



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ITALO GIULIVO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
113	24/11/2025	214	00	00

Oggetto:

***DGR 613 del 3/10/2017 - Avviso pubblico D.D. n. 62/2009 Art 18 Legge regionale n 1/2009
Intervento denominato: Sviluppo dei sistemi turistici locali e degli itinerari turistici -
Riqualificazione e completamento del palazzo Baronale Sersale- Beneficiario Finale: Comune di
San Nicola Manfredi (BN) CUP: E47E1000000002 Ripresa lavori e Liquidazione***

IL DIRIGENTE

PREMESSO

1. la Legge regionale n. 1 del 19/01/2009, all'art. 18 (Finanziamento dei progetti dei comuni) della "Legge Finanziaria Anno 2009 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Campania", come modificato dall'art. 1, comma 37, lettere a) e b), della Legge regionale n. 2 del 21/01/2010 disponeva: "1. Le risorse provenienti dalla programmazione comunitaria Programma operativo regionale - Fondo europeo di sviluppo regionale (POR-FESR) 2000-2006, quantificate, nella relazione dell'Autorità di gestione del POR Campania 2000-2006 al 31 agosto 2008, in 170 milioni di euro, sono destinate, per almeno l'ottantacinque per cento dell'importo, al finanziamento dei progetti dei comuni con popolazione al di sotto dei cinquantamila abitanti e, per il restante importo, al finanziamento dei progetti dei comuni superiori ai cinquantamila abitanti, nel rispetto delle regole previste dal Quadro comunitario di sostegno per le regioni italiane dell'obiettivo 1 per il periodo 2000-2006. Alle risorse suindicate possono aggiungersi ulteriori finanziamenti da reperire nell'ambito del Fondo aree sottoutilizzate (FAS). 2. Le risorse di cui al comma 1 sono affidate all'area bilancio, ragioneria e tributi della Giunta regionale";
2. l'art. 1, comma 39, della legge regionale n. 2 del 21/01/2010 (Legge finanziaria anno 2010 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione Campania), come modificato dall'art. 1, comma 97, lettera b), della Legge regionale n. 5 del 06-05-2013, successivamente disponeva che "Per assicurare il finanziamento dei progetti presentati dai comuni ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 1/2009, ed utilmente collocati in graduatoria, sono stanziati ulteriori euro 100.000.000,00 a valere sulla quota parte del FAS destinata ai comuni";
3. in attuazione delle citate disposizioni, l'Area Generale di Coordinamento Bilancio, Ragioneria e Tributi della Giunta regionale, al fine del finanziamento dei progetti dei Comuni di cui al sopracitato art. 18 della L.R. 1/2009, approvava, con D.D. n. 62 del 20/05/2009, Avviso pubblico rivolto ai Comuni ricadenti sul territorio regionale, e, all'esito delle procedure, approvava, con D.D. n. 10 del 18/02/2010, la graduatoria definitiva dei progetti ammessi a finanziamento, impegnando le occorrenti risorse sui pertinenti capitoli di spesa 2202 e 2556 del bilancio regionale, con D.D. n. 149 del 04/12/2009 e D.D. n.137 del 16/04/2010;
4. con successiva deliberazione n. 157 del 18/04/2011, di approvazione del bilancio gestionale 2011, la Giunta regionale ha trasferito i suindicati capitoli di spesa 2202 e 2556, e con essi la competenza sui relativi procedimenti, alla ex Area Generale di Coordinamento 15 Lavori Pubblici, confluita, nel nuovo Ordinamento della Giunta regionale di cui al Regolamento 12/2011, nella Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile;
5. che con D.D. n 86 del 06/04/2010 è stato emesso il provvedimento di assegnazione provvisoria di finanziamento per € 2.000.000,00 per l'intervento denominato "Sviluppo dei sistemi turistici locali e degli itinerari turistici - Riqualificazione e completamento del palazzo Baronale Sersale", beneficiario il comune di San Nicola Manfredi (BN), a valere sulle risorse F.A.S. ai sensi della legge 1/2009 art. 18 e s.m.e i;
6. che con successivo D.D. n.90 del 28/11/2011 si è provveduto ad approvare il quadro economico post gara ammettendo definitivamente a finanziamento l'importo di €1.929.198,37, e contestualmente ad erogare l'importo di € 587.759,51;
7. che per il rispetto dei limiti imposti dal patto di stabilità per i successivi periodi di gestione delle risorse di cui alla richiamata legge 1/2009 art. 18, non è stato possibile effettuare ulteriori pagamenti.

