



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Rosario MANZI**

**Antonio CAROTENUTO**

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | SETTORE   | UOS       |
|------------|-------------------|--|-----------|-----------|
| <b>72</b>  | <b>26/03/2026</b> | <b>215</b>                             | <b>00</b> | <b>00</b> |

Oggetto:

*"Sistema Adduttore Acquedotto Vesuviano opere di potenziamento ed adeguamento ai fabbisogni previsti dalla variante al P.R.G.A – Alimentazione Sistema Alto – Messa in carico della condotta". Approvazione schema atto di asservimento volontario. CUP: B14H20002920002 – CIG: ZAA2E93C54*

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a. con deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 10536 del 18.12.1997 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto con il Piano Particellare Grafico, nonché quello descrittivo, relativi al Progetto "Sistema Adduttore Acquedotto Vesuviano opere di potenziamento ed adeguamento ai fabbisogni previsti dalla variante al P.R.G.A – Alimentazione Sistema Alto – Messa in carico della condotta" e fissati, ai sensi della L. 25/09/1865 n. 2359 art. 13 e della L.R. 31/10/1978 n. 51 – art. 35, i termini di inizio e compimento delle espropriazioni e dei lavori in anni tre dalla data di approvazione della Delibera stessa;
- b. con verbale del 21/04/1999 i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati all'A.T.I. Romagnoli S.p.a. – Marino Lavori S.r.l. – Co.Ge.Pa. S.p.A. che contrattualmente ha avuto l'onere anche di esperire le procedure espropriative, per conto della Regione Campania, che avrebbe provveduto a formalizzare le istanze ai Comuni interessati dalle opere Acquedottistiche;
- c. con nota del 28/04/1999 la Soprintendenza Archeologica di Napoli e Caserta subordinava l'inizio dei lavori di scavo e posa della condotta, all'espletamento di indagini archeologiche da eseguirsi nelle aree non urbanizzate (campagna), nei Comuni interessati di Afragola, Casoria e Volla, rinviando di fatto l'iter espropriativo delle aree interessate;
- d. con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 07/12/2000 del Settore ciclo integrato delle Acque della Regione Campania, è stato prorogato il termine di cui all'art. 13 della L. 25/9/1865 n. 2359 entro il quale completare le procedure espropriative in ulteriori due anni dalla precedente scadenza del 18/12/2000 e specificatamente sino al 18/12/2002;
- e. con Delibera di Giunta Regionale n. 2541 del 04/04/2000 è stata approvata la Perizia di Variante e Suppletiva relativa alle "indagini geologiche" come, nel frattempo, specificatamente prescritte dalla competente soprintendenza;
- f. per la formalizzazione delle autorizzazioni per l'esecuzione delle opere, le Amministrazioni interessate dal tracciato acquedottistico hanno prescritto alcuni adeguamenti dei quali si è dovuto tener conto in fase esecutiva, attese le interferenze dell'opera in questione con il tracciato di opere già esistenti e/o da realizzarsi causando, pertanto, la sospensione di parte delle opere, al fine di provvedere agli adeguamenti del tracciato con conseguente sospensione delle attività dirette all'occupazione d'urgenza da parte dell'A.T.I.;
- g. il Dirigente pro-tempore del Settore ciclo integrato Acque della Regione Campania, a seguito di istanza dell'A.T.I. aggiudicataria dei lavori di cui all'oggetto, con nota prot. 10732 del 15/10/2001 ha chiesto al Dirigente dell'Ufficio Espropri del Comune di Napoli l'emissione del Decreto di occupazione temporanea delle aree interessate ai lavori in favore della Regione Campania e per essa dell'A.T.I. Romagnoli S.p.A. - MARINO LAVORI S.r.l. – CO.GE.PA. S.p.A, esecutrice dei lavori e per contratto di appalto delle procedure espropriative;
- h. dal piano particellare di esproprio veniva interessata la particella \*OMISSIS\* (ex p.lla \*OMISSIS\* intestata ai sig.ri \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* per una superficie complessiva da espropriare di m2 765 e per una superficie in occupazione temporanea non preordinata all'esproprio di m2 1940;
- i. l'A.T.I. Romagnoli S.p.A. - MARINO LAVORI S.r.l. – CO.GE.PA. S.p.A, è entrata in possesso dell'area in data 09/04/2002 con la redazione di un Verbale di presa di possesso e del Verbale di consistenza delle aree da occupare e precisamente m<sup>2</sup> 765 da asservire e m<sup>2</sup> 1940 da occupare temporaneamente. Tali aree, all'atto della presa di possesso, sono risultate essere coltivate dal Sig. Alterio Cosimo, nato a Napoli il 18/04/1932;
- j. la Regione Campania ha risolto il Contratto nell'anno 2017 con l'A.T.I. Romagnoli S.p.a.- MARINO LAVORI S.r.l. – CO.GE.PA. S.p.A. e pertanto le procedure di esproprio/asservimento sono rimaste non perfezionate;

