della continuità naturalistica, paesaggistica e storica "mare-vulcano" che aveva nel passato caratterizzato la città", giusto Protocollo d'intesa stipulato tra la Regione Campania e il Comune di Portici;
 - *di demandare all'Autorità Espropriante della Giunta Regionale - UOD 60.06.02, l'adozione dei conseguenti atti amministrativi finalizzati alla suddetta acquisizione sanante, ivi compresa la comunicazione agli interessati di avvio del procedimento ex L. n. 241/1990, con applicazione delle indennità determinate nella relazione peritale, da aggiornarsi alla data di effettivo soddisfo;*
- b. in attuazione alla citata D.G.R. n.508/2025, l'Autorità Espropriante con nota prot. 395551 del 07.08.2025 - ai sensi dell'art.7 della Legge 241/90 - ha comunicato ai ricorrenti sigg.ri *****OMISSIS***** l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art.42 bis del D.P.R. n.327/01 in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Portici (NA), dei fondi censiti in Catasto del Comune di Portici (NA) al foglio 4 p.lla 558 di mq 234 e p.lla 140 di mq 346;
- c. la medesima comunicazione di avvio del procedimento è stata altresì inviata con nota prot. 397049 del 08.08.2025 al Commissario ad Acta e, per conoscenza al Vicepresidente della Regione Campania, all'Ufficio Speciale Avvocatura regionale, al Dirigente della Direzione Generale Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, autorizzazioni ambientali (oggi Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque) e al Sindaco del Comune di Portici (NA);
- d. con Decreto Dirigenziale n.45 del 31 ottobre 2025 l'Autorità Espropriante ha disposto l'acquisizione sanante ex art. 42-bis D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., in favore del patrimonio indisponibile del Comune di Portici (NA), dei fondi censiti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 4, particelle 140 e 558;