PREMESSO ALTRESI CHE:

1. con deliberazioni n. 496/2013 e n. 394/2014, anche in esecuzione del co. 6 dell'art. 1 della legge regionale 7 agosto 2014, n. 16 (Collegato alla legge di stabilità regionale 2014), la Giunta regionale ha formulato indirizzi per il finanziamento dei progetti in argomento a valere sul POR Campania FESR 2007/2013;

2. l'intervento in argomento, ammesso a finanziamento ex art. 18 co. 1 L.R. 1/2009 e s.m.i., a seguito di verifica di ammissibilità, non e' stato ammesso a finanziamento, ai sensi delle richiamate DGR 496/2013 e 394/2014, sui fondi POR FESR 2007-2013,
3. con DGR 613 del 3/10/2017, è stato previsto, tra l'altro, di destinare quota parte dei "fondi originariamente stanziati dalla legge regionale n. 1/2009 e s.m.i. sul capitolo di spesa 2202, nei limiti dell'impegno n. 7646/2009 (Rinvenienze POR FESR 2000/2006) pari a € 54.754.275,95 all'ultimazione degli interventi ammessi a finanziamento con decreto dirigenziale n. 10 del 18/02/2010, che non sono risultati ammissibili al finanziamento a valere sul POR FESR 2007-2013;

CONSIDERATO

1. Che con D.D. n. 385 del 23/11/2018 e' stato ammesso a finanziamento per l'importo residuo pari 1.341.438,86 per l'intervento in argomento ai sensi della dgr 613/2017 .
2. Che col medesimo DD e' stato riavviato l'intervento ed e' stato erogato un ulteriore acconto pari a € 587.759,51;
3. Che il comune beneficiario in argomento, comunicava alla Regione la impossibilità di poter proseguire il completamento per la presenza di contenziosi insorti con l'impresa esecutrice dei lavori;
4. che il sindaco del comune di San Nicola Manfredi manifestava le difficoltà che sono subentrate a seguito del suo insediamento. In particolare riferiva che per ragioni di pubblico interesse, i lavori venivano sospesi con verbale da parte del Responsabile del Procedimento su disposizione della precedente amministrazione;
5. Che in relazione di tali problematiche la regione intraprendeva con il beneficiario una serie di interlocuzioni che hanno portato ad una possibile risoluzione delle complicazioni manifestate individuando una possibilità di portare a conclusione, con le risorse disponibili regionali, uno stralcio funzionale dell'intervento;
6. Che con nota prot. n. PG/165418/2025 del 01/04/2025 la scrivente D.G autorizzava l'utilizzo della restante somma del finanziamento pari ad € 762.679,35 per la redazione di un progetto di uno stralcio funzionale dell'intervento dei Lavori di Riqualificazione e Completamento del Palazzo Baronale "Sersale", ed il perfezionamento di ogni utile percorso per risolvere ogni contenzioso in corso;
7. Che con nota prot. n. 9824 del 7/11/2025, acquisita al protocollo regionale al n. prot. 0607059/2025 del 10-11-2025, il Comune di San Nicola Manfredi ha trasmesso la documentazione inerente la esecuzione dello stralcio funzionale autorizzato ed ha fatto richiesta di ulteriore acconto . In particolare ha trasmesso in uno ai documenti tecnici e contabili la delibera di G.C n. 172 del 06-11-2025 avente oggetto : Lavori di Riqualificazione e Completamento del Palazzo Baronale "Sersale" - Approvazione Perizia di Variante Lotto Stralcio funzionale approvando il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO									
			Post gara		Progetto stralcio complessivo		Stralcio funzionale da realizzare		
LAVORI E FORNITURE			Parziale	Totale	Parziale	Totale	Parziale	Totale	
A	A.1	Importo dei lavori a misura	1.508.313,82		2.259.468,40				
	A.2	Importo dei lavori a corpo già ribassato dell'1,80%					652.599,02		
	A.1.3	Costi della sicurezza computati a parte non soggetti a ribasso	64.038,88		70.871,36		3.374,17		
	TOTALE LAVORI A				1.572.352,70		2.330.339,76	655.973,19	
IMPORTO LAVORI A CORPO A CARICO DELLA STAZIONE APPLATANTE							68.411,71		
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPA									
B	B.1	Oneri per conferimento rifiuti a discarica							
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	-		-		-		
	B.3	Imprevisti	4.992,00		-		-		
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-		-		-		
	TOTALE B1 - B4				4.992,00		-	-	
	SPESE TECNICHE E GENERALI								
	B.5.1	Progettazione, direzione della sicurezza, C.S.P. e C.S.E. - compreso cassa	139.500,00						
	B.5.2	Rilevi, accertamenti ed indagini							
	B.5.3	Collaudo Tecnico amministrativo, commissioni	30.900,00						
	B.5.4	Cassa su spese tecniche (2%)				177.929,43		26.094,61	
	B.5.5	Studio geologico e redazione perizia geologica							
	B.5.6	Collaudo statico							
	B.5.7	Studio, verifica e assistenza archeologica							
	B.5.8	Incentivi per funzioni tecniche - assistenza al R.U.P.	8.000,00			8.000,00		8.000,00	
	B.5.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	7.500,00						
	B.5.10	Spese per notifiche - pubblicità (ANAC) para lavori	6.100,00						
	B.5.11	Indagini strutturali							
	B.5.12	Spese per autorizzazione sismica - APP - pareri- nulla osta							
	<i>Sommario spese tecniche e generali</i>				192.000,00		185.929,43		
	B.6	IVA su lavori	157.235,27		233.033,98		72.438,49		
B.7	Cassa su competenze tecniche			7.117,18		1.043,78			
B.8	IVA su spese tecniche	32.528,40		40.710,25		5.970,45			
B.9	IVA su imprevisti (B2.5)	-		-		-			
B.10	IVA su oneri discarica	-		-		-			
<i>Sommario IVA</i>				189.763,67		280.861,41	79.452,72		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B				386.755,67		466.790,84	113.547,33		
TOTALE GENERALE A+B				1.959.198,37		2.797.130,60	837.932,23		
Economie di gara				40.801,63					

8. Che dal quadro economico sopra riportato, a seguito di ulteriore chiarimento del beneficiario è pervenuta la nota integrativa prot. 9996 del 12-11-2025 -acquisita al prot. reg. N. 0618992/2025- del 13/11/2025 in cui si chiarisce che la spesa complessiva dell'intervento per definire il rapporto contrattuale con l'impresa titolare del contratto sottoscritto in data 14.02.2011, ammonta ad € 2.797.130,60 (progetto stralcio complessivo), e per poter concludere i lavori e rendere fruibile un primo stralcio. Inoltre si chiarisce che come riportato nella delibera di Giunta Comunale n. 154 del 06.11.2025 la somma complessiva del progetto è costituita da un importo di € 1.959.198,02 già sostenuto per lavori e spese di cui € 1.166.519,02 a valere sui fondi Regionali ed € 792.679,35 sui fondi a carico del bilancio comunale annualità pregresse;
9. Che in base a quanto sopra per la conclusione dei lavori sarà impegnato l'intero residuo di cui al finanziamento regionale pari a € 762.679,35 ed € 75.252,88, sui fondi del bilancio comunale.

PRESO ATTO che

1. l'intera spesa per il progetto stralcio complessivo ammonta ad € 2.797.130 ed e' cosi costituita:

- importo già sostenuto per lavori e spese pari a € 1.959.198,02 di cui € 1.166.519,02 a valere sui fondi Regionali ex legge 1/2009 e DGR 613/2017 ed € 792.679,35 sui fondi a carico del bilancio comunale
- importo residuo per la esecuzione dello stralcio funzionale ammontante ad € 837.932,23, di cui € 762.679,35 a valere sulla DGR 613/2017 giusto DD n. 385 del 23.11.2018, ed € 75.252,88 sui fondi del bilancio comunale,

RILEVATO

1. Che il quadro economico di spesa complessiva riportato nel precedente "CONSIDERATO" può essere approvato;
2. la documentazione trasmessa è tale da poter predisporre l'erogazione di € 228.803,81 quale primo acconto pari al 30% dell'importo residuo del finanziamento di cui DD n. 385 del 23.11.2018, per il completamento dello stralcio funzionale ;
3. che sussistono le condizioni affinché possa essere erogato l'importo di € 228.803,81 sui fondi stanziati dalla Legge regionale 1/2009 e s.m.i. e D.G.R. 613/2017 sul capitolo di spesa 2202, nei limiti dell'impegno n. 3090007645;

RITENUTO, necessario:

1. Approvare il quadro economico di spesa complessiva riportato nel precedente "CONSIDERATO"
2. dover liquidare ulteriore acconto del finanziamento pari € 228.803,81 in virtù del punto 1b del deliberato di cui alla DGR 613/2017, in favore del Comune di San Nicola Manfredi Beneficiario dell'intervento " **Sviluppo dei sistemi turistici locali e degli itinerari turistici-Riqualificazione e completamento del palazzo Baronale Sersale- CUP: E47E1000000002**", a valere sui fondi originariamente stanziati dalla legge regionale n. 1/2009 e s.m.i. sul capitolo di spesa 2202, nei limiti dell'impegno n. 3090007645;
3. stabilire che ogni ulteriore spesa eccedente la quota di € 762.679,35 a valere sulla DGR 613/2017 sarà esclusivamente a carico del comune beneficiario.

VISTI

- Il D.Lgs 23 giugno 2011, n.118 e d.m.i.;
- Le leggi regionali nn. 1/2009, 2/2010, 16/2014, 1/2016,2/2016,3/2017 e 4/2017;
- Il POR Campania FESR 2007 -2013;
- Le DD.G.R. n.496/2013, n.394/2014, n.59/2016, n.468/2016, n.339/2017 e n.401/2017;
- la D.G.R. n. 548 del 10/11/2015;
- l'art.56, comma 6, del Dgls 118/2011 che prevede: Qualora lo stanziamento di bilancio per ragioni sopravvenute non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale l'amministrazione adotta le opportune iniziative anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale per evitare la formazione di debiti pregressi;
- la Dgr 62/2016;
- la D.G.R. 613 del 3/10/2017.
- la L.R. n. 25 del 30/12/2024 recante: Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025;
- la DGR n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025/2027;
- la DGR n. 1 del 07/01/2025, di approvazione del bilancio gestionale per gli esercizi 2025, 2026 e 2027 della Regione Campania.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento ing. Massimo SERGIO matr. 18695 e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile del procedimento medesimo:

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **di approvare** il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO								
		<i>Post gara</i>		<i>Progetto stralcio complessivo</i>		<i>Stralcio funzionale da realizzare</i>		
LAVORI E FORNITURE		Parziale	Totale	Parziale	Totale	Parziale	Totale	
A	A.1.1	Importo dei lavori a misura	1.508.313,82		2.259.468,40			
	A.1.2	Importo dei lavori a corpo già ribassato dell'1,80%				652.599,02		
	A.1.3	Costi della sicurezza computati a parte non soggetti a ribasso	64.038,88		70.871,36	3.374,17		
	TOTALE LAVORI A			1.572.352,70		2.330.339,76		655.973,19
IMPORTO LAVORI A CORPO A CARICO DELLA STAZIONE APPLATANTE							68.411,71	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPA								
B	B.1	Oneri per conferimento rifiuti a discarica						
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	-		-		-	
	B.3	Imprevisti	4.992,00		-		-	
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-		-		-	
	TOTALE B1 - B4			4.992,00			-	-
	SPESE TECNICHE E GENERALI							
	B.5.1	Progettazione, direzione della sicurezza, C.S.P. e C.S.E. - compreso cassa	139.500,00					
	B.5.2	Rilevi, accertamenti ed indagini						
	B.5.3	Collaudo Tecnico amministrativo, commissioni	30.900,00					
	B.5.4	Cassa su spese tecniche (2%)				177.929,43		26.094,61
	B.5.5	Studio geologico e redazione perizia geologica						
	B.5.6	Collaudo statico						
	B.5.7	Studio, verifica e assistenza archeologica						
B.5.8	Incentivi per funzioni tecniche - assistenza al R.U.P.	8.000,00			8.000,00		8.000,00	
B.5.9	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	7.500,00						
B.5.10	Spese per notifiche - pubblicità (ANAC) gara lavori	6.100,00						
B.5.11	Indagini strutturali							
B.5.12	Spese per autorizzazione sismica - APP - pareri- nulla osta							
<i>Sommano spese tecniche e generali</i>			192.000,00		185.929,43			
B.6	IVA su lavori	157.235,27		233.033,98		72.438,49		
B.7	Cassa su competenze tecniche			7.117,18		1.043,78		
B.8	IVA su spese tecniche	32.528,40		40.710,25		5.970,45		
B.9	IVA su imprevisti (B2.5)	-		-		-		
B.10	IVA su oneri discarica	-		-		-		
<i>Sommano IVA</i>			189.763,67		280.861,41		79.452,72	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B			386.755,67		466.790,84		113.547,33	
TOTALE GENERALE A+B			1.959.198,37		2.797.130,60		837.932,23	
<i>Economie di gara</i>			<i>40.801,63</i>					

2. **di prendere atto** che l'intera spesa per il progetto stralcio complessivo ammonta ad € 2.797.130 ed e' cosi costituita:

- i. importo già sostenuto per lavori e spese pari a € 1.959.198,02 di cui € 1.166.519,02 a valere sui fondi Regionali ex legge 1/2009 e DGR 613/2017 ed € 792.679,35 sui fondi a carico del bilancio comunale
 - ii. l'importo residuo per la esecuzione dello stralcio funzionale ammontante ad € 837.932,23, di cui € 762.679,35 a valere sulla DGR 613/2017 giusto DD n. 385 del 23.11.2018, ed € 75.252,88 sui fondi del bilancio comunale,
3. di stabilire che ogni ulteriore spesa eccedente la quota di € 762.679,35 a valere sulla DGR 613/2017 sarà esclusivamente a carico del comune beneficiario.
 4. Di liquidare l'importo di € 228.803,81, in virtù del punto 1b del deliberato di cui alla DGR 613/2017, in favore del Comune di San Nicola Manfredi, Beneficiario del progetto "**Sviluppo dei sistemi turistici locali e degli itinerari turistici-Riqualficazione e completamento del palazzo Baronale Sersale- CUP: E47E1000000002** a valere sui fondi di cui alla DGR 613/2017 originariamente stanziati dalla legge regionale n. 1/2009 e s.m.i.;
 5. di autorizzare la Ragioneria regionale - Settore 202.04.00 al pagamento delle somme riportate nel prospetto SAP allegato al presente atto a favore del Comune di San Nicola Manfredi (BN) per l'importo di € 228.803,81.
 6. di dare atto che la somma di € 228.803,81 grava sul capitolo di spesa 2202, nei limiti dell'impegno n. 7646/2009 (Rinvenienze POR FESR 2000/2006)
 7. di prevedere che la suddetta somma, a favore del comune di San Nicola Manfredi (BN), dovrà essere accreditata sul conto corrente avente codice IBAN **IT90J0100004306TU0000031085**;
 8. di dover indicare la corrispondenza dei capitoli di spesa alla classificazione prevista dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come di seguito riportato:

capitolo	Missione Programma Titolo	Macro Aggr	V Livello PDC	Codice e transazioni della UE	RICORRENTE	PERIMETRO SANITA'
2202	8-3-2	203	2.03.01.02.003	3	4	3

9. che la presente liquidazione è necessaria in quanto rappresenta spesa urgente e indifferibile il cui mancato assolvimento potrebbe procurare un danno certo e grave all'ente;
10. di stabilire che ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione presenta la competenza economica dal 01/01/2025 al 31/12/2025;
11. che sulla base degli atti in possesso dell'ufficio, è esclusa la verifica ex art.48-bis tenuto conto della causa del pagamento;
12. che la fonte di finanziamento non rientra tra quelle soggette alle disposizioni della DGR n. 380/2012 e s.m.i.
13. di precisare che si è adempiuto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli artt. 26 e 27 del D.L. 33/2013 con DD 53/2010;
14. Di inviare il presente provvedimento:
 - al Beneficiario per il seguito di competenza;
 - alla Ragioneria regionale - 202.04.00-;
 - all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.
 Italo Giulivo

DOTT. ITALO GIULIVO