



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Lucilla PALMIERI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>3</b>	<b>02/03/2026</b>	<b>212</b>	<b>01</b>	<b>01</b>

Oggetto:

***Ordinanza n. 473/2026 del Consiglio di Stato (Sezione Quarta). Ricorso R.G. n. 3653/2025.  
Delega incarico di Verificatore.***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a. il Consiglio di Stato (Sezione Quarta) ha pronunciato l'ordinanza n. 473/2026, pubblicata il 21/01/2026, sul ricorso numero di Registro Generale 3653/2025, proposto da Engel Family immobiliare s.r.l., rappresentata e difesa dagli avvocati \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , con domicilio digitale come da PEC da Registri di Giustizia; contro Comune di Salerno, in persona del Sindaco pro tempore, rappresentato e difeso dagli avvocati \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\* , con domicilio digitale come da PEC Registri di Giustizia;
- b. tale impugnativa veniva avanzata da parte ricorrente per la riforma della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sezione staccata di Salerno, Sezione Seconda, n. 2038/2024, resa tra le parti;
- c. con provvedimento datato 16 luglio 2024, prot.n.185484/2024, il Direttore del Settore Trasformazione urbanistica ed Edilizia del comune di Salerno ha disposto la decadenza del permesso di costruire n.42 del 14 aprile 2023 per mancato inizio dei lavori nel termine di un anno dal rilascio del permesso di costruire n.42/2023 rilasciato il 14 aprile 2023;
- d. avverso il provvedimento di decadenza la Società proponeva ricorso al Tar per la Campania, sezione staccata di Salerno, che con sentenza n.2038 del 31 ottobre 2024 respingeva il ricorso e compensava le spese;
- e. con ordinanza n. 473/2026 pubblicata il 21/01/2026, il Consiglio di Stato Sezione Seconda ha ritenuto necessario, al fine del decidere, disporre verifica e, per l'effetto, ai sensi dell'art. 66 cod. proc. amm. disporre quanto segue:

1. il quesito a cui il verificatore dovrà rispondere è il seguente:

«Accerti il verificatore la effettiva consistenza dello stato dei luoghi, con particolare riguardo alle opere effettuate dalla società Engel Family Immobiliare dalla data di rilascio del titolo fino alla data del 14 aprile 2024; verifichi se agli atti del comune risulta documentazione inerente le opere di rimozione degli infissi; rilevi qualsiasi altra circostanza utile ai fini della causa»;

2. all'espletamento dell'incombente istruttorio procederà il dirigente dell'ufficio urbanistica della Regione Campania, con facoltà di delega ad altra persona purché munita delle necessarie competenze ed appartenente alla medesima amministrazione, nel contraddittorio delle parti, le quali dovranno essere preavvertite a cura del verificatore con avviso da comunicarsi nel domicilio eletto la data ed il luogo dell'inizio delle operazioni peritali;

3. delle operazioni effettuate sarà redatta apposita relazione preliminare, da depositarsi entro 45 giorni dall'inizio delle operazioni peritali, e, successivamente alle osservazioni delle parti nel termine di 10 giorni dal ricevimento della predetta relazione, il verificatore depositerà nella Segreteria del Consiglio la relazione finale sui quesiti sottopostigli entro il successivo termine di 15 giorni;

- f. Il Collegio ha mandato alla Segreteria perché sottoponga al presidente titolare il fascicolo per la fissazione dell'udienza di merito successivamente al deposito della documentazione.

### CONSIDERATO CHE

- a. è facoltà del Dirigente della UOS 212.01.01, competente per la "Urbanistica e materie delegate e subdelegate" della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania avvalersi di propri collaboratori delegati per l'espletamento dell'incarico;
- b. è possibile delegare la nomina di Verificatore ad un funzionario interno all'Amministrazione Regionale, anche in quiescenza;
- c. la scelta del funzionario deve tener conto sia delle specifiche competenze tecniche possedute che del rispetto del principio della rotazione dell'incarico;

d. il conferimento dell'incarico deve rispettare quanto stabilito dal Disciplinare "per le incompatibilità degli incarichi..." di cui alla D.G.R. n. 316 del 28 giugno 2016;

ACQUISITA agli atti d'ufficio, con Prot. Reg. n. 161255 del 26/02/2026, la dichiarazione di insussistenza di cause di inconferibilità e incompatibilità resa dal funzionario arch. \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\* ai sensi della normativa vigente, in uno alla dichiarazione di accettazione dell'incarico de quo;

### **RITENUTO**

- a. di dover delegare il funzionario arch. \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*, matricola 15447, assegnato alla Direzione generale Governo del Territorio(212.00.00), all'espletamento dell'incarico di Verificatore nei modi e nei limiti indicati dalla surrichiamata ordinanza;
- b. di dover precisare che:
  - b1. l'incarico non deve interferire con l'attività istituzionale e non deve concretizzare situazioni di conflitto di interessi per l'Amministrazione;
  - b2. nel caso in cui il compenso superi il 60% del valore della posizione organizzativa si applicano le disposizioni contrattuali vigenti in materia;
  - b3. l'incarico deve essere svolto al di fuori dell'orario di ufficio o usufruendo di congedo ordinario;
  - b4. il funzionario delegato, per il tramite del Dirigente del suo ufficio, anche ai fini della comunicazione del predetto incarico, dovrà trasmettere alla Direzione Generale Risorse Umane la seguente documentazione:
    - b4.1 copia del presente decreto;
    - b4.2 modello di comunicazione di svolgimento di incarico ai sensi dell'art. 53, comma 6 del D. lgs. 165/2001 ed ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare Regionale approvato con D.G.R. 316/2016 pubblicato sul sito istituzionale;
  - b5. il funzionario in qualità di Verificatore dovrà provvedere direttamente a trasmettere al Consiglio di Stato, Sez. IV, la relazione richiesta;
  - b6. il funzionario nominato Verificatore ha la facoltà di richiedere alla parte soccombente quanto stabilito dal giudice in merito al compenso spettante e nel caso di mancato pagamento lo stesso funzionario potrà agire direttamente nei confronti di quest'ultima;
  - b7. il compenso dovuto per la prestazione, nel caso in cui il soggetto è il privato, dovrà essere versato con accredito sul C.C. Intestato alla Regione Campania – via S. Lucia n.81 - 80132 Napoli - codice IBAN: IT 38V0306903496100000046030 indicando nella causale "compensi al dipendente matricola 15447 per incarichi esterni", composto dall'importo base oltre gli oneri sociali, l'IRAP, più spese sostenute;
  - b8. il compenso dovuto per la prestazione, nel caso in cui il soggetto è l'Ente Pubblico, dovrà essere versato con accredito sul C.C. intestato alla Regione Campania – Via S. Lucia n. 81 – 80132 Napoli - C.F.: 80011990639 acceso presso la Banca d'Italia - Tesoreria dello Stato - Sezione di Napoli – Codice tesoreria 425 codice conto tesoreria n. 31409 - indicando nella causale "compensi al dipendente matricola 15447 per incarichi esterni", composto dall'importo base oltre gli oneri sociali, l'IRAP, più le spese sostenute;

### **VISTO:**

- a. la D.G.R. n. 413 del 4/07/2017 di conferimento dell'incarico di responsabile della U.O.D. 50.09.01. "Pianificazione territoriale – Urbanistica" presso la Direzione Generale per il Governo del territorio, i Lavori pubblici e la Protezione civile alla dirigente dott.ssa Lucilla Palmieri;
- b. la D.G.R. n. 843 del 28/12/2017 che ha provveduto, tra l'altro, alla ridefinizione delle competenze della U.O.D. 50.09.01 confermando la dott.ssa Lucilla Palmieri, quale responsabile della struttura;
- c. la D.G.R. n. 37 del 22/01/2020, che in esecuzione dell'art. 24 bis della Legge 156 del 12/12/2019 ha confermato la dirigente dott.ssa Lucilla Palmieri, nelle funzioni di responsabile della U.O.D. 50.09.01, ridefinita nella declaratoria e nelle competenze come "Pianificazione territoriale - Pianificazione Paesaggistica - Funzioni in materia di paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo";
- d. il Decreto Presidenziale n. 40 del 03.03.2020 di attuazione della D.G.R. n. 37 del 22.01.2020;
- e. la recente riorganizzazione che ha attribuito alla dott.ssa Lucilla Palmieri la responsabilità della UOS 212.01.01 Urbanistica e materie delegate e subdelegate

Alla stregua dell'istruttoria del funzionario dott. Daniele Caronia UOS 212.01.01 e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente della UOS 212.01.01 Dr.ssa Lucilla Palmieri

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di delegare l'arch. \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*, matricola 15447, funzionario assegnato alla Direzione generale Governo del Territorio, delegato all'espletamento dell'incarico di Verificatore così come stabilito dall'Ordinanza n. 473/2026 del Consiglio di Stato (Sezione Quarta);
2. di precisare che:
  - 2.1 l'incarico non deve interferire con l'attività istituzionale e non deve concretizzare situazioni di conflitto di interessi per l'Amministrazione;
  - 2.2. nel caso in cui il compenso superi il 60% del valore della posizione organizzativa si applicano le disposizioni contrattuali vigenti in materia;
  - 2.3 l'incarico deve essere svolto al di fuori dell'orario di ufficio o usufruendo di congedo ordinario;
  - 2.4 il delegato, per il tramite del Dirigente del suo ufficio, anche ai fini della comunicazione del predetto incarico, dovrà trasmettere alla Direzione Generale Risorse Umane la seguente documentazione:
    - 2.4.1 copia del presente decreto;
    - 2.4.2 modello di comunicazione di svolgimento di incarico ai sensi dell'art. 53, comma 6 del D. lgs 165/2001 ed ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare Regionale approvato con D.G.R. 316/2016 pubblicato sul sito istituzionale;
    - 2.5 il delegato nominato quale Verificatore provvederà direttamente a trasmettere al Consiglio di Stato (Sezione Quarta) la relazione richiesta e a richiedere alla parte soccombente quanto stabilito dal giudice in merito al compenso spettante e nel caso di mancato pagamento lo stesso funzionario potrà agire direttamente nei confronti di quest'ultima con eventuale richiesta di decreto ingiuntivo di pagamento;
    - 2.6 il compenso dovuto per la prestazione, nel caso in cui il soggetto è l'Ente Pubblico, dovrà essere versato con accredito sul C.C. intestato alla Regione Campania – Via S. Lucia n. 81 – 80132 Napoli - C.F.: 80011990639 acceso presso la Banca d'Italia - Tesoreria dello Stato - Sezione di Napoli – Codice tesoreria 425 codice conto tesoreria n. 31409 - indicando nella causale “compensi al dipendente matricola 15447 per incarichi esterni”, composto dall'importo base oltre gli oneri sociali, l'IRAP, più le spese sostenute;
    - 2.7 il compenso dovuto per la prestazione, nel caso in cui il soggetto è il privato, dovrà essere versato con accredito sul C.C. Intestato alla Regione Campania – via S. Lucia n.81 - 80132 Napoli - codice IBAN: IT38V0306903496100000046030 indicando nella causale “compensi al dipendente matricola 15447 per incarichi esterni”, composto dall'importo base oltre gli oneri sociali, l'IRAP, più le spese sostenute;
3. di inviare il presente provvedimento:
  - 3.1 al Consiglio di Stato (Sezione Quarta);
  - 3.2 alla Engel Family immobiliare s.r.l., per il tramite degli avvocati \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*;
  - 3.3 al Comune di Salerno, in persona del Sindaco pro tempore, rappresentato e difeso dagli avvocati \*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*, con domicilio digitale come da PEC Registri di Giustizia;
  - 3.4 all'Assessore al Governo del Territorio e Urbanistica della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.5 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio (212.00.00) della Giunta Regionale della Campania;
  - 3.6 alla Uos 212.01.01 per la notifica al delegato e per la pubblicazione nel portale della Regione Campania sezione “Amministrazione trasparente / Personale / Incarichi conferiti e autorizzati ai dipendenti (dirigenti e non dirigenti)” e per tutti gli altri adempimenti di competenza;

3.7 alla Segreteria di Giunta;

3.8 alla Sezione del portale della Regione Campania denominata "Casa di Vetro" per la pubblicazione.

**Lucilla PALMIERI**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*