### CONSIDERATO che:

- a. la Società Acqua Campania S.p.A. è concessionaria della Regione Campania per la gestione dell'Acquedotto della Campania Occidentale e del sistema di conturizzazione dei consumi idropotabili del sistema regionale, giusta Convenzione in data 01/08/1993, 16/11/1998 e 06/06/2019;

- b. tra le attività delegate ai sensi della citata convenzione sono comprese quelle inerenti alla progettazione e realizzazione di “*Interventi di miglioramento del sistema idropotabile regionale*”, come specificamente previsto dall’art. 7;
- c. la Regione Campania, in esito alla risoluzione unilaterale, ha espresso la determinazione di completare comunque i lavori provvedendo sia all’ultimazione dei lavori stessi, sia a tutti gli eventuali ripristini, sia alla graduale messa in esercizio delle opere anche mediante specifiche prove di funzionalità, affidando il completamento dei lavori ad Acqua Campania, nell’ambito degli investimenti di cui al canone dell’artt. 7 e 10 della Concessione, anche al fine di facilitarne e accelerarne la messa in esercizio;
- d. con nota prot. n. 495 del 09.04.2020 il concessionario ha trasmesso il progetto esecutivo denominato “*Sistema Adduttore Acquedotto Vesuviano. Opere di potenziamento ed adeguamento ai fabbisogni previsti dalla Variante al P.R.G.A. Alimentazione Sistema Alto – Messa in carico della condotta*”, che costituisce prima fase, più rapida, delle attività e lavorazioni necessarie per l’accertamento dello stato di funzionalità delle opere d’acquedotto e di linea realizzate e il loro ripristino nei limiti dell’esistente;
- e. con Decreto Dirigenziale n. 120 del 10/06/2020 veniva approvato tale progetto;
- f. con nota prot. reg. n. 405375 del 05/08/2022 è stato comunicato al Concessionario l’estensione della delega all’espletamento delle attività riguardanti gli espropri, disposta con il suddetto decreto, alle istanze di parte di alcuni proprietari relative al mancato perfezionamento degli espropri/asservimenti effettuati nel corso del Contratto – risolto nel 2017 – fra la Regione Campania e l’Appaltatore cui è subentrato;
- g. con atto transattivo e quietanza di bonario assenso alla costituzione consensuale di servitù di terreni ex art 42/BIS DPR 327/01, acquisito al protocollo della Regione Campania PG/2025/0191687 del 14.04.2025, il sig. \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*, nella qualità di proprietario e procuratore speciale, ha dichiarato di accettare l’asservimento sul fondo ivi indicato alla Regione Campania per la realizzazione dell’intervento de quo;
- h. con bonifico del 18.04.2025 emesso dalla società Acqua Campania S.p.A. è stato versato ai comproprietari sig.ri \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, l’importo complessivo di euro \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* quale acconto dell’atto transattivo e quietanza di bonario assenso alla costituzione consensuale di servitù di terreni ex art 42/BIS DPR 327/01 acquisito al protocollo della Regione Campania PG/2025/0191687 del 14.04.2025;

