



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**ITALO GIULIVO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>40</b>	<b>12/02/2026</b>	<b>214</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***PR Fesr 2021/2027. Obiettivo specifico 2.4.2 Dgr 601/2023 Intervento denominato "Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico. Soggetto Beneficiario: Comune di San Potito Sannitico CUP: D65I24000020002 SURF: 23083BP00000005 Liquidazione primo acconto***

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- a. il Parlamento Europeo e il Consiglio dell'Unione Europea hanno adottato il Regolamento (UE) 2021/1058 del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- b. la Commissione europea, con Decisione n. C(2022) 7879 del 26/10/2022 ha approvato il "Programma Regionale Campania FESR 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" per la Regione Campania in Italia per il periodo compreso tra il 1° gennaio 2021 e il 31 dicembre 2027 del valore complessivo di € 5.534.632.274,00, di cui € 3.874.242.592,00 in quota UE;
- c. con DGR n.559 del 03/11/2022 la Giunta Regionale ha preso atto della Decisione C(2022) 7879/2022 di approvazione del PR Campania FESR 2021/2027;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 147 del 16/05/2023, l'Autorità di Gestione ha preso atto del documento "Metodologia e Criteri di Selezione delle Operazioni", approvato dal Comitato di Sorveglianza del PR Campania FESR 2021/2027 - istituito con DGR 700/2022 - con procedura di consultazione scritta d'urgenza;
- e. con DPGR n. 60 del 06/06/2023, come integrato dai successivi Decreti dirigenziali dell'Autorità di gestione, sono stati individuati i Responsabili di Obiettivo Specifico del PR Campania FESR 2021/2027;
- f. con DGR n. 34 del 26/06/2023 la Giunta Regionale ha approvato il Si.Ge.Co del PR Campania FESR 2021/2027;
- g. con DD n.179 del 03/07/2023 l'Autorità di Gestione ha approvato il "Manuale di Attuazione" del PR Campania FESR 21/27 e il "Manuale delle procedure per i Controlli di I livello" del PR Campania FESR 2021/2027;
- h. con **DGR n. 601 del 25/10/2023**, in attuazione della Legge Regionale 5 luglio 2023 n. 11, la Giunta Regionale ha disposto di programmare una ulteriore somma di € 40.000.000,00, a valere sull'Asse 2 "*Energia, Ambiente e Sostenibilità*" del PR FESR 2021/2027, per la copertura finanziaria di interventi per la messa in sicurezza del patrimonio edilizio pubblico dei Comuni colpiti dal sisma del 29 dicembre 2013, dando priorità a:
  - i. interventi relativi a edifici pubblici di carattere strategico e rilevante;
  - ii. interventi aventi nesso di casualità con l'evento sismico del 29/12/2023;
  - iii. interventi relativi a edifici pubblici da impegnare in caso di ulteriori eventi calamitosi a funzioni di protezione civile in coerenza con il Piano Comunale di Protezione civile;e stabilendo, inoltre, che, qualora la dotazione non copra le intere richieste, sia attribuita precedenza alla dimensione finanziaria e allo stato di progettazione dell'intervento;
- i. nella stessa Delibera si demandano alla Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile gli adempimenti necessari a dare attuazione agli interventi, in coerenza con gli ordini di priorità attribuiti e alla verifica di coerenza degli stessi con i criteri di selezione del PR FESR 2021/2027;
- j. con DD n.12 del 21/01/2025 l'Autorità di Gestione in adeguamento agli indirizzi dettati dalla DGR n. 738/2024 ha approvato il Manuale di Attuazione – Versione 3 " del PR Campania FESR 2021/2027.

### Considerato che:

- in esecuzione della DGR n. 601 del 25/10/2023, con nota prot. n. PG/2023/0618055 del 21/12/2023, la Direzione Generale per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile ha chiesto ai Comuni ex DGR n.100/2014 la trasmissione di proposte progettuali, coerenti con le fattispecie richieste, in numero non superiore a due, prevedendo, a seguito di verifica dei requisiti, di prendere in considerazione una proposta progettuale per Comune, a partire dalla prima;
- Il Comune di San Potito Sannitico ha trasmesso la proposta progettuale in data 08/02/2024, acquisita al protocollo regionale n. PG/2024/0073500 del 09/02/2024;

- all'esito delle riunioni tenutesi con i Comuni, tenuto conto dei criteri di ammissibilità dettati dalla DGR n. 601 del 25/10/2023, dello stato di progettazione dell'intervento e della dimensione finanziaria, nonché della verifica del rispetto delle regole di ammissibilità relative al PR Campania FESR 2021/2027, si è proceduto alla formazione di una graduatoria provvisoria che prende in considerazione una proposta progettuale per Comune, a partire dalla prima, composta da:
  - Allegato A - elenco delle istanze pervenute;
  - Allegato B - graduatoria provvisoria degli interventi ammissibili, finanziabili e non, nei limiti delle risorse disponibili;
  - Allegato C - elenco degli interventi non ammissibili, con motivazione;
- con **DD n. 414 del 25/09/2024** si è disposto:
  - di approvare, tenuto conto dei criteri di ammissibilità dettati dalla DGR n. 601 del 25/10/2023, dello stato di progettazione dell'intervento e della dimensione finanziaria, nonché della verifica del rispetto delle regole di ammissibilità relative al PR Campania FESR 2021/2027, la relativa graduatoria provvisoria che prende in considerazione una proposta progettuale per Comune, a partire dalla prima, come riportata in "**Allegato B - graduatoria provvisoria degli interventi ammissibili, finanziabili e no, nei limiti delle risorse disponibili**", che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
  - di approvare l'elenco degli interventi non ammissibili, come da "**Allegato C - elenco degli interventi non ammissibili, con motivazione**", che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
  - ai fini dell'approvazione della graduatoria definitiva, di prevedere - **pena l'esclusione** - anche in esecuzione delle disposizioni di cui alla DGR n.174 del 14/04/2024, l'acquisizione, entro 10 giorni dalla notifica via PEC del decreto, da parte dei Comuni beneficiari in graduatoria provvisoria di cui all'Allegato B, per ciascun intervento ivi riportato, di una dichiarazione di impegno a indire la procedura di scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, entro 60 giorni dalla sottoscrizione della Convenzione, in caso di ammissione a finanziamento;
  - di approvare lo schema della dichiarazione di impegno di cui al punto precedente, come da **Allegato D** che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
  - di evidenziare che i Comuni di cui all'Allegato C, possono produrre osservazioni e/o controdeduzioni alla motivazione di non ammissibilità, entro 10 giorni dalla notifica via PEC del decreto, termine oltre il quale non saranno ritenute ammissibili;
  - di prevedere, ai fini della graduatoria definitiva, lo scorrimento della graduatoria di cui all'Allegato B, nei limiti delle risorse disponibili, qualora non pervenga, nei termini richiesti, la dichiarazione d'impegno di cui sopra;
  - di prevedere lo scorrimento della graduatoria di cui all'Allegato B, qualora si rendano disponibili eventuali economie e/o incrementi nella dotazione finanziaria dell'Azione 2.4.2 del PR FESR 2021/2027;
- il Comune di San Potito Sannitico ha presentato nei termini previsti la dichiarazione d'impegno di cui al punto 4 del **DD n. 414 del 25/09/2024** acquisita al prot. n. PG/2024/0475588 del 09/10/2024 per l'intervento identificato dal CUP D65I24000020002;
- con **DD n. 466 del 22/10/2024** si è disposto:
  - di approvare la **graduatoria definitiva**, come da "**Allegato 1 - Graduatoria definitiva degli interventi ammissibili e finanziabili, nei limiti delle risorse disponibili**", che costituisce parte integrante e sostanziale del suddetto atto;
  - di prescrivere un termine di 7 (sette) giorni ai soggetti beneficiari di cui all'**Allegato 1** per l'invio della documentazione ai fini dell'ammissione a finanziamento come da format di nota di trasmissione allegata contenente

l'elenco della documentazione richiesta di cui al Manuale d'attuazione PR FESR 2021/2027;

- di confermare la non ammissibilità a finanziamento a valere sui fondi PR FESR 2021/2027 degli interventi di cui all'**Allegato 3 "Elenco degli interventi non ammissibili, con motivazione"**;
- di confermare il termine per l'indizione della procedura di scelta del contraente, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, di 60 gg dalla sottoscrizione della Convenzione;
- all'esito della graduatoria di cui il punto precedente il Comune di San Potito Sannitico è risultato Beneficiario dell'intervento: **"Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico" CUP D65I24000020002** dell'importo di € 3.023.333,19 a valere sulle risorse del PR FESR 2021/2027 Azione 2.4.2;
- con DD n. 525 del 14/11/2024 si è disposta l'ammissione a finanziamento dell'intervento **"Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico" CUP D65I24000020002** per l'importo di € 3.023.333,19 a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021/2027 O.S 2.4.2 beneficiario Comune di San Potito Sannitico;
- con il suddetto decreto si è preso atto dell'esito positivo della verifica dell'applicazione dei criteri di ammissibilità e di premialità dell'Azione del PR FESR 2021/2027 alla selezione dell'operazione, nonché del rispetto delle regole di ammissibilità relative al Programma;
- in data 30/11/2024 con repertorio **CV/2024/0000456** è stata firmata digitalmente la convenzione tra il Responsabile di Obiettivo Specifico e il Beneficiario dell'Operazione Comune di **San Potito Sannitico**, che definisce le condizioni che regolano il finanziamento dell'intervento, così come da Manuale di Attuazione del POR FESR 2021-2027;
- con DD n. 576 del 22/11/2024 si è impegnato per la realizzazione dell'intervento denominato **"Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico" CUP D65I24000020002** l'importo di € 604.666,64 sul capitolo di spesa U10299 a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021-2027 OS 2.4.2 beneficiario Comune di San Potito Sannitico;
- con nota prot. n. 0000702 del 02/02/2026 assunta al prot. reg. PG/2026/0086575 del 03/02/2026 il Comune di San Potito Sannitico inoltra **richiesta di erogazione di primo acconto** per l'importo di € 564.039,64 pari al 20% dell'importo ammesso a finanziamento così come rimodulato a seguito della procedura di gara pari a € 2.820.198,22 come da Q.E. post gara approvato con Determinazione Settore LL.PP. n. 9 del 28/01/2026, allegata alla suddetta nota.

#### Rilevato che

- in attuazione alla DGR n.174 del 10/04/2024, alla nota prot. n. PG/2024/0187545 del 12/04/2024 e alle successive integrazioni di cui l'ultima acquisita al prot. PG/2025/0024686 del 17/01/2025, l'Autorità di Gestione FESR 2021/2027 ha previsto un monitoraggio rafforzato finalizzato al coordinamento delle liquidazioni delle diverse strutture mediante espresso assenso alla liquidazione della spesa;
- con nota prot. PG/2026/0112179 del 11/02/2026 la Direzione Generale la Protezione Civile ha chiesto all' Autorità di Gestione FESR 2021/2027 il visto di conformità relativo alla liquidazione del primo acconto, assunto con impegno n. 3249011047 di cui al DD n.576 del 22/11/2024 relativo all'intervento **"Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico" CUP D65I24000020002** beneficiario Comune di San Potito Sannitico;
- con nota prot. PG/2026/0114409 del 11/02/2026 l'Autorità di Gestione ha espresso il visto alla liquidazione, ai sensi dei punti 1.2 e 1.3 della DGR n.174 del 10/04/2024, per l'importo di € 564.039,64 assunto con impegno n. n. 3249011047 di cui al DD n.576 de 22/11/2024 relativo

all'intervento **“Riqualficazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato “Palazzo Di Lello” sito all'interno del centro storico” CUP D65I24000020002** beneficiario Comune di San Potito Sannitico;

#### Si ritiene pertanto

- di dover rideterminare il finanziamento concesso, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'intervento denominato **“Riqualficazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato “Palazzo Di Lello” sito all'interno del centro storico” CUP D65I24000020002** per l'importo di € 2.820.198,22 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 Azione 2.4.2
- di dover liquidare sull'impegno assunto con DD n. 576 del 22/11/2024, a titolo di primo acconto, la somma di **€ 564.039,64** a concorrenza del 20% del costo dell'intervento ammesso a finanziamento, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'intervento individuato dal CUP **D65I24000020002** Beneficiario Comune di San Potito Sannitico C.F. 82000950616 sul capitolo di spesa U10299 giusto impegno n. 3249011047 a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021-2027 Azione 2.4.2 esercizio finanziario 2025;
- di dover demandare a successivo atto il disimpegno delle economie di gara, pari ad € 203.134,97, riportate nel quadro economico post gara, approvato con Determina n. 9 del 28/01/2026 del Comune di San Potito Sannitico;

#### Visti:

- ✓ il Regolamento (UE) n. 1060 del 24 giugno 2021;
- ✓ il POR Campania FESR 2021/2027;
- ✓ la DGR n. 489/2020;
- ✓ la DGR n. 380/2023;
- ✓ la DGR n. 694/2023;
- ✓ il DD n. 225/2024;
- ✓ la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- ✓ la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 26, ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";
- ✓ la D.G.R. n. 773 del 27 dicembre 2024 ad oggetto: "Approvazione Documento tecnico di Accompagnamento al Bilancio di previsione Finanziario per il Triennio 2025/2027 della regione Campania";
- ✓ la D.G.R. n. 1 del 07 gennaio 2025 ad oggetto: "Approvazione Bilancio Gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- ✓ la D.G.R. n. 112 del 13 marzo 2025 "Variazioni al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027, al DTA ed al Bilancio Gestionale 2025/2027";
- ✓ Il rispetto degli adempimenti connessi all'art. 49 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- ✓ la Legge Regionale 5 luglio 2023, n. 11;
- ✓ la DGR n. 601 del 25/10/2023;
- ✓ la DGR n.174 del 14/04/2024;
- ✓ La Legge regionale n.15 del 06 ottobre 2025, pubblicata sul BURC n.71 dell'8 ottobre 2025 riguardante l'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l'anno 2026.

Alla stregua dell'istruttoria condotta dagli uffici della Direzione Generale, e delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

## DECRETA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

- di rideterminare il finanziamento concesso come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'intervento denominato "**Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di Lello" sito all'interno del centro storico" CUP D65I24000020002** per l'importo di € 2.820.198,22 a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 Azione 2.4.2;
- di approvare il quadro economico post gara rimodulato dal comune di San Potito Sannitico con determina n. 9 del 28/01/2026 di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		POST-GARA
Voci di Spesa		Importo in €
a1	lavori	€ 1.680.736,48
a2	oneri per la sicurezza	€ 152.610,57
<b>importo complessivo dei lavori</b>		<b>€ 1.833.347,05</b>
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 123.228,53
b2	rilievi, accertamenti e indagini	€ 15.591,55
b3	Allacciamenti ai pubblici servizi ivi comprese le spese per forniture di beni previste dal progetto	€ -
b4	imprevisti (max 5%)	€ 99.992,56
b5	acquisizione aree o immobili	€ -
b6	accantonamento di cui all'art.26, comma 4, L.109/94 e s.m.i.	€ -
b7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 200.388,74
b8	spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
b9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 9.999,26
b10	spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche	€ 660,00
b11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 14.000,00
b12	oneri di discarica	€ 12.000,00
b13	cassa previdenziale (4%)	€ 8.319,28
b14	IVA su a,b1,b4,b13	€ 455.084,99
b15	IVA come per legge ed altre eventuali imposte	€ 47.586,26
<b>somme a disposizione della stazione appaltante</b>		<b>€ 986.851,17</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 2.820.198,22</b>
<b>economie di gara</b>		<b>€ 203.134,97</b>

- di dare atto del visto della liquidazione ai sensi dei punti 1.2 e 1.3 della D.G.R. n.174 del 10/04/2024, del primo acconto, assunto con impegno n. 3249011047 di cui al D.D. n. 576 del 22/11/2024 relativo all'intervento "**Riqualificazione, recupero, adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico dell'immobile comunale strategico denominato "Palazzo Di**

**Lello” sito all'interno del centro storico” CUP D65I24000020002** Beneficiario Comune di San Potito Sannitico espresso dall' l'Autorità di Gestione con nota prot. PG/2026/0114409 del 11/02/2026;

- di liquidare, in conto residui, **sull'impegno assunto con DD n. 576 del 22/11/2024**, a titolo di primo acconto, la somma di **€ 564.039,64** a concorrenza del 20% del costo dell'intervento ammesso a finanziamento, come rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per l'intervento individuato dal CUP **D65I24000020002** Beneficiario Comune di San Potito Sannitico C.F. 82000950616 sul capitolo di spesa U10299 a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021-2027 Azione 2.4.2;
- di imputare la spesa sull'impegno n. 3249011047 assunto sul capitolo U10299 avente la transazione elementare indicata nell'allegato SAP;
- di autorizzare la **DG 202 04 00 – Settore Gestione delle Entrate e della Spesa per gli adempimenti consequenziali** al pagamento della somma di **564.039,64** da accreditare sulla Contabilità speciale di Tesoreria Unica - Codice Tesoreria 422 - sezione Caserta - Conto di Tesoreria 0304730 IBAN IT98D0100004306TU0000018393 intestato al Beneficiario Comune di San Potito Sannitico;
- di demandare a successivo atto il disimpegno delle economie di gara, pari ad € 203.134,97, riportate nel quadro economico post gara, approvato con Determina n. 9 del 28/01/2026 dell'Area Tecnica del Comune di San Potito Sannitico;
- di ribadire che la presente liquidazione è necessaria in quanto rappresenta spesa urgente e indifferibile il cui mancato assolvimento potrebbe procurare un danno certo e grave all'ente;
- di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la presente liquidazione presenta la competenza economica dal 01/01/2026 al 31/12/2026;
- di precisare che si è adempiuto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli artt. 26 e 27 del D.L. 33/2013;
- di precisare inoltre che la fonte di finanziamento non rientra tra quelle soggette alle disposizioni della DGR n. 380/2012 e s.m.i;
- di precisare che come da nota prot. n. 0465993 del 02/10/2023 dell'AdG POR FESR e della Direzione Generale per le risorse finanziarie “non si deve procedere alla verifica di cui all'art. 48 bis DPR n.602/73 in quanto trattasi di pagamenti/trasferimenti disposti per dare esecuzione a progetti cofinanziati dall'Unione Europea”;
- Di inviare il presente provvedimento:
  - Al Beneficiario per il seguito di competenza;
  - Alla DG 202 04 00 Settore Gestione delle Entrate e della Spesa per gli adempimenti consequenziali;
  - All'Ufficio speciale Autorità di Gestione Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (308 00 00);
  - Al portale della Regione per la pubblicazione su “Casa di Vetro”.

**DOTT. ITALO GIULIVO**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*