



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Fabrizio MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
30	27/03/2026	303	00	00

Oggetto:

"Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli" - CUP B69G19000250002. – Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica e relativo quadro economico.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) la Regione Campania, con Deliberazione n. 102/2019, tra gli interventi di rilevanza strategica che l'Amministrazione considera rispondenti ai fabbisogni di sviluppo del territorio, ha individuato l'operazione relativa a *"Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli"* prevedendo un finanziamento complessivo pari a €. 6.800.000,00, a valere sull'Asse Tematico *"Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura"* del POC 2014/2020;
- b) la Regione ha effettuato delle visite presso la sede del Conservatorio, prendendo atto della improcrastinabilità degli interventi per la messa in sicurezza, il restauro e la valorizzazione dell'immobile;
- c) come si evince dal verbale dell'incontro del 16/01/2020, presso gli uffici della Giunta Regionale di via Santa Lucia 81, i referenti del Conservatorio hanno dichiarato di non disporre delle specifiche competenze tecniche per poter gestire l'attuazione dell'intervento e, pertanto, hanno dichiarato di voler coinvolgere la Soprintendenza, sia per il supporto nelle attività di gestione delle procedure di gara per i lavori, sia per l'attuazione dell'intervento;
- d) in data 04/09/2020 si è proceduto alla stipula di un accordo di collaborazione ex art 15 L. 241/90 (prot. n. PG/2020/0405079) tra la Regione Campania - Ufficio Speciale "Grandi Opere", il Conservatorio San Pietro a Majella e la Soprintendenza Belle arti e Paesaggio di Napoli, al fine di attuare l'intervento di che trattasi;
- e) con Atto aggiuntivo e modificativo del 17 dicembre 2021 CO/2021/0000260, nel quale è intervenuto altresì il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche in Campania – Molise – Puglia e Basilicata, si è provveduto alla rimodulazione dei compiti -assegnati con il precedente accordo al fine di rafforzare ulteriormente le modalità di collaborazione tra le Parti e attivare un'efficace forma di coordinamento delle azioni per la realizzazione degli "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella" - CUP B69G19000250002;
- f) con D.D. n. 88/2022 veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, transitato in quiescenza a far data dal 30/11/2025;
- g) in data 19 maggio 2022, allo scopo di acquisire un livello di conoscenza esaustivo e funzionale alla definizione compiuta del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica e delle successive fasi di progettazione degli interventi a farsi sul complesso monumentale di San Pietro a Majella di Napoli, con decreto dirigenziale della U.O.D. 60.06.91 n. 341 del 16.05.22 è stata avviata la procedura di affidamento della verifica di vulnerabilità sismica e delle indagini diagnostiche conoscitive – strumentali, CIG n. 9216886EED , volta a definire altresì gli interventi necessari per la migliore conservazione del patrimonio storico artistico museale del Conservatorio musicale;
- h) a seguito delle attività di verifica ed indagine concluse, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli con nota prot. n. PG/2023/0003774 del 9 marzo 2023 ha trasmesso alla Regione Campania e al Conservatorio di San Pietro a Majella la documentazione in formato digitale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica *"Restauro architettonico e valorizzazione del patrimonio storico e artistico del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella"*, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori con relativa stima sommaria dei costi e riformulazione del complessivo quadro esigenziale dell'intervento;
- i) il quadro esigenziale emerso evidenzia priorità di intervento utili a garantire la sicurezza e la funzionalità del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella ulteriori rispetto al primo lotto di interventi individuato nell'ambito del finanziamento assegnato con la DGR 102/2019;
- j) con deliberazione n. 276/2023, la Giunta Regionale, ha provveduto a deprogrammare l'importo di € 6.800.000,00 di cui alla richiamata DGR n.102/2019 a valere sul POC 2014/2020 Asse 3 *"Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura"* ed a programmare un importo complessivo pari a € 15.371.317,15, a valere sul PR FESR 2021 – 2027 - OP 2, azione 2.4.5 per la realizzazione dell'intera operazione denominata *"Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli"*, in quanto l'intervento di cui trattasi risulta coerente con le finalità dell'azione 2.4.5

- del PR Campania FESR 2021/2027, precisando che l'Ufficio Speciale Grandi Opere, responsabile dell'attuazione degli interventi dovrà procedere, prima dell'ammissione a finanziamento, alla verifica di coerenza degli interventi con i criteri di selezione del PR FESR 2021-2027, provvedendo inoltre a garantire il rispetto del principio del DNSH;
- k) in data 02/11/2023 con PG/2023/0526386 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo e modificativo dell'accordo di collaborazione PG/2020/0405079 del 4/09/2020 e del successivo Atto Aggiuntivo e Modificativo - CO/2021/0000260 del 17/12/2021 tra Regione Campania, Conservatorio di San Pietro a Majella, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
- l) con D.D. n. 119/2024, dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stato:
- preso atto del PFTE redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 per il "*Restauro architettonico e valorizzazione del patrimonio storico e artistico del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella*" dalla Soprintendenza per Belle arti e Paesaggio di Napoli;
 - dato atto che per procedere alle successive fasi di progettazione risulta necessario adeguare gli elaborati tecnici ed economici del richiamato PFTE alle previsioni dell'Allegato I.7 e II.18 del d.Lgs. n. 36/2023, nonché alle raccomandazioni formulate dell'Autorità di gestione del FESR 21/27 nel parere di conformità dell'intervento ai principi del DNSH;
- m) il richiamato PFTE è stato redatto a seguito del richiamato Accordo di Collaborazione prot. n. 405079 del 04/09/2020 e del successivo Atto integrativo del 17/12/2021 rep. CO/2021/0000260, sottoscritto tra la Regione - Ufficio Speciale "Grandi Opere" - il Conservatorio San Pietro a Majella, la SABAP ed il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche - Campania - Molise - Puglia Basilicata; nell'ambito del richiamato Accordo di Collaborazione, la Regione Campania - Ufficio Speciale "Grandi Opere" - svolge l'attività di Stazione Appaltante e Soggetto Attuatore anche per le fasi di progettazione e conseguente verifica;
- n) per procedere alle successive fasi di progettazione risulta necessario adeguare gli elaborati tecnici ed economici del richiamato PFTE alle previsioni dell'Allegato I.7 e II.18 del D.Lgs.36/2023, nonché alle raccomandazioni formulate dell'Autorità di gestione del FESR 21/27 nel parere di conformità dell'intervento ai principi del DNSH;
- o) con D.D. n. 597/2023 si è proceduto all'aggiudicazione della proc. n. 3532/AP/2022 - Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "*Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio*" ed in particolare il Lotto 1 - *Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* è stato aggiudicato con ribasso unico percentuale indicato nell'offerta economica pari al 30,28% alla RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING (mandataria);
- p) con rep. n. 14757 del 17/01/2024, la Regione Campania e il RTI: MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING (mandataria), hanno sottoscritto il contratto di Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "*Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio*" - *Lotto 1 - Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana* (di seguito denominato per semplicità: A.Q. Territorio – Lotto 1).
- q) con nota prot. 484288 del 11/10/2023, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" ha trasmesso all'Autorità di Gestione POR-FESR 2021-2027 "l'Allegato DNSH 4" - "Relazione di approfondimento valutativo del principio DNSH" per la richiesta ed il rilascio del relativo parere di competenza, ai fini della successiva ammissione a finanziamento dell'operazione, a titolarità regionale, finalizzata alla realizzazione degli "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli";
- r) la Direzione Generale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, con nota prot. n. 493886 del 16/10/2023, all'esito dell'istruttoria condotta dall'Ufficio per la Verifica dei Criteri Ambientali e Climatici, ha espresso parere favorevole di conformità al richiamato principio DNSH formulando, tra l'altro, la raccomandazione che il progetto dovrà essere accompagnato da una "Valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità" che descriva i rischi potenziali e indichi le misure di adattamento da adottare per garantire un adeguato livello di resilienza agli impatti dei cambiamenti climatici;
- s) con D.D. n. 825/2024, è stato, tra l'altro:

- approvato lo schema di Contratto Attuativo, allegato al medesimo provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, inerente alla redazione del PFTE per la realizzazione di "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella", ai sensi del D. Lgs. 36/2023;
 - approvato il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) trasmesso in data 02/05/2024 prot. PG/2024/0219096 dall'Appaltatore MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING in qualità di mandataria;
 - preso atto del Piano delle indagini integrativo strutturali oggetto di autorizzazione con prescrizioni da parte della SABAP di Napoli MIC_SABAP-NA_uO19-03/09/2024-0013696-P, acquisito al prot. n. PG/2024/0412338 del 04/09/2024;
- t) con D.D. n. 862/2024 si è proceduto ad assumere l'impegno di spesa in favore della RTI Mastellone di Castelveter Engineering (mandataria) con sede in Napoli alla Via Stazio n. 3 Codice Fiscale e Partita IVA 09109161217 per l'esecuzione del PFTE: "Restauro architettonico e valorizzazione del patrimonio storico e artistico del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" - Lotto 1 - Restauro, Risanamento, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana per l'importo complessivo di € 570.199,86 a valere sulle risorse del PR-FESR 2021- 2027, capitolo di spesa U10219 del bilancio 2024-2026;
- u) l'intervento oggetto dell'operazione in argomento risulta identificato con i seguenti riferimenti: CUP B69G19000250002 – SURF 23037BP000000001;
- v) con D.G.R. n. 620 del 11/09/2025, è stata modificata la titolarità gestionale dei capitoli di entrata e di spesa alle nuove strutture ordinarie in esecuzione della L.R. n. 6 del 15 maggio 2024 e della Deliberazione di Giunta n. 408 del 31 luglio 2024;
- w) con medesima deliberazione l'intervento in parola risulta assegnato alla responsabilità dell'US 303.01.02;
- x) con nota prot. 0090279/2026, il Conservatorio di San Pietro a Majella ha sollecitato questo Ufficio Speciale a dare seguito con ogni urgenza alla realizzazione dell'intervento;
- y) con D.D. n.11 del 23/02/2026, veniva nominato il Responsabile Unico del Progetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionaria in servizio presso l'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.00.00 della G.R. della Campania;

CONSIDERATO che:

- a) con D.D. n. 835 del 04/10/2024, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, è stato nominato, Direttore di Esecuzione del contratto per il servizio in parola, l'arch. Michele Parascandolo, funzionario tecnico dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – UOD 600606;
- b) con nota PG/2024/467713 del 07/10/2024 il RUP ha disposto l'esecuzione, in via d'urgenza al servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- c) In data 10/10/2024 (PG/2024/0476056) è stato sottoscritto il Verbale di consegna anticipata, in via d'urgenza, sotto riserva di legge, del servizio di progettazione: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la realizzazione degli "Interventi per culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella";
- d) con Verbale di cui al PG/2024/476056 del 10/10/2024, sottoscritto per accettazione dal RTI Mastellone di Castelveter Engineering Srl e riacquisito al PG/2024/476650, è stato avviato, ai sensi dell'art. 32, comma 8, D. Lgs. 50/2016, in via d'urgenza, il servizio di progettazione: Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per la realizzazione degli "Interventi per culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella";
- e) con nota acquisita al PG/2024/478722 del 10/10/2024 il RTI Mastellone di Castelveter Engineering Srl ha trasmesso, come richiesto, gli elaborati del PFTE ai sensi del D.Lgs 36/2023;
- f) in data 24/10/2024 è stato firmato il contratto REP.N.14817 Contratto Attuativo per i servizi di ingegneria ed architettura per il progetto: "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli" - proc. n. 3532/AP/2022 CUP AQ: B21E22000140001 CUP Intervento: B69G19000250002 - CIG Derivato: B3067CB997;

- g) in data 31.10.2024, con nota PG/2024/515217, il RUP trasmetteva al RTI la relazione di verifica n.1. del 22.10.2024 (art. 17, comma 3, D.M. 49/2018) a firma del DEC, richiedendo l'integrazione degli elaborati mancanti così come previsto nell'RPS e dalla subentrante normativa di settore, ovvero il D.Lgs 36/2023 e, di eventuali ulteriori elaborati di dettaglio o specialistici, non richiamati nel suindicato elenco, richiesti dalla norma;
- h) con nota acquisita al PG/2024/553135 del 21/11/2024 il RTI Mastellone di Castelvetere Engineering Srl, ha trasmesso un'integrazione degli elaborati del PFTE richiesti dal D.lgs 36/23 e dall'RPS di cui verbale di verifica n.1;
- i) in data 10.12.2024, con nota PG/2024/589980, lo scrivente, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del DM 49/2018, ha trasmesso al RUP la Relazione istruttoria di verifica n. 2, nella quale ha evidenziato l'incompletezza del progetto rispetto agli elaborati minimi necessari, specificando allo stesso tempo anche la fonte di richiesta (RPS e/o allegati I.7 e II.18 del D.lgs 36/23), e richiesto una ulteriore integrazione di alcuni elaborati;
- j) con nota acquisita al PG/2024/0002835 del 03.01.2025 il RTI Mastellone di Castelvetere Engineering Srl, ha trasmesso gli elaborati, in riscontro alle richieste integrative di cui alla citata Relazione di verifica n.2 del 09.12.2024;
- k) in data 15.01.2025, con nota PG/20002, il DEC, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del DM 49/2018, ha trasmesso al RUP la Relazione istruttoria di verifica n. 3, a conclusione dell'istruttoria della documentazione progettuale acquisita al PG/2025/2835;
- l) con nota PG/2025/20786 del 15/01/2025 il RUP ha trasmesso al RTI il Verbale di Verifica n.3 disponendo di darne esecuzione nelle modalità e nei termini ivi indicati;
- m) con nota acquisita al PG/2025/0050420 del 31.01.2025 il RTI Mastellone di Castelvetere Engineering Srl, in riscontro alle richieste integrative di cui alla citata Relazione di verifica n.3 del 08.01.2024, ha trasmesso l'intero PFTE accompagnato da nota esplicativa e da un Elenco elaborati con l'indicazione dei 13 elaborati oggetto di revisione e, di n. 9 elaborati oggetto di nuova emissione;
- n) Con nota PG/479792/2024 del 11.10.2024 questa Amministrazione ha indetto una Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 c.2 e 14 bis Legge 241/1990 e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 - in forma semplificata ed in modalità asincrona;
- o) Sono stati acquisiti, entro il termine di conclusione della Conferenza, l'assenso con prescrizioni delle seguenti amministrazioni:
- Comando provinciale Vigili del fuoco – parere prot. PG/2024/0607951;
 - Conservatorio statale di musica San Pietro a Majella – prot. PG/2024/0575372;
 - Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per il comune di Napoli – prot. PG/2025/0001039 del 02.01.2025;
- p) con nota prot. PG/2025/0020058 del 15.01.2025 è stato trasmesso il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi ex comma 2 art. 14-bis L. 241/1990, comprendente tra l'altro l'esito e la determinazione motivata di conclusione della C.d.S., con parere favorevole all'unanimità facendo proprie le prescrizioni dettate dalle Amministrazioni ed Enti interessati, che saranno recepite in sede di redazione del successivo livello di progettazione esecutiva o durante le fasi di esecuzione dei lavori;
- q) Con PG/2025/0116191 del 06/03/2025, il RUP autorizzava Il RTI Mastellone di Castelvetere Engineering all'esecuzione, in sostituzione delle indagini strutturali, delle "Indagini MATERICHE I FASE" di cui al Piano trasmesso con nota prot. PG/2024/0550549 del 20/11/2024 come integrato e modificato con nota prot. n. PG/2025/0054581 del 03/02/2025 e successiva nota integrativa n.PG/2025/0075226 del 13/02/2025, rivisto dalla S.A. per la parte riguardante il Computo Sicurezza disponendo, in conseguenza, la modifica dell'importo contrattuale ribassato del PFTE di fase 1, incluse le indagini materiche, per € 560.116,35 (cinquecentosessantamila e centosedici/35) compresi IVA ed oneri di legge.

CONSIDERATO altresì che:

- a) in data 27/05/2024 è stato stipulato l'Accordo Quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 comma 3, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzati alla verifica preventiva di uno o più livelli della progettazione degli interventi afferenti alla DGR 520/2020, giusto rep. n. 14773, con il RTI Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK ;

- b) con nota a firma congiunta del RUP e del dirigente Staff 91 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, acquisita al PG/2024/0490647 del 17/10/2024, è stata richiesta, alla U.O.D. 60.06.04, l'attivazione del servizio di Verifica della progettazione ex art. 42 D.Lgs. 36/2023;
- c) con nota a firma congiunta del RUP e del dirigente Staff 91 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, acquisita al PG/2025/0059439 del 05/02/2025, è stata trasmessa, alla U.O.D. 60.06.04, documentazione utile al fine di dare compiutamente avvio al servizio di Verifica della progettazione ex art. 42 D. Lgs 36/2023 di cui alla nota prot. n. 490647 del 17/10/2024;
- d) in data 11/02/2025 è stata avviata l'attività di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023, attraverso l'inoltro a PCQ srl, in qualità di capogruppo – mandataria, dell'ultima versione del suddetto PFTE (PG/2025/0059439 del 05/02/2025), concordando l'inizio delle attività di verifica in pari data;
- e) con nota prot. n. 359803 del 17.07.2025 e successive integrazioni del 29/07/2025,31/07/2025,06/08/2025, il RTI aggiudicatario ha trasmesso gli elaborati progettuali finali, comprensivi del QE finale dell'intervento con la previsione dell'importo complessivo dei lavori pari ad € 15.309.405,25 oltre somme a disposizione dell'Amministrazione;
- f) il contraddittorio nei rapporti intermedi ha evidenziato che non sussistono problematiche ostative all'esecuzione progettuale in continuità alle attività ispettive al PFTE;
- g) Con Prot. n.0398752/2025 del 11/08/2025 è stato trasmesso a mezzo pec il rapporto finale di verifica del PFTE n. CV 2512.CO.RF del 08.08.2025, con il quale i verificatori, a valle della fase di contraddittorio avvenuta e della revisione/integrazione ai documenti di progetto, hanno dichiarato la conformità del progetto verificato ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 confermando l'importo lavori complessivo pari a € 15.309.405,25 (inclusi i costi della sicurezza);
- h) rispetto al QE degli elaborati tecnici ed economici del PFTE redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 (equivalente ad un livello di progettazione preliminare) si è determinato un incremento delle voci di costo dell'intero intervento pari ad € 6.000.000 dovuto principalmente all'adeguamento alle prescrizioni degli Allegati I.7 e II.18 del D. Lgs 36/2023 degli elaborati tecnici ed economici del richiamato PFTE ed alla previsione di ulteriori interventi strutturali di rilevante impatto come, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la demolizione e sostituzione dell'impalcato di copertura dell'intero edificio inizialmente oggetto del solo intervento di recupero e risanamento;
- i) con D.G.R. n. 611/2025 è stato programmato l'ulteriore importo pari a € 6.000.000,00 sul PR FESR 2021 – 2027 - OP 2, azione 2.4.5 per la realizzazione dell'intera operazione "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli" ad integrazione dell'importo già programmato con DGR n. 276/2023;
- j) il quadro economico prevede la seguente rimodulazione:

A - Lavori		Importi in €
a1	Importo lavori (*)	15.175.284,49 €
a2	Importo oneri per la sicurezza	134.120,76 €
a3	(*) di cui costo della manodopera € 5.417.784,56	
Importo complessivo dei lavori		15.309.405,25 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto inclusi i rimborsi previa fattura per smaltimenti valutati pari a 178.000,00 €	765.470,26 €
b3	allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00 €
b4	imprevisti 5 %	765.470,26 €
b5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b6	Accantonamenti	181.933,63 €
b7	Spese generali pari al 12%(A+b1), di cui:	1.928.985,06 €

b7.a	Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi; Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; Spese per attività di consulenza o di supporto; Spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso eventuale inarcassa.	1.681.557,39 €	
b7.b	Incentivo dipendenti	247.427,67 €	
b8	Compenso CCT compreso di oneri previdenziali		229.641,08 €
b9	Oneri di bonifica e smaltimento amianto		20.000,00 €
b10	Spese per risoluzione interferenze		15.000,00 €
b11	IVA al 10% su a1+a2 - parte b1 - b4-b6		1.684.427,94 €
b12	IVA al 22% su parte b1, b3, b7.a, b8, b9, b10		467.983,66 €
Somme a disposizione della stazione appaltante			6.061.911,90 €
Totale A+B			21.371.317,15 €

Rilevato che:

- a) con nota prot. 0090279/2026, il Conservatorio di San Pietro a Majella ha sollecitato questo Ufficio Speciale a dare seguito con ogni urgenza alla realizzazione dell'intervento;
- b) con D.D. n.11 del 23/02/2026, veniva nominato il Responsabile di Progetto l'arch. Daniela Marchetiello, funzionaria in servizio presso l'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.00.00 della G.R. della Campania, in sostituzione di quello precedente nominato co DD 88/2022;
- c) con nota prot. n.0289431/2026 del 19/03/2026, ad aggiornamento della richiesta di parere del 2023, l'Ufficio Speciale Opere Pubbliche e interventi strategici ha trasmesso all' Ufficio Speciale 308.00.00 – Autorità di Gestione FESR l'integrazione delle verifiche DNSH al progetto "Restauro architettonico e valorizzazione del patrimonio storico e artistico del Conservatorio di Musica San Pietro a Majella di Napoli" CUP B69G19000250002;
- d) con nota Prot. n.0310388/2026 del 26/03/2026 Ufficio Speciale 308.00.00 – Autorità di Gestione FESR ha trasmesso il riscontro alla nota di cui sopra prendendo atto:
 - della decisione del ROS di estendere la verifica del rispetto del principio DNSH anche alle attività di "ristrutturazione edilizia" a seguito degli sviluppi del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
 - Che tale procedura verrà attuata mediante l'applicazione dei pertinenti criteri di vaglio tecnico contenuti nella scheda DNSH allegata alla comunicazione del ROS, al fine di garantire il pieno rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente;
- e) il RUP, relativamente al P.F.T.E. per la realizzazione "*Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella*", acquisito nella versione finale, come verificata, ha emesso, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs 36/2023 il Verbale di Validazione in data 27/03/2023 che è stato assunto al PG/0311977del 27/03/2025;
- f) gli elaborati progettuali, che compongono il progetto verificato e validato, sono agli atti del RUP conservati ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82;

RITENUTO, pertanto:

- a) di dover prendere atto del Rapporto conclusivo di Verifica n. CV 2512.CO.RF del 08.08.2025 (PG/0398752/2025 del 11/08/2025) di conformità in linea tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 36 All.I.7 del D.Lgs n. 36/2023, del PFTE relativo a "*Interventi per*

garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella;

- b) di dover dare atto che, il richiamato Rapporto Finale di Verifica contiene raccomandazioni di cui tenere conto nello sviluppo del successivo PE, le quali, per natura ed importanza, non ostano l'approvazione del PFTE e ciò anche in considerazione della scelta della Stazione Appaltante di effettuare la gara per l'affidamento dei lavori in base al PE e non al PFTE;
- c) di dover prendere atto, relativamente al succitato PFTE, acquisito nella versione finale, come verificata (PG/0398752/2025 del 11/08/2025), del Verbale di Validazione Prot. N.0311977/2026 del 27/03/2026, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;
- d) di dover approvare il PFTE per la realizzazione "Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella" composto dagli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- e) di dover approvare il Quadro economico del suddetto PFTE, per un importo lavori, inclusi i costi della sicurezza, pari a 15.309.405,25 €, ed un importo omnicomprensivo dell'intervento pari a 21.371.317,15 €, come di seguito riportato:

A - Lavori			Importi in €
a1	Importo lavori (*)		15.175.284,49 €
a2	Importo oneri per la sicurezza		134.120,76 €
a3	(*) di cui costo della manodopera € 5.417.784,56		
Importo complessivo dei lavori			15.309.405,25 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto inclusi i rimborsi previa fattura per smaltimenti valutati pari a 178.000,00 €		765.470,26 €
b3	allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00 €
b4	imprevisti 5 %		765.470,26 €
b5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
b6	Accantonamenti		181.933,63 €
b7	Spese generali pari al 12%(A+b1), di cui:		1.928.985,06 €
b7.a	Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi; Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; Spese per attività di consulenza o di supporto; Spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso eventuale inarcassa.	1.681.557,39 €	
b7.b	Incentivo dipendenti	247.427,67 €	
b8	Compenso CCT compreso di oneri previdenziali		229.641,08 €
b9	Oneri di bonifica e smaltimento amianto		20.000,00 €
b10	Spese per risoluzione interferenze		15.000,00 €
b11	IVA al 10% su a1+a2 - parte b1 - b4-b6		1.684.427,94 €
b12	IVA al 22% su parte b1, b3, b7.a, b8, b9, b10		467.983,66 €

Somme a disposizione della stazione appaltante		6.061.911,90 €
Totale A+B		21.371.317,15 €

- f) di dover demandare a successivo provvedimento l'affidamento all'RTI Mastellone di Castelvetero Engineering dei servizi di ingegneria ed architettura per l'elaborazione del progetto esecutivo denominato "*Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli*" – nell'ambito della proc. n. 3532/AP/2022 CUP AQ: B21E22000140001;
- g) di dover demandare al Responsabile Unico di Progetto nominato con D.D. 11/2026 l'attività istruttoria per l'affidamento, con ogni urgenza, dei servizi di progettazione di cui al punto precedente;

VISTO

- il D.Lgs n. 36/2023;
- il Manuale di Attuazione del PR Campania FESR 2021/2027;
- la D.G.R. n. 612/2024;
- tutti gli atti e i provvedimenti richiamati;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

- 1) di prendere atto del Rapporto conclusivo di Verifica n. CV 2512.CO.RF del 08.08.2025 (PG/0398752/2025 del 11/08/2025) redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 36 All.I.7 del D.Lgs n. 36/2023, del PFTE relativo a "*Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella*";
- 2) di dare atto che, il richiamato Rapporto Finale di Verifica contiene raccomandazioni di cui tenere conto nello sviluppo del successivo PE, le quali, per natura ed importanza, non ostano l'approvazione del PFTE e ciò anche in considerazione della scelta della Stazione Appaltante di effettuare la gara per l'affidamento dei lavori in base al PE e non al PFTE;
- 3) di prendere atto, relativamente al succitato PFTE, acquisito nella versione finale, come verificata (PG/0398752/2025 del 11/08/2025), del Verbale di Validazione Prot. N.0311977/2026 del 27/03/2026, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs n. 36/2023;
- 4) di approvare il PFTE per la realizzazione "*Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del Conservatorio musicale San Pietro a Majella*" composto dagli elaborati, agli atti del RUP, di cui all'elenco allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 5) di approvare il Quadro economico del suddetto PFTE, per un importo lavori, inclusi i costi della sicurezza, pari a 15.309.405,25 €, ed un importo omnicomprensivo dell'intervento pari a 21.371.317,15 €, come di seguito riportato:

A - Lavori		Importi in €
a1	Importo lavori (*)	15.175.284,49 €
a2	Importo oneri per la sicurezza	134.120,76 €
a3	(*)di cui costo della manodopera € 5.417.784,56	
Importo complessivo dei lavori		15.309.405,25 €
B - Somme a disposizione della Stazione Appaltante		

b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto inclusi i rimborsi previa fattura per smaltimenti valutati pari a 178.000,00 €		765.470,26 €
b3	allacciamenti ai pubblici servizi		3.000,00 €
b4	imprevisti 5 %		765.470,26 €
b5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
b6	Accantonamenti		181.933,63 €
b7	Spese generali pari al 12%(A+b1), di cui:		1.928.985,06 €
b7.a	Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi; Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti; Spese per attività di consulenza o di supporto; Spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche; Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, compreso eventuale inarcassa.	1.681.557,39 €	
b7.b	Incentivo dipendenti	247.427,67 €	
b8	Compenso CCT compreso di oneri previdenziali		229.641,08 €
b9	Oneri di bonifica e smaltimento amianto		20.000,00 €
b10	Spese per risoluzione interferenze		15.000,00 €
b11	IVA al 10% su a1+a2 - parte b1 - b4-b6		1.684.427,94 €
b12	IVA al 22% su parte b1, b3, b7.a, b8, b9, b10		467.983,66 €
Somme a disposizione della stazione appaltante			6.061.911,90 €
Totale A+B			21.371.317,15 €

- 6) di demandare a successivo provvedimento l'affidamento all'RTI Mastellone di Castelvetero Engineering dei servizi di ingegneria ed architettura per l'elaborazione del progetto esecutivo denominato "*Interventi per garantire condizioni di funzionalità e sicurezza per l'utenza per preservare il patrimonio artistico e culturale del conservatorio musicale di San Pietro a Majella di Napoli*" – nell'ambito della proc. n. 3532/AP/2022 CUP AQ: B21E22000140001;
- 7) di demandare al Responsabile Unico di Progetto nominato con D.D. 11/2026 l'attività istruttoria per l'affidamento, con ogni urgenza, dei servizi di progettazione di cui al punto precedente;
- 8) di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii. situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, all' *Autorità di Gestione FESR* - 308.00.00, all'Ufficio competente per la pubblicazione nel portale "Trasparenza – Regione Casa di Vetro" del sito istituzionale della Regione Campania, al RUP, al Conservatorio di San Pietro a Majella.

Il Direttore Generale

Fabrizio MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa