



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
111	27/11/2025	212	02	00

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. Concessione ed erogazione di un contributo in conto capitale a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per il recupero edilizio di n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comun e di Lusciano (CE).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a.** che con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b.** che con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora STAFF 50 09 94, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c.** che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa (CE) alla via Paolo Riversono 196 – cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, per il recupero edilizio di n. 14 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e via Costanzo;
- d.** che il contributo in conto/capitale per gli interventi di recupero edilizio, ai sensi del punto 2.3 del Bando di concorso in parola, fermo restando i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata, è stabilito nella misura del 30% del costo convenzionale per gli alloggi destinati all'assegnazione o vendita, nel caso di acquirenti con reddito inferiore o uguale a € 15.493,71;
- e.** che tale contributo si riduce al 20% o al 10% del costo convenzionale nel caso in cui gli assegnatari o acquirenti risultino possedere un reddito uguale o inferiore rispettivamente a € 20.658,28 o € 25.822,84;
- f.** che la L.R. 30 dicembre 2024 n. 26 ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";
- g.** che con Delibera di G.R. n. 1 del 7/01/2025 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania;
- h.** che, con delibera n. 519 dell'1/08/2025, la Giunta regionale, ai sensi dell'art. 11, comma 4, lettere a), b) ed f) e dell'art. 12, comma 1, e art. 12, comma 2, lettera d) del Regolamento Regionale 7 giugno 2018, n. 5, ha adottato le variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027, al Documento Tecnico di Accompagnamento e al Bilancio Gestionale 2025 – 2027 prevedendo, tra l'altro, l'istituzione del nuovo capitolo di spesa U11248 sul quale è stato iscritto l'importo di € 550.924,01, necessario per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- i.** che sul capitolo di Spesa U11248 del Bilancio Gestionale 2025-2027 sono iscritti i fondi di pertinenza del Settore 212.02.00 per l'anno 2025, necessari per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- l.** che la Direzione Generale Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019, ha disposto che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO

- a.** che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., ha acquistato la proprietà degli immobili in corso di costruzione, per complessivi n. 14 unità abitative, siti in Lusciano (CE) alla via Milano e via Costanzo, Giusta atti per notar Michele Ronza del 26/11/2025, rep. nn. 21906 e 21907, raccolta nn. 18126 e 28127, in corso di trascrizione presso l'Agenzia del Territorio di Caserta-S.MCV;
- b.** che per il recupero edilizio dell'immobile di cui al punto precedente il Comune di Lusciano (CE) ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 47 del 28/10/2024 per l'intervento in via Milano e presentata SCIA prot. n. 25757 del 14/11/2025;
- c.** che con nota pec del 26/11/2025 la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha richiesto al Comune di Lusciano (CE) la voltura a proprio nome dei citati Permesso di Costruire n. 47/2024 e SCIA prot. n. 25757 del 14/11/2025;
- d.** che il Settore 212.02.00 ha regolarmente approvato il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) iniziale del citato programma di recupero edilizio di complessivi n. 14 alloggi ammesso a finanziamento che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e via

Costanzo, il cui costo complessivo convenzionale ammonta a € 2.121.633,36, in applicazione dei costi parametrici di cui alla D.D. n° 473 del 26/06/2023;

e. che, in applicazione del punto 10.1 del Bando di concorso, il contributo provvisorio da concedere a alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., per l'intervento di recupero edilizio dei n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), è determinato in misura pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. iniziale approvato dalla Regione Campania e pertanto uguale a € 636.490,01 (€ 2.121.633,36 x 30%);

f. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate d'eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso (€ 636.490,01 x 70% = € 445.543,01), di cui la prima pari a € 222.771,51 alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda di eguale importo all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35% dei lavori;

g. che l'erogazione del saldo del contributo sarà effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi dei soci assegnatari;

h. che le erogazioni a titolo di anticipazione sono subordinate all'accertamento, da parte del Settore 212.02.00 – Pianificazione-Programmazione-Attuazione Interventi-Rigenerazione Urbana e Territoriale-, Politiche Abitative, dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti;

i. che i funzionari del Settore 212.02.00 hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato che lo stato di avanzamento dei lavori per il programma di recupero edilizio in oggetto risulta pari al 72,01% dell'importo dei lavori appaltati;

l. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, la percentuale dei lavori eseguiti consente l'erogazione contestuale della prima e della seconda anticipazione del contributo, per un importo complessivo di € 445.543,01, essendo l'avanzamento dei lavori superiore al 70%;

m. che per il recupero edilizio dei n. 14 alloggi di edilizia agevolata ammessi a finanziamento nel comune di Lusciano (CE), è stato stipulato l'Atto Unilaterale d'Obbligo a firme autenticate per notar Michele Ronza, notaio in Marcianise, registrato ad Aversa (CE) il 27/11/2025 al n. 1419/3;

n. che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, è regolarmente iscritta al n. A147678 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;

o. che agli atti del Settore 212.02.00 4 è stata acquisita la visura camerale del 18/11/2025 dalla quale risulta che la MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

p. che con decreto dirigenziale della U.O.D. 50 09 94 – Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura, ora Settore 212.02.00, n. 185 del 26/08/2025 è stato disposto l'impegno n. 3250007928 del 29/08/2025 per complessivi € 550.924,01, sul cap. U11248 della spesa del Bilancio Gestionale 2025/2027, necessaria per far fronte alla liquidazione dei contributi spettanti alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l. per l'intervento di recupero edilizio dei n. 14 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e Via Costanzo.

RITENUTO

a. di dover concedere alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, C.F. e P.IVA 02046960619, ammessa a finanziamento con il decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, un contributo provvisorio in c/capitale di € 636.490,01,6 pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore 212.02.000, per il programma di recupero edilizio di n. 14 alloggi di edilizia agevolata in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e Via Costanzo;

b. di dover autorizzare il Settore 202.04.02, Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, a liquidare a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Rivero 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, l'importo di € 445.543,01, a valere sull'impegno n. 3250007928 assunto con D.D. n. 185 del 26/08/2025, in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo di spesa U11248, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, sul c/c avente IBAN IT32A0898774790000000001963, quale primo e secondo acconto spettanti a titolo di anticipazione del 70%

del contributo provvisorio in c/capitale concesso per l'intervento di recupero edilizio di complessivi n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e Via Costanzo;

c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sulla quale è imputata la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 - 31/12/2025;

d. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO in data 27/11/2025 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con Ordine di Servizio prot. n. 286 del 3/10/2025.

VISTO

a. la legge 457/1978 e s.m.i.;

b. il D.Lgs. 118/2011;

c. il D.P.C.M. 28/12/2011;

d. il D. Lgs 126/2014;

e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;

f. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025";

g. la Legge regionale 30 dicembre 2024, n. 26 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania";

h. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

i. la D.G.R. n. 1 del 7/01/2025 di approvazione del Bilancio Gestionale 2025/2027 della Regione Campania – Determinazioni;

l. la D.G.R. n. 519 dell'1/08/2025 di adozione variazioni al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;

m. la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore 212.02.00,

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

- 1. di concedere alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l.**, con sede legale in Aversa alla via Paolo Riversono 196, cap 81031, **C.F. e P.IVA 02046960619**, ammessa a finanziamento con il decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, un contributo provvisorio in c/capitale di € 636.490,01,6 pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore 212.02.000, per il programma di recupero edilizio di n. 14 alloggi di edilizia agevolata in corso di realizzazione nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e Via Costanzo;
- 2. di autorizzare** il Settore 202.04.02, Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, **a liquidare** a favore della MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l., con sede legale in Aversa alla via Paolo Riversono 196, cap 81031, C.F. e P.IVA 02046960619, **l'importo di € 445.543,01**, a valere sull'impegno n. 3250007928 assunto con D.D. n. 185 del 26/08/2025, in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2025/2027, capitolo di spesa U11248, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, sul c/c avente **IBAN IT32A0898774790000000001963**, quale primo e secondo acconto spettanti a titolo di anticipazione del 70% del contributo provvisorio in c/capitale concesso per l'intervento di recupero edilizio di complessivi n. 14 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Lusciano (CE), Località Via Milano e Via Costanzo;
- 3. di stabilire**, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025;

4. **di precisare** che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, sono stati già adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;
5. **di precisare** altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
6. **di inviare** il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - 6.2 alla Direzione Generale 50.09 per il Governo del Territorio;
 - 6.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 50.13, Staff 93 per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.4 alla MIMOSA Società Cooperativa Edilizia a.r.l.;
 - 6.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

ARCH. DONATA VIZZINO