- e. con il medesimo Decreto Dirigenziale n.45/2025 è stato altresì disposto a cura della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque, nei trenta giorni successivi alla notifica del predetto decreto:
- il pagamento in favore degli aventi diritto e in base alle rispettive quote di proprietà, dell'importo complessivo di **€ 40.583,40**, a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale -art.42 bis DPR 327/01 co.1- dei terreni censiti in catasto del Comune di Portici (NA) al Foglio 4 p.lla 558 di superficie m² 234 e p.lla 140 di superficie m² 346, precisando che **“detto importo di € 40.583,40 sarà pagato agli aventi diritto solo nel caso di espressa condivisione dell'indennizzo e di deposito della documentazione di cui all'art.20 co.8 D.P.R. n.327/01, che dovrà avvenire entro il termine di 15 giorni dalla notifica del presente decreto”**;
 - il deposito dell'importo di **€ 40.583,40** al M.E.F. in favore dei suddetti aventi diritto **nel caso di mancata condivisione dell'indennizzo e/o deposito della documentazione di cui all'art.20 co.8 D.P.R. n.327/01**, entro il termine di 15 giorni dalla notifica del presente decreto;
 - il pagamento in favore degli aventi diritto e in base alle rispettive quote di proprietà, dell'importo di **€ 31.832,54**, a titolo di risarcimento del danno per occupazione illegittima -art.42bis DPR 327/01 co.3- e per interessi legali, dei terreni censiti in catasto del Comune di Portici (NA) al Foglio 4 p.lla 558 di mq 234 e p.lla 140 di mq 346, precisando che **“il suddetto pagamento sarà effettuato previa acquisizione della documentazione di cui all'art.20 co.8 D.P.R. n.327/01 entro il termine di 15 gg dalla notifica del presente provvedimento, decorso il quale, in assenza di riscontro, l'Amministrazione dichiarerà il pagamento impedito per fatto del creditore ex art.1206 c.c. e l'acquisizione si intenderà perfezionata”**;
- f. il Decreto Dirigenziale n.45 del 31.10.2025:
- è stato notificato in data 03.11.2025 a mezzo pec prot. n.583525 del 03.11.2025 ai ricorrenti sigg.ri *****OMISSIS***** e trasmesso, altresì, al Direttore Generale Ciclo Integrato delle Acque, al Commissario ad Acta e al Sindaco del Comune di Portici;
 - è stato altresì trasmesso per estratto al BURC in data 03.11.2025 per la pubblicazione avvenuta sul BURC n.85 del 01.12.2025;
 - è stato infine trasmesso con nota prot. 583465 del 03.11.2025, ai sensi dell'art.42-bis co.7 D.P.R. n.327/01, alla Corte dei Conti che ha archiviato il fascicolo istruttorio relativo al citato procedimento ablativo, come comunicato con nota PEC del 12.11.2025, acquisita in pari data agli atti regionali al n. 614670;
- g. l'avvocato *****OMISSIS*****, difensore dei sig.ri *****OMISSIS*****, con propria pec del 18.11.2025 acquisita agli atti regionali al n.636646 del 19.11.2025, ha comunicato che i suoi assistiti “non accettano l'ammontare dell'indennizzo stabilito nel decreto dirigenziale n.45 del 31.10.2025 e che le somme che verranno corrisposte, pertanto, debbono intendersi quali acconti sul maggiore avere”, trasmettendo la documentazione per il relativo pagamento;
- h. in riscontro a tale comunicazione, il Direttore Generale Ciclo Integrato delle Acque con nota pec prot. n.653024 del 25.11.2025 ha trasmesso la documentazione per l'apertura del deposito amministrativo definitivo presso la RTS di Napoli, in favore dei sig.ri Petrone Charlie e Petrone Pasquale, per l'importo complessivo di € 40.583,40 dovuto a titolo di danno patrimoniale e non patrimoniale e, con successiva nota prot. 668896 del 28.11.2025 ha inoltre comunicato all'Autorità Espropriante che **“in ordine alle somme dovute a titolo di risarcimento del danno da occupazione illegittima, pari a € 28.456,06, nonché agli interessi legali, pari a € 3.376,48, si rappresenta che i sigg. Petrone non hanno trasmesso integralmente la documentazione richiesta”, invitando l'Autorità Espropriante a diffidare i sigg.ri PETRONE “a trasmettere la documentazione mancante (dichiarazione assenza diritti di terzi, copia documento di identità e codice fiscale del sig. Petrone Charlie, e codice IBAN del sig. Petrone Charlie), al fine di sbloccare il procedimento di liquidazione”**;
- i. in riscontro, l'Autorità Espropriante con nota prot. 676763 del 02.12.2025 richiedeva ai sig.ri *****OMISSIS***** la documentazione mancante che, per il tramite dell'avvocato *****OMISSIS*****, veniva prontamente trasmessa mediante pec del 03.12.2025

- acquisita in pari data agli atti regionali al n.0680312, all’Autorità Espropriante e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque;
- j. con decreto dirigenziale n.140 del 09.12.2025 della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque è stato disposto il pagamento in favore dei sig.ri *****OMISSIS***** dell’importo di € 31.832,54, a titolo di risarcimento del danno per occupazione illegittima -art.42bis DPR 327/01 co.3- e per interessi legali, dei terreni censiti in catasto del Comune di Portici (NA) al Foglio 4 p.lla 558 di mq 234 e p.lla 140 di mq 346;
 - k. in data 12.02.2026, il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli ha comunicato alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque l’apertura dei richiesti depositi definitivi N.1439801 per l’importo di € 25.740,00 e N.1439792 per l’importo di € 14.843,40, trasmettendo i relativi modelli per il versamento di dette somme per l’importo complessivo di € 40.583,40 dovuto agli aventi diritto sig.ri *****OMISSIS***** a titolo di danno patrimoniale e non patrimoniale;
 - l. con decreto dirigenziale n.49 del 26.02.2026 della Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque è stato infine disposto il versamento dell’importo complessivo di € 40.583,40 sul conto corrente di Tesoreria centrale "Gestione Servizio depositi definitivi conto terzi" con IBAN IT05J0100004306CC0000000591, intestato al M.E.F. – Ministero dell’Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli (codice di riferimento della causale NA01439801N per il pagamento di € 31.832,54 e codice di riferimento della causale NA01439792H per il pagamento di € 14.843,40);
 - m. il citato decreto dirigenziale n.49/2026 si è perfezionato in data **10.03.2026** con il materiale deposito al M.E.F. dell’importo di € 40.583,40, così come comunicato dalla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque con nota prot.0224264 del 11.03.2026

CONSIDERATO altresì che

- a. con decreto dirigenziale n. 45 del 31 ottobre 2025 emesso dall’Autorità Espropriante è stato tra l’altro disposto che lo stesso fosse repertoriato a cura della medesima Autorità Espropriante nel registro degli atti di esproprio della Regione Campania e registrato presso il competente Ufficio del Registro, in primis entro trenta giorni dalla sua emissione, con la condizione sospensiva del pagamento/deposito delle indennità in favore degli aventi diritto e, successivamente, ad avvenuto pagamento/deposito delle indennità della successiva dichiarazione di accadimento della condizione di sospensiva entro 20 giorni dalla stessa;
- b. l’Autorità Espropriante ha provveduto a repertoriare il citato decreto dirigenziale n.45 del 31 ottobre 2025 al Rep. n.567 del 03.11.2025 e alla relativa registrazione, con condizione sospensiva, presso l’Agenzia delle Entrate Serie: 1T – Numero: 49734 del 17.11.2025, versando l’importo a tassazione fissa di € 355,00

RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato

- a. di dover dare atto che la condizione sospensiva apposta al decreto dirigenziale n.45 del 31.10.2025, ai fini della registrazione presso l’Agenzia delle Entrate, si è avverata in data **10.03.2026** con il materiale deposito al M.E.F. degli indennizzi non concordati quantificati in € 40.583,40 a titolo di danno patrimoniale e non patrimoniale;
- b. di dover provvedere, a cura dell’Autorità Espropriante, alla repertoriatura e registrazione del presente provvedimento entro il termine del **30.03.2026** (20 giorni dalla data del 10.03.2026 di avveramento della condizione sospensiva), presso gli Uffici dell’Agenzia delle Entrate ove è avvenuta la registrazione del decreto dirigenziale n.45 del 31.10.2025 -Rep n.567 del 03.11.2025- registrato con condizione sospensiva in data 17.11.2025, Serie: 1T – Numero: 49734

VISTI

- a. il D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;
- c. la D.G.R. n.508 del 28.07.2025;
- d. il Decreto Dirigenziale n.45 del 31.10.2025 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici;
- e. tutti gli atti richiamati in narrativa

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici, compiuta dal Funzionario istruttore, titolare di E.Q., con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente a mezzo sottoscrizione del presente atto

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di dare atto che la condizione sospensiva apposta al decreto dirigenziale n.45 del 31.10.2025, ai fini della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, si è avverata in data 10.03.2026 con il materiale depositato al M.E.F. degli indennizzi non concordati quantificati in € 40.583,40 a titolo di danno patrimoniale e non patrimoniale;
2. di provvedere, a cura dell'Autorità Espropriante, alla repertoriatura e registrazione del presente provvedimento entro il termine del 30.03.2026 (20 giorni dalla data del 10.03.2026 di avveramento della condizione sospensiva), presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ove è avvenuta la registrazione del decreto dirigenziale n.45 del 31.10.2025 -Rep n.567 del 03.11.2025- registrato con condizione sospensiva in data 17.11.2025, Serie: 1T - Numero: 49734;
3. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
4. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
5. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
6. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla Direzione Generale del Ciclo Integrato delle Acque;
 - al Comune di Portici (NA);
 - al Commissario ad Acta dott. Gianfranco D'Angelo

Il Direttore Generale

Fabrizio MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa