



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**ALBERTO ROMEO GENTILE**  
**DONATA VIZZINO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>34</b>	<b>04/02/2026</b>	<b>212</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***D.P.C.M. 16 luglio 2009 “Piano Nazionale di Edilizia Abitativa” - Comune di Atripalda (AV)  
Programma “Alvanite, Quartiere Laboratorio” CUP I17E11000190005 - Schema di II Atto  
Aggiuntivo alla Convenzione 9 febbraio 2015.***

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO CHE

a) con il DPCM 16 luglio 2009, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", è stato approvato il "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", articolato in sei linee di intervento (lettera a, b, c, d, e ed f);

b) con D.G.R. n. 572 del 22 luglio 2010 la Regione Campania ha approvato le Linee Guida in materia di ERS; con D.D. n. 376 del 28 luglio 2010 la Regione Campania ha approvato l'Avviso Pubblico per la selezione delle proposte da ammettere a finanziamento e, con successivo D.D. n. 62 del 3 marzo 2011, ha approvato l'elenco delle proposte ammesse alla fase di approfondimento e definizione conclusiva, di cui all'art. 8 del succitato Avviso;

c) in data 19 ottobre 2011, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania, previo parere del CIPE espresso con la Delibera n. 16 del 5 maggio 2011, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma per l'attuazione dei programmi di "Housing Sociale", approvato con DPCM 9 novembre 2011, registrato alla Corte dei conti presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 7 dicembre 2011, reg. 1, foglio 287;

d) il succitato Accordo di Programma all'art. 4 prescrive che la Regione Campania proceda, con ciascun soggetto beneficiario del finanziamento, alla sottoscrizione di appositi accordi, intese ovvero convenzioni che stabiliscono, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli interventi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche.

### CONSIDERATO CHE

a) il progetto presentato dal Comune di Atripalda, denominato Programma Regionale Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 Piano Nazionale di Edilizia Abitativa "Alvanite, Quartiere Laboratorio", risulta ricompreso nell'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 indicato nelle premesse;

b) con D.D. n. 6 del 9 febbraio 2015 si è preso atto della conclusione positiva della procedura di negoziazione per la determinazione dei contenuti progettuali definitivi della proposta in esame, espletata ai sensi dell'art. 8 dell'Avviso regionale attraverso la Conferenza dei servizi preliminare, avviata in data 11 maggio 2011 e conclusa in data 19 dicembre 2012 e si è ammesso a finanziamento il progetto in esame, a valere sulle risorse stanziato sul Bilancio regionale al cap. 2443 per i contributi in conto capitale ed al cap. 2405 per i contributi in conto interessi;

c) in data 9 febbraio 2015 la Regione Campania e il Comune di Atripalda hanno sottoscritto la Convenzione per l'attuazione del Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" denominato: "ALVANITE, QUARTIERE LABORATORIO", così come previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma;

d) l'art. 4 della succitata Convenzione prevede, per la realizzazione del Programma in oggetto, di importo complessivo pari a euro 8.522.987,27, il concorso di risorse ministeriali pari ad € 3.381.838,00, quale contributo in conto capitale, e risorse regionali pari a euro 1.367.744,00, quale contributo in conto interessi per mutui fondiari agevolati, a valere sul Fondo di Rotazione di cui alla Decreto Giunta Regionale n. 848/2009, oltreché comunali e private;

e) la quota di contributo in conto interessi per mutui fondiari agevolati attraverso il Fondo di Rotazione di cui alla D.G.R. n. 848/2009 è destinata alla realizzazione di n. 20 alloggi in edilizia convenzionata il cui costo complessivo risulta pari ad euro 1.953.920,00.

### RILEVATO CHE

a) per ciò che concerne il suindicato Fondo di Rotazione regionale, le risorse ivi appostate sono state riportate in bilancio nel 2013, a seguito di disposizioni all'Assessorato al bilancio regionale, senza che si sia potuto procedere

all'impegno contabile delle stesse, a causa del limitatissimo tetto di spesa assegnato a questa Direzione, con la conseguenza che tali risorse non risultano più disponibili per il Programma di cui trattasi;

- b) al fine di garantire la pronta messa a disposizione dell'intero finanziamento la Regione Campania ha convenuto con lo stesso comune beneficiario, d'intesa con i soggetti attuatori (concessionari) che la quota di contributo prevista sul Fondo di Rotazione regionale venga aggiornata e concessa in conto capitale, fermo restando tutto quanto stabilito dalle convenzioni attuative già stipulate;
- c) a tal proposito la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha disposto, con D.D. n. 343 del 13 novembre 2018, l'aggiornamento del contributo in conto interessi in contributo in conto capitale per un importo pari a € 306.381,03 tali che l'importo complessivo del finanziamento assegnato a codesto Comune di Atripalda risulta pari a € 3.688.219,03;
- d) con D.D. prot. n. 8845 in data 15 settembre 2021, la Direzione Generale per il Governo del Territorio ha approvato la rimodulazione degli interventi oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Campania, assegnando al Comune di Atripalda un finanziamento statale pari a € 3.688.219,03 per le opere di cui alla linea di intervento lettera e) del "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", di importo complessivo pari a € 8.522.987,27;

#### **RILEVATO, altresì, CHE**

a) venuto meno il contributo in conto interesse inizialmente previsto, al fine di sostenere l'impegno del concessionario aggiudicatario, il Comune di Atripalda si è detto disponibile a cedere all'impresa il fabbricato ERP da abbattere e sostituire, di modo che il concessionario potesse accedere alle agevolazioni fiscali derivanti da sisma bonus ed eco bonus per la realizzazione dei 20 alloggi in edilizia convenzionata;

b) per effetto di quanto innanzi rappresentato il Comune di Atripalda, con nota prot. n. 3463 del 4 febbraio 2022, ha trasmesso alla Direzione Generale per il Governo del Territorio proposta di rimodulazione del piano economico finanziario dell'intervento Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio", in base al quale il contributo statale, pari ad euro 3.688.219,03, risulta destinato alla realizzazione di n. 24 alloggi ERP ed a parziale copertura della realizzazione di n. 28 alloggi ERS;

c) la Direzione Generale per il Governo del Territorio - U.O.D. 03 "Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative (poi STAFF 50.09.94 e ora SETTORE 212.02.00) all'esito dell'istruttoria di competenza, verificata la coerenza del quadro economico finanziario con la proposta originaria di *Housing Sociale* ammessa a finanziamento con D.D. n. 6 del 9 febbraio 2015, ha valutato positivamente, con nota prot. n. 71545 del 9 febbraio 2022, la suindicata proposta di rimodulazione del contributo statale assegnato all'intervento *Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio"*;

e) con D.D. n. 30 del 5 aprile 2022 il Direttore Generale per il Governo del Territorio ha approvato lo schema di Atto Aggiuntivo alla Convenzione stipulata in data 9 febbraio 2015;

#### **ATTESO CHE**

a) a seguito della sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo, l'impresa ha rappresentato ulteriori difficoltà in merito alla concreta fattibilità dell'intervento, a causa del venir meno delle agevolazioni fiscali previste (cd Superbonus) e si è dichiarata disponibile a realizzare solo quota parte dell'ERP ed ERS previsto, acquisendo altresì anche il contributo GSE;

b) il Comune di Atripalda, con nota prot. n. 21481 del 2 settembre 2024, ha trasmesso alla Direzione Generale per il Governo del Territorio proposta di integrazione della Convenzione (e relativo Atto Aggiuntivo), sulla disponibilità dell'impresa aggiudicatrice (Costruzioni Italia S.r.l.) ad eseguire i lavori purché integrati con il contributo GSE (confermando la costruzione di n. 19 alloggi ERP e n. 14 alloggi ERS, nonché delle urbanizzazioni e di parte del

sistema dei servizi già previsti dal Programma) con la rimodulazione del piano economico finanziario dell'intervento Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio", in base al quale il contributo statale, pari ad euro 3.688.219,03, risulta destinato alla parziale realizzazione di n. 19 alloggi ERP (costo: euro 4.002.050,00 + contributo GSE euro 481.801,83= euro 4.483.851,83);

c) lo STAFF 50.09.94 (ora SETTORE 212.02.00) della Direzione Generale per il Governo del Territorio, all'esito dell'istruttoria di competenza, verificata la coerenza del quadro economico finanziario con la proposta originaria di Housing Sociale ammessa a finanziamento con D.D. n. 6 del 9 febbraio 2015, ha ritenuto accoglibile, con nota prot. n. PG/2025/0005912 del 7 gennaio 2025, la suindicata proposta di rimodulazione del contributo statale assegnato all'intervento *Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio"*;

#### **PRESO ATTO CHE**

- a) il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota prot. n. 1561 del 19 febbraio 2025, in considerazione del positivo parere regionale espresso con nota prot. n. PG/2025/0005912 del 7 gennaio 2025, stante le motivazioni addotte, non rileva motivi ostativi alla rimodulazione in argomento, fermo restando il finanziamento statale assegnato;
- b) il Comune di Atripalda, con nota acquisita al prot. n. PG/2025/0267069 del 28 maggio 2025, trasmetteva la nuova distribuzione del Sistema dei Servizi del progetto esecutivo al Piano Terra del Fabbricato C1 saranno allocati n°4 locali per attività commerciali/artigianali; al Piano Terra del Fabbricato F nel blocco 1 sarà allocata la ludoteca; al Piano Terra nel blocco 2 saranno allocati un ambiente destinato alla "banca del tempo", un ambiente destinato alle attività del Comitato di quartiere, un laboratorio formativo ambientale ecolab; all'esterno sono confermate le aree a verde, percorsi pedonali e parcheggi residenziali per mq 3500);
- c) con DGC n. 162 del 13 ottobre 2025 la Giunta Comunale di Atripalda ha approvato il Progetto esecutivo, come da proposta di rimodulazione assentita, ha espressamente confermato la copertura finanziaria del cofinanziamento comunale pari ad € 450.000,00, nonchè ha approvato uno schema di Atto Aggiuntivo alla Convenzione stipulata tra la Regione Campania ed il Comune di Atripalda in data 9 febbraio 2015.

#### **RITENUTO pertanto**

- a) di dover di approvare lo schema di 2° Atto Aggiuntivo alla Convenzione stipulata tra la Regione Campania ed il Comune di Atripalda in data 9 febbraio 2015 (e relativo Atto Aggiuntivo del 5 aprile 2022), per la realizzazione del *Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio"*, **Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- b) di dover delegare l'arch. Donata Vizzino alla sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Atripalda, di cui al presente atto, in qualità di Dirigente del competente, "Pianificazione, programmazione, attuazione interventi, rigenerazione urbana e territoriale, politiche abitative";
- c) di dover demandare alla stessa Dirigente del Settore 212.02.00 arch. Donata Vizzino, tutti gli adempimenti amministrativi e contabili consequenziali alla stipula della Convenzione in oggetto.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente del SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione Interventi – Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative, arch. Donata Vizzino

#### **DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare lo schema di 2° Atto Aggiuntivo alla Convenzione stipulata tra la Regione Campania ed il Comune di Atripalda in data 9 febbraio 2015 (e relativo Atto Aggiuntivo del 5 aprile 2022), per la realizzazione del *Programma di Edilizia Residenziale Sociale "Alvanite, Quartiere Laboratorio"*, **Allegato A**, che forma parte integrante e sostanziale del presente Atto;
2. di delegare l'arch. Donata Vizzino alla sottoscrizione della Convenzione con il Comune di Atripalda, di cui al presente atto, in qualità di Dirigente del competente, "Pianificazione, programmazione, attuazione interventi, rigenerazione urbana e territoriale, politiche abitative";
3. di demandare alla stessa Dirigente del Settore 212.02.00 arch. Donata Vizzino, tutti gli adempimenti amministrativi e contabili consequenziali alla stipula della Convenzione in oggetto
4. trasmettere il presente Atto, per i successivi adempimenti di rispettiva competenza:
  - 4.1 al SETTORE 212.02.00 per gli atti consequenziali;
  - 4.2 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Casa di Vetro del sito istituzionale della Regione Campania;
  - 4.3 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio per opportuna conoscenza.

**ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE**  
*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*