**ATTESO che:**

- a. con e-mail del 05/09/2025 è stato richiesto all’Ufficiale Rogante dell’Amministrazione presso l’Ufficio Speciale Grandi Opere la predisposizione di apposito schema di atto di asservimento volontario ed è stata trasmessa la relativa documentazione;
- b. con nota prot. N. 680573 del 03/12/2025 è stato disposto al concessionario Acqua Campania S.p.A. l’obbligo di anticipare le indennità di esproprio e/o il corrispettivo pattuito per gli asservimenti oltre agli oneri fiscali e tributari relativamente agli atti di cessione volontaria della piena proprietà e/o di costituzione di servitù;
- c. con nota acquisita al protocollo regionale n. 703543 del 11/12/2025 il concessionario ha confermato, come previsto per gli “*Interventi di miglioramento del sistema idropotabile regionale*” di cui all’art. 7 della convenzione in essere, che provvederà ad anticipare le somme per le indennità di esproprio e/o asservimento e per gli oneri fiscali e tributari necessari per la registrazione, trascrizione e volturazione degli atti di cessione volontaria procedendo, successivamente, alla fatturazione delle stesse alla Regione Campania;
- d. con e-mail del 25/03/2026 l’Ufficiale Rogante ha trasmesso lo schema di atto per asservimento volontario \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*;

**RITENUTO:**

- a. di poter approvare l’allegato schema di atto di costituzione volontaria di servitù sul fondo di mq. 765 censito al C.T. del Comune di Napoli al Foglio \*OMISSIS\* mappale \*OMISSIS\* di proprietà sig.ri \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
- b. di dover dare atto che la fattispecie in argomento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

**VISTO:**

- a. la Convenzione in data 01.02.1993 e s.m.i. tra la Regione Campania e il Concessionario Eni Acqua Campania S.p.A. (oggi Acqua Campania S.p.A.) e successivi atti;
- b. il D.P.R. 207/2010;
- c. il D.Lgs. 50/2016;
- d. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024 ad oggetto Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale, con la quale si prevede l'articolazione in Settori e Unità operative delle strutture amministrative, nonché la denominazione e la competenza degli Uffici della Giunta regionale e si prevede tra le Strutture di primo livello la Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque - 215.00.00, che subentra nelle competenze del soppresso Staff 50.17.92 - "Tecnico Amministrativo – Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale";
- e. la D.G.R. n. 590 del 06/08/2025 con la quale è stata conclusa la procedura di conferimento della titolarità delle strutture oggetto di riorganizzazione ed è stata stabilita la decorrenza dell'entrata in vigore del nuovo ordinamento amministrativo degli uffici della Giunta regionale, con effetto dall'11/09/2025;
- f. tutti gli Atti su richiamati, come depositati presso l'Ufficio Regionale del responsabile del procedimento;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Daniele Marzano e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità e dall'attestazione che non sussistono situazioni di conflitto di interessi in atto o potenziali, ai sensi della normativa vigente in materia.

**DECRETA**

per quanto riportato nella narrativa che precede e che si intende integralmente di seguito trascritta e confermata:

1. di approvare l'allegato schema di atto di costituzione volontaria di servitù sul fondo di mq. 765 censito al C.T. del Comune di Napoli al Foglio \*OMISSIS\* mappale \*OMISSIS\* di proprietà sig.ri \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*;
2. di dare atto che la fattispecie in argomento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
3. di pubblicare il presente provvedimento (ad avvenuta esecutività dello stesso, eventualmente emendato dei dati personali, nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii.) nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2017, tramite l'attività svolta in Sinfonia Atti;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
  - alla U.O.S. 303.00.02 Autorità Espropriante;
  - al Concessionario Acqua Campania S.p.A.;
  - all'UDCP Gabinetto del Presidente 101.00.00;
  - alla Segreteria di Giunta 104.00.00 per l'archiviazione.

Rosario MANZI

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*