



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Donata VIZZINO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>34</b>	<b>23/03/2026</b>	<b>212</b>	<b>02</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***L.R. n. 25 del 30/12/2024 art. 28 – Presa d’atto restituzione anticipata del finanziamento ricevuto dal signor AUGUSTO ROSARIO quale assegnatario di un alloggio realizzato dalla Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA nel comune di Giffoni sei Casali (SA) con il contributo di cui alla legge 493/93.***

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

**a)** la Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, con sede legale in Salerno, alla via Alberto Pirro n. 12, codice fiscale 02518330655, ha partecipato al Bando di Concorso approvato con delibera di G.R. n. 5570 del 14/7/97, per la concessione di contributi di edilizia sovvenzionata per la costruzione o il recupero di alloggi da destinare alla assegnazione in godimento o alla locazione per un periodo non inferiore ad otto anni, ai sensi dell'art. 9 della legge 493/93;

**b)** la stessa Cooperativa Edilizia è stata ammessa a finanziamento ai sensi del Bando di concorso sopra indicato per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 4 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Giffoni sei Casali (SA), località Malche, da destinare alla locazione permanente;

**c)** ai sensi del punto 5.4 del Bando di Concorso approvato con delibera di G.R. n. 5570 del 14/7/97, alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa LA PRIMAVERA, con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16 - Settore 04, n. 640 del 30/07/2002, è stato concesso il contributo in conto capitale di € 178.416,53, successivamente ridotto ad € 142.733,24, pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. finale approvato dall'ex Settore Edilizia Pubblica Abitativa con nota n. 552390 del 26/06/2006, per la costruzione di n. 4 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Giffoni sei Casali (SA), località Malche, da destinare alla locazione permanente;

**d)** il punto 5.5 del Bando di Concorso approvato con delibera di G.R. 5570/97 prevede che ai soggetti che si obbligano a destinare gli alloggi di nuova costruzione alla locazione permanente sia erogata anche una anticipazione in misura pari ad un ulteriore 30% del costo convenzionale degli stessi, da restituire alla Regione Campania a partire dal 31° anno successivo alla integrale erogazione dell'anticipazione, in 15 annualità costanti posticipate;

**e)** la Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, in applicazione del citato punto 5.5 del bando di Concorso, ha sottoscritto l'atto unilaterale d'obbligo con firme autenticate dal notaio Luigi Capobianco, con sede in Altavilla Silentina (SA), rep. 10.360 del 09/07/2002, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 28606 del 30/07/2002, con il quale si è obbligata a destinare gli alloggi oggetto di finanziamento alla locazione permanente;

**f)** per effetto dell'obbligo di destinazione degli alloggi realizzati alla locazione permanente, alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa LA PRIMAVERA, con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16- Settore 04, n. 824 del 27/09/2002, è stata concessa e liquidata anche l'anticipazione di € 142.733,24, pari ad un ulteriore 30% del costo convenzionale degli alloggi realizzati, con obbligo di restituzione in 15 annualità costanti posticipate decorrenti dal 01/01/2035;

**g)** nel rispetto di quanto previsto dal bando di Concorso, la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa LA PRIMAVERA ha sottoscritto l'atto d'obbligo con firme autenticate dal notaio Luigi Capobianco, con sede in Altavilla Silentina (SA), rep. 10.360 del 09/07/2002, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 28607 del 30/07/2002, con il quale si è obbligata a restituire alla Regione Campania l'importo di € 178.416,53, rivalutato in base all'indice ISTAT, ricevuto a titolo di anticipazione da restituire dal 31° anno in 15 annualità costanti posticipate;

**h)** con successivo atto d'obbligo con firme autenticate dal notaio Generoso Granese del 13/11/2020, rep. 28114, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno in data 19/11/2020 al n. 38204, la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa LA PRIMAVERA, a seguito della riduzione dell'intervento costruttivo da n. 5 a 4 alloggi, si è impegnata a restituire alla Regione Campania, con le modalità di cui al precedente punto, la somma di € 142.733,24, ricevuta a titolo di anticipazione da restituire dal 31° anno in 15 annualità costanti posticipate.

### **PRESO ATTO che**

**a)** la Legge Regionale della Campania n. 25 del 30/12/2024, all'art. 28, comma 1 ha previsto che i soci assegnatari in godimento di alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa che, ai sensi

dell'articolo 9 della legge 4 dicembre 1993, n. 493, e dell'articolo 8 della legge 17 febbraio 1992, n. 179, hanno usufruito di contributi pubblici da restituire dal trentunesimo al quarantacinquesimo anno successivo alla data di ultimazione dei lavori, nel caso abbiano ottenuto la cessione in proprietà individuale dell'alloggio per effetto della trasformazione in cooperativa a proprietà divisa, possono chiedere singolarmente la restituzione anticipata delle somme dovute alla Regione Campania per la quota di competenza dell'alloggio assegnatogli, ai sensi dell'articolo 18 della legge 179/1992 e delle disposizioni di cui all'articolo 7 della legge regionale 1/2009;

**b)** il comma 4 del medesimo articolo 28 della L.R. 25/2024 prevede che l'ammontare della somma dovuta dal socio assegnatario che presenta domanda di restituzione anticipata è determinato con i criteri e le modalità previste dall'articolo 18, comma 3, della legge 179/1992.

## **CONSIDERATO che**

**a)** il comune di Giffoni sei Casali (SA), in attuazione dell'art. 18 della legge 179/92, ha modificato, con atto per notar Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 23.643 del 08/11/2017, registrato a Eboli (SA) in data 05/12/2017 al numero 6340 serie 1T, la convenzione comunale di concessione dell'area a favore della Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, prevedendo la possibilità di cedere in proprietà individuale gli alloggi realizzati;

**b)** con il Decreto Dirigenziale della UOD 50.09.04 n. 20 del 24/04/2018, la Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA è stata autorizzata a trasformare da locazione permanente a locazione a termine con proprietà differita il regime locativo dei n. 4 alloggi realizzati in Giffoni sei Casali (SA), località Malche, previa restituzione della somma di € 23.788,88;

**c)** essendo decorso il periodo minimo di locazione, pari ad otto anni, la Cooperativa edilizia LA PRIMAVERA, con atto di assegnazione alloggio del 20/11/2020, con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 28.145/20159 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237, ha assegnato in proprietà individuale a favore del sig. AUGUSTO ROSARIO uno dei 4 alloggi realizzati con il contributo di cui all'art. 9 della legge 493/93;

**d)** a seguito del sopra citato atto di assegnazione alloggio il sig. AUGUSTO ROSARIO, codice fiscale \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nato a \*\*\*OMISSIS\*\* il \*\*OMISSIS\*, si è accollato l'obbligo di restituire la somma di € 35.683,31, pari ad un quarto della somma complessivamente dovuta dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA alla Regione Campania, alle medesime condizioni previste nel decreto di concessione ex A.G.C. 16- Settore 04, n. 824 del 27/09/2002, ossia in quindici annualità costanti decorrenti dal 01/01/2035;

**e)** il citato sig. AUGUSTO ROSARIO, con pec del 17/02/2026, protocollo n. 132378 del 17/02/2026, ha chiesto di restituire anticipatamente la somma di cui al punto precedente ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale della Campania n. 25/2024, secondo i criteri e le modalità di calcolo previste dall'articolo 18, comma 3, della legge 179/1992;

**f)** ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 179/92, a cui rimanda il comma 4 dell'art. 28 della legge regionale L.R. 1/2009, la somma di € 35.683,31 può essere restituita anticipatamente in un'unica soluzione, nella misura del 50% del suo ammontare, precisamente pari ad € 17.841,65;

**g)** il signor AUGUSTO ROSARIO ha provveduto a versare la somma di € 17.841,65 mediante avviso PAGOPA a favore della Regione Campania codice 3010 0000 0147 6380 48, pagato in data 04/03/2026 e acquisito agli atti dell'ufficio.

## **RITENUTO**

a) ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale della Campania n. 25 del 30/12/2024, di poter autorizzare il signor AUGUSTO ROSARIO, codice fiscale \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nato a \*\*\*OMISSIS\*\* il \*\*OMISSIS\*, alla restituzione anticipata della somma di € 35.683,31, dallo stesso dovuto alla Regione Campania per poter estinguere il debito contratto con il medesimo Ente per l'anticipazione concessa e

liquidata con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16- Settore 04, n. 824 del 27/09/2002, quale quota parte di propria competenza;

**b)** ai sensi dell'art. 28, comma 4, della L.R. 25/2024, che rimanda all'art. 18, comma 3, della Legge 179/1992, di rideterminare in € 17.841,65 l'importo che signor AUGUSTO ROSARIO deve restituire anticipatamente per potere estinguere l'obbligazione di cui al precedente punto;

**c)** di prendere atto dell'avvenuta restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 17.841,65, mediante pagamento in data 04/03/2026 dell'avviso PAGOPA codice 3010 0000 0147 6380 48, acquisito agli atti dell'ufficio;

**d)** di poter prendere atto, inoltre, che è già decorso il previsto quinquennio di inalienabilità decorrente dalla data dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio sociale a favore del sig. AUGUSTO ROSARIO, avvenuto in data 20/11/2020 con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237;

**e)** di poter dichiarare estinta l'obbligazione assunta dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA con atto a firme autenticate dal notaio Generoso Granese in data 13/11/2020 rep. 28.114, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 38204 del 19/11/2020, limitatamente alla quota gravante sull'alloggio assegnato in proprietà dalla medesima Società al sig. AUGUSTO ROSARIO, giusto atto con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237;

**f)** di poter dichiarare che, per effetto dell'avvenuta restituzione della somma di € 17.841,65, la Regione Campania non ha più nulla a pretendere dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, limitatamente all'alloggio assegnato in proprietà al sig. AUGUSTO ROSARIO in dipendenza del rapporto e degli atti menzionati ai punti precedenti;

**g)** di poter autorizzare, infine, il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio, ad eseguire la cancellazione dell'obbligo nascente dal citato atto per notar Generoso Granese del 13/11/2020, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 38204 del 19/11/2020 e successivo atto per medesimo notaio rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237 e, pertanto, eseguire il corrispondente annotamento con esonero dello stesso da qualsiasi responsabilità a riguardo.

## **VISTA**

**a)** la legge 17/02/92 n. 179, articolo 18;

**b)** la Legge Regionale della Campania n. 1 del 19/01/2009, art. 7;

**c)** la Legge Regionale della Campania n. 25 del 30/12/2024, art. 28.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario Categoria EQ, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore 212.02.00,

## **DECRETA**

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale della Campania n. 25 del 30/12/2024, di autorizzare il signor AUGUSTO ROSARIO, codice fiscale \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, nato a \*\*\*OMISSIS\*\* il\*\*OMISSIS\*\*, alla restituzione anticipata della somma di € 35.683,31, dallo stesso dovuto alla Regione Campania per poter estinguere il debito contratto con il medesimo Ente per l'anticipazione concessa e liquidata con decreto dirigenziale ex A.G.C. 16- Settore 04, n. 824 del 27/09/2002, quale quota parte di propria competenza;

**2.** ai sensi dell'art. 28, comma 4, della L.R. 25/2024, che rimanda all'art. 18, comma 3, della Legge 179/1992, di rideterminare in € 17.841,65 l'importo che signor AUGUSTO ROSARIO deve restituire anticipatamente per potere estinguere l'obbligazione di cui al precedente punto;

**3.** di prendere atto dell'avvenuta restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 17.841,65, mediante pagamento in data 04/03/2026 dell'avviso PAGOPA codice 3010 0000 0147 6380 48, acquisito agli atti dell'ufficio;

**4.** di prendere atto, inoltre, che è già decorso il previsto quinquennio di inalienabilità decorrente dalla data dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio sociale a favore del sig. AUGUSTO ROSARIO, avvenuto in data 20/11/2020 con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237;

**5.** di dichiarare estinta l'obbligazione assunta dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA con atto a firme autenticate dal notaio Generoso Granese in data 13/11/2020 rep. 28.114, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 38204 del 19/11/2020, limitatamente alla quota gravante sull'alloggio assegnato in proprietà dalla medesima Società al sig. AUGUSTO ROSARIO, giusto atto con firme autenticate dal notaio Dr Generoso Granese, con sede in Eboli (SA), rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237;

**6.** di dichiarare che, per effetto dell'avvenuta restituzione della somma di € 17.841,65, la Regione Campania non ha più nulla a pretendere dalla Cooperativa Edilizia LA PRIMAVERA, limitatamente all'alloggio assegnato in proprietà al sig. AUGUSTO ROSARIO, in dipendenza del rapporto e degli atti menzionati ai punti precedenti;

**7.** di autorizzare, infine, il competente Dirigente dell'Agenzia del Territorio, ad eseguire la cancellazione dell'obbligo nascente dal citato atto per notar Generoso Granese del 13/11/2020, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno al n. 38204 del 19/11/2020 e successivo atto per medesimo notaio rep. 28.145 del 20/11/2020, trascritto a Salerno il 27/11/2020 ai numeri 39519/30237 e, pertanto, eseguire il corrispondente annotamento con esonero dello stesso da qualsiasi responsabilità a riguardo.

**8.** di trasmettere il presente decreto:

8.1 all'Assessore alle Politiche Abitative;

8.2 alla Direzione Generale 212.00.00 Governo per il Territorio;

8.3 alla Cooperative edilizia LA PRIMAVERA;

8.4 al sig. AUGUSTO ROSARIO;

8.5 al Portale WEB della Regione Campania per la pubblicazione del presente atto nella Sezione denominata "Casa di Vetro".

**Donata VIZZINO**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*