



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

GENNARO DEAN SALZANO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
21	04/02/2026	211	03	01

Oggetto:

Concessione demaniale marittima portuale n. 6/2024 – Area sita nel porto di Torre Annunziata – Concessionario: Associazione Pro Loco “Oplonti Marina del Sole” APS – Presa d’atto della rinuncia, accettazione della riconsegna e cessazione degli effetti concessori a decorrere dalla data del verbale di riconsegna – Determinazioni conseguenti.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. la legge regionale 29 giugno 2021, n. 5, all'art. 40, comma 1, ha previsto il conferimento ai Comuni delle funzioni amministrative relative al rilascio delle concessioni demaniali marittime nei porti di rilevanza regionale, fatta salva la facoltà di rinuncia da parte degli stessi;
- b. con nota n. 83/Sind. del 27/08/2021 il Comune di Torre Annunziata ha rinunciato al trasferimento delle competenze relative al demanio portuale, con conseguente permanenza in capo alla Regione Campania delle funzioni gestionali e concessorie;
- c. con D.D. n. 141 del 27/12/2023, pubblicato sul BURC n. 91 del 28/12/2023, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento di n. 10 concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative nel porto di Torre Annunziata;
- d. con D.D. n. 67/2024 del 16/07/2024, pubblicato sul BURC n. 52 del 22/07/2024, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, tra gli altri, in favore dell'Associazione Pro Loco "Oplonti Marina del Sole" APS;
- e. che in data 09/12/2024 è stata rilasciata la concessione demaniale marittima n. 6/2024 all'Associazione Pro Loco "Oplonti Marina del Sole" APS relativa all'area sita nel porto di Torre Annunziata, di superficie complessiva pari a mq 153,12, con decorrenza dal 09/12/2024 al 08/12/2030;

PREMESSO altresì che

- a. con nota prot. n. 0488017 del 30/09/2025 il concessionario ha manifestato la volontà di rinunciare alla suddetta concessione demaniale marittima portuale;
- b. con nota di questo Ufficio prot. n. 0549526/2025 del 21/10/2025 sono stati comunicati al concessionario gli adempimenti istruttori e tecnici necessari ai fini dell'accettazione della rinuncia e della riconsegna dell'area;

DATO ATTