



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Massimo PACE**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | SETTORE   | UOS       |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| <b>62</b>  | <b>27/02/2026</b> | <b>216</b>                             | <b>02</b> | <b>02</b> |

Oggetto:

***Rigetto istanza di Autorizzazione Unica alla realizzazione e gestione di un impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi, ubicato nel Comune di Eboli (SA) via Perique snc. Ditta DE.MO.TER Costruzioni srl con sede legale in via degli Eucalipti n.14 del Comune di Eboli (SA) – legale rappresentante sig. Pazzanese Marcello***

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO CHE:**

- la Ditta DE.MO.TER srl con sede legale nel Comune di Eboli (SA), Via deli Eucalipti n.14, legale rappresentate sig. Pazzanese Marcello, \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, in data 26/05/2025 prot. 2025.0263013, ha presentato istanza di autorizzazione unica alla realizzazione e gestione di un impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi, ai sensi dell'art.208 Dlgs 152/2006, ubicato in via Perique snc del Comune di Eboli (SA), con richiesta di variante urbanistica ai sensi del comma 6 del medesimo art.208 Dlgs 152/2006;

- in data 05/06/2025 con nota prot.n. 2025.0281048 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

- in data 26/06/2025 prot.2025.0319974, visto il Dlgs n.152/2006 art.208, vista la Legge n.241/90 e ss.mm.ii., vista la DGRC n.386 del 20/07/2016 e la DGRC n.8 del 15/01/2019, ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento amministrativo ai sensi dell'art.208 c.3 Dlgs152/2006 e ai sensi degli artt.14, 14bis c.7, 14-ter e 14-quater della Legge 241/90 è stata indetta la relativa conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona fissando la data per la prima seduta per il giorno 23/07/2025;

- in data 23/07/2025, alla presenza dell'ufficio procedente, dei rappresentanti del Comune di Eboli, del legale rappresentante della ditta richiedente e del tecnico progettista dell'impianto, si è tenuta la prima seduta della conferenza di servizi, nel corso della quale il Comune di Eboli, così come rappresentato, si è espresso con parere contrario per gli aspetti urbanistici. Per tale motivo il Presidente della conferenza, atteso che l'art.208 c.6 Dlgs 152/2006 prevede espressamente che la conclusione favorevole della conferenza dei servizi con l'approvazione del progetto sostituisce ad ogni effetto, visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorre, variante allo strumento urbanistico e comporta dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei relativi lavori, richiede al rappresentante del Comune di Eboli di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di variante urbanistica di che trattasi;

-in data 30/09/2025, alla presenza dell'ufficio procedente, del legale rappresentante della ditta richiedente e del tecnico progettista dell'impianto, si è tenuta la seconda seduta della conferenza di servizi, dove il Presidente considerato la richiesta di rinvio del Comune di Eboli, per consentire al Consiglio Comunale di deliberare in merito, ha rinviato la seduta di conferenza a data da destinarsi;

- in data 10/02/2026 alla presenza dell'ufficio procedente, dei rappresentanti del Comune di Eboli, del legale rappresentante della ditta richiedente e del tecnico progettista dell'impianto, si è tenuta la terza seduta della conferenza di servizi, dove si è preso atto della Delibera del Consiglio Comunale di Eboli n.44 del 11/12/2025, con la quale, il Consiglio Comunale all'unanimità conferma il parere contrario già espresso dal Responsabile Area EQ Ambiente – Transizione Ecologica e Digitale del Comune di Eboli nella seduta di conferenza del 23/07/2025, così motivato:

- *con riferimento alla circostanza della mancanza di suoli in zona industriale riferita dal proponente in sede di Conferenza di Servizi, il competente settore ha comunicato che in data 23/03/2023 si procedeva alla pubblicazione di Bando per l'assegnazione di n.2 aree per attività produttive già lotti A23 e A26 dell'Area PIP in località Pezzagrande di questo Comune e che anche di recente, precisamente in data 04/09/2025, ha provveduto alla pubblicazione di Bando per assegnazione di n.2 aree per attività produttive già lotti A23 e C19 della stessa Area PIP;*
- *nessuna richiesta in merito da parte del proponente DE.MO.TER srl è stata avanzata in passato tenendo presente che il preliminare di acquisto è data novembre 2024 e che la compravendita è del giugno 2025;*
- *per completa estraneità dell'impianto da realizzare al paesaggio circostante, a forte ed innegabile vocazione agricola la cui salvaguardia rappresenta elemento insormontabile;*
- *l'utilizzazione proposta non rientra fra quelle ammesse nella sottozona urbanistica in cui la particella ricade, tenuto conto anche delle caratteristiche specifiche dell'intervento che propone la*

*quasi completa impermeabilizzazione dell'area (solo circa il 20% resterà permeabile) con inequivoca sottrazione di suolo produttivo;*

- *l'unica ammissibilità per impianti di tale tipologia è la previsione all'interno dell'area industriale, la cui connotazione specifica ne consentirebbe la realizzazione senza intaccare alcun elemento del paesaggio identitariamente non vocato a tali utilizzazioni.*
- *l'area interessata si rileva particolarmente critica e, nella prospettiva del corretto governo del territorio, inopportuna e potenzialmente incompatibile con i valori presenti nella zona;*
- *il contesto è connotato da consolidata vocazione agricola che deve essere tutelata per la presenza di prodotti di eccellenza, promossi a livello internazionale e facenti parte di una filiera agroalimentare affermata e consolidata che non può rischiare di essere compromessa;*
- *l'impianto, se realizzato nel sito previsto, potrebbe peraltro anche ingenerare interferenze negative sulle attività produttive locali in termini di immagine e competitività dell'intero comparto agroalimentare;*
- *di precisare, infine, che non è possibile indicare alcuna modifica progettuale eventualmente utile ai fini dell'assenso, atteso che le ragioni della contrarietà si sostanziano nella incompatibilità della tipologia dell'impianto richiesto con il contesto in cui esso è previsto e che non può essere superata con alcun accorgimento di natura progettuale, che potrebbe soltanto mitigare l'impatto delle lavorazioni previste, ma non supererebbe la innegabile sottrazione di suolo alla produzione agricola;*
- *di evidenziare che, nel valutare l'impatto del progetto sull'ambiente circostante, l'Amministrazione, titolare dell'ampia potestà conferitale in materia urbanistica più volte confermata dalla giurisprudenza, deve tenere ed ha tenuto conto, non solo degli aspetti ambientali e/o paesaggistici, ma anche le implicazioni sociali, economiche e produttive correlate all'opera stessa attraverso la cura ed il bilanciamento delle molteplicità dei contrapposti interessi pubblici (urbanistici, naturalistici, paesistici, nonché di sviluppo economico-sociale) e privati;*

#### **PRESO ATTO CHE:**

- a) il Comune di Eboli con Deliberazione unanime del Consiglio Comunale n.44 del 11/12/2025 ha espresso parere contrario alla variante urbanistica, il cui contenuto è stato confermato nel corso della seduta conclusiva della conferenza di servizi del 10/02/2026;
- b) il suddetto dissenso, valutato ai sensi e per gli effetti di cui all'art.14 ter, comma 3, della Legge n. 241/90 e s.m.i., non è superabile con prescrizioni o modifiche progettuali;
- c) l'ufficio procedente esaminate le motivazioni poste a base del parere contrario del Comune di Eboli, confermate nella seduta conclusiva della conferenza di servizi dall'ing. Polito in rappresentanza del Comune di Eboli, per quanto di propria competenza, ha espresso parere non favorevole alla realizzazione dell'impianto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il Presidente della Conferenza, in relazione ai motivati pareri contrari del Comune di Eboli, e dell'ufficio procedente, ha dichiarato chiusa la Conferenza di Servizi con esito negativo;
- la predetta determinazione conclusiva negativa della Conferenza di Servizi costituiva preavviso di rigetto dell'istanza in esame ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10bis L. 241/1990 mediante il quale veniva data alla proponente DE.MO.TER. srl la facoltà di presentare osservazioni e/o controdeduzioni per iscritto, eventualmente corredate da documenti, entro il termine di 10 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di Conferenza (10/02/2026);
- entro il suddetto termine di 10 giorni di cui all'art. 10bis L. 241/1990 non sono pervenute osservazioni e/o controdeduzioni da parte della proponente DE.MO.TER srl

#### **RITENUTO**

- che per le motivazioni sopra indicate di dover procedere al rigetto dell'istanza presentata in data 26/05/2025 prot.n.2025.0263013 dalla ditta DE.MO.TER srl di autorizzazione unica alla realizzazione e gestione di un impianto di trattamento rifiuti ai sensi dell'art.208 Dlgs 152/2006, ed all'archiviazione del relativo fascicolo, ai sensi dell'art. 10 bis, L. 241/90 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che dal Responsabile del procedimento, geom. Biagio Salsano, non si rilevano motivi ostativi al diniego della domanda, che dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di che trattasi.

**VISTO:**

- il D. Lgs. n° 152 del 3/04/2006;
- la Legge n° 241 del 7/08/1990 e s.m.i.;
- la D.G.R.C. n.8/2019
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

**DECRETA**

per le motivazioni su esposte che qui si intendono integralmente riportate:

- di rigettare, l'istanza presentata in data 26/05/2025 prot. 2025.0263013 dalla Ditta DE.MO.TER srl con sede legale nel Comune di Eboli (SA), Via degli Eucalipti n.14, legale rappresentate sig. Pazzanese Marcello, \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* di autorizzazione unica alla realizzazione e gestione di un impianto di recupero rifiuti speciali non pericolosi, ai sensi dell'art.208 Dlgs 152/2006 e s.m.i., ubicato in via Perique snc del Comune di Eboli (SA), ed archiviare il relativo fascicolo, per i pareri non favorevoli espressi dal Comune di Eboli e dall'ufficio procedente;

- di **specificare** espressamente, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., che avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di sessanta e centoventi giorni dalla sua notifica;

**NOTIFICARE** il presente decreto a mezzo pec alla ditta DE.MO.TER srl, al seguente indirizzo: ["demoter.srl@pec.it"](mailto:demoter.srl@pec.it).

**TRASMETTERE** copia del presente decreto al Sindaco del Comune di Eboli (Sa), all'ASL di Salerno, all'A.R.P.A.C. di Salerno, al Comando Provinciale dei VV.F. di Salerno, all'Amministrazione Provinciale di Salerno, all'Ente Idrico Campano, alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

**INVIARE** il presente decreto alla Casa di Vetro della Regione Campania per la pubblicazione.

Massimo PACE

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*