



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
15	12/03/2026	303	00	02

Oggetto:

Intervento PNRR per la costruzione della Cabina Primaria AT/MT 220/20-10 kV denominata ARZANO e relative opere accessorie - Comune di Arzano (NA) - proposto dalla "E-Distribuzione S.p.A." Procedura espropriativa relativa ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Arzano (NA) al Foglio 1 p.lla 1534 Nomina tecnici terna peritale ex art. 21 D.P.R. 327/01 per la determinazione definitiva dell'indennità.

IL DIRIGENTE


PREMESSO che

- a. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - *Ordinamento regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici*;
- c. con deliberazione n. 317 del 4/06/2025 la Giunta Regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta Regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta Regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico ad *interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta Regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02

CONSIDERATO che

- a. con Decreto Dirigenziale n. 2 del 27/01/2025 della Direzione Generale per i lavori Pubblici - UOD 50.18.06 Genio Civile di Napoli- Presidio di Protezione Civile (oggi UOS 214.02.00 -Settore Uffici territoriali del Genio Civile - Genio Civile di Napoli) è stata autorizzata la realizzazione del progetto presentato da E-distribuzione S.p.A. afferente alla "*Realizzazione della nuova Cabina Primaria AT/MT 220/20-10 kV denominata ARZANO e relative opere accessorie nel Comune di Arzano (NA)*", con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera sulla totale estensione delle particelle indicate negli elenchi dei beni soggetti all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 25 del 23.10.2025 dell'Autorità Espropriante, su istanza ed istruttoria della UOD 50.18.06 Genio Civile di Napoli- Presidio di Protezione Civile (oggi UOS 214.02.00 - Settore Uffici territoriali del Genio Civile - Genio Civile di Napoli) - prot 0343361 del 09.07.2025 - è stata disposta, ai sensi dell'art. 52 del DPR 327/01, l'espropriazione a favore di E-distribuzione S.p.A. quale società beneficiaria, delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto, autorizzata con il citato D.D. n. 2/2025, come individuate nel Piano particellare grafico e descrittivo di progetto allegati al medesimo provvedimento;

CONSIDERATO altresì che

- a. Il Decreto Dirigenziale n. 25 del 23.10.2025 dispone l'espropriazione, tra gli altri, del fondo identificato nel N.C.T. del Comune di Arzano (NA) al Foglio 1 p.lla *OMISSIS* di proprietà dei sig.ri *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** *****OMISSIS***** ;
- b.  con nota acquisita al protocollo regionale al PG/2026/028592 del 15.01.2026, sig.ri *****OMISSIS***** per il tramite del geom*****OMISSIS***** hanno dichiarato di non condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di cui al citato D.D. n. 25/2025 e di volersi avvalere del procedimento previsto dall'art.21 co. 3 e segg. del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, designando quale tecnico di fiducia il geom. *****OMISSIS***** , numero ordine *OMISSIS*, con studio in Afragola (NA) *****OMISSIS***** , indirizzo pec: *****OMISSIS*****

- c. con nota PG/2026/0196692 del 05.03.2026 l'Autorità Espropriante ha richiesto ad E-distribuzione S.p.A. - quale società beneficiaria della procedura ablativa – di indicare il nominativo di un proprio tecnico per le finalità di cui all'art. 21 c. 3 e ss. D.P.R. 327/01;
- d. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con nota acquisita al protocollo regionale PG/2026/0224261 del 11.03.2026 la società E-distribuzione S.p.A. ha designato quale tecnico di fiducia l'Arch. *****OMISSIS***** iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n° *OMISSIS*, con studio professionale sito in *OMISSIS* *****OMISSIS*****;

VISTI

- a. l'art. 21 co.3 D.P.R. n. 327/01 che recita: *“Nel caso di comunicazione positiva del proprietario, l'autorità espropriante nomina due tecnici tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene. Il termine non può essere superiore a novanta giorni, decorrente dalla data in cui è nominato il tecnico di cui al comma 4, ma è prorogabile per effettive e comprovate difficoltà”*;
- b. l'art. 21 c.4 D.P.R. n. 327/01 che recita: *“Il presidente del Tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nomina il terzo tecnico, su istanza di chi vi abbia interesse”*

RITENUTO

- a. di dover nominare, ai sensi dell'art.21 comma 3 del D.P.R. n.327/01, i seguenti due tecnici:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXGeom. *****OMISSIS***** con studio in Afragola (NA) *****OMISSIS*****., indirizzo pec: *****OMISSIS*****
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXArch. *****OMISSIS*****, con studio professionale sito in Napoli *****OMISSIS*****., indirizzo pec: *****OMISSIS*****

per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio relativa ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Arzano (NA) al Foglio 1 P.lla *OMISSIS*, interessati dall'intervento denominato: *“Realizzazione della nuova Cabina Primaria AT/MT 220/20-10 kV denominata ARZANO e relative opere accessorie nel Comune di Arzano (NA)”*;

- b. di dover assegnare il termine di giorni 60 per il deposito della relazione di stima che decorrerà dalla data di nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale Civile di competenza nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, su istanza di chi vi abbia interesse;
- c. di dover avvertire che i tecnici incaricati dovranno comunicare agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita. Gli interessati possono assistere alle operazioni anche tramite persona di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici tengono conto;
- d. di dover disporre che, salve le disposizioni del testo unico, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni;
- e. di dover prevedere che in caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione è adottata a maggioranza;
- f. di dover disporre che la relazione dei tecnici sia depositata presso l'Autorità Espropriante, che ne darà notizia agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni;
- g. di dover prevedere che, ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione di stima, l'Autorità Espropriante ne autorizza il relativo pagamento o deposito; il proprietario incassa l'indennità depositata a norma dell'articolo 26. Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta presentazione della relazione di stima, l'Autorità Espropriante ne ordina il deposito presso il M.E.F.;

- h. di dover prevedere, ai sensi dell'art. 21 co. 6 del D.P.R. n.327/01, che le spese per la nomina dei tecnici siano liquidate dall'Autorità Espropriante, in base alle tariffe professionali e poste a carico del proprietario per intero se la stima sarà inferiore a quella determinata in via provvisoria con il citato Decreto n.25/2025, divise per metà tra la E-distribuzione S.p.A., soggetto beneficiario dell'esproprio e il proprietario se il valore stimato dal collegio non superi in aumento il decimo della stima provvisoria di cui al Decreto n.25/2025, a carico di E-distribuzione S.p.A. negli altri casi;
- i. di dover prevedere che l'opposizione contro la nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dipendente istruttore con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente delle U.O.S. 303.00.02

DECRETA

per quanto esposto in narrativa, che si intende qui integralmente riportato e trascritto:

1. di nominare, ai sensi dell'art.21 comma 3 del D.P.R. n.327/01, i seguenti due tecnici:
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXgeom. *****OMISSIS***** con studio in Afragola (NA)
 *****OMISSIS*****., indirizzo pec:
 *****OMISSIS*****
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXArch. *****OMISSIS*****, con studio professionale sito in Napoli
 *****OMISSIS*****., indirizzo pec:
 *****OMISSIS*****

per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio relativa ai beni censiti nel N.C.T. del Comune di Arzano (NA) al Foglio 1 P.lle *OMISSIS*, interessati dall'intervento denominato: "Realizzazione della nuova Cabina Primaria AT/MT 220/20-10 kV denominata ARZANO e relative opere accessorie nel Comune di Arzano (NA)";

2. di assegnare il termine di giorni 60 per il deposito della relazione di stima che decorrerà dalla data di nomina del terzo tecnico da parte del Presidente del Tribunale Civile di competenza nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, su istanza di chi vi abbia interesse;
3. di avvertire che i tecnici incaricati dovranno comunicare agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita. Gli interessati possono assistere alle operazioni anche tramite persona di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici tengono conto;
4. di disporre che, salve le disposizioni del testo unico, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni;
5. di prevedere che in caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione è adottata a maggioranza;
6. di disporre che la relazione dei tecnici sia depositata presso l'Autorità Espropriante, che ne darà notizia agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo posta elettronica certificata, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni;
7. di prevedere che, ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione di stima, l'Autorità Espropriante ne autorizza il relativo pagamento o deposito; il proprietario incassa l'indennità depositata a norma dell'articolo 26. Ove non sia stata manifestata accettazione espressa, entro trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta presentazione della relazione di stima, l'Autorità Espropriante ne ordina il deposito presso il M.E.F.;
8. di prevedere, ai sensi dell'art. 21 co. 6 del D.P.R. n.327/01, che le spese per la nomina dei tecnici siano liquidate dall'Autorità Espropriante, in base alle tariffe professionali e poste a carico del proprietario per intero se la stima sarà inferiore a quella determinata in via provvisoria con il citato Decreto n.25/2025, divise per metà tra la E-distribuzione S.p.A., soggetto beneficiario

- dell'esproprio e il proprietario se il valore stimato dal collegio non superi in aumento il decimo della stima provvisoria di cui al Decreto n.25/2025, a carico di E-distribuzione S.p.A. negli altri casi;
9. di prevedere che l'opposizione contro la nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali;
 10. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
 11. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n.33 del 14.03.2013;
 12. di dare atto dell'avvenuto assolvimento dell'obbligo di informativa di cui all'art.13 del Reg.UE2016/679 come da circolare n.318856 del 21/05/2019;
 13. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza;
 - alla Segreteria di Giunta;
 - alla E-distribuzione S.p.A.;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
 - al geom. *****OMISSIS*****;
 - all'Arch. *****OMISSIS*****;
 - alla sezione del sito istituzionale "Casa di Vetro" per la relativa pubblicazione

Il Dirigente U.O.S.

Pasquale CHIODI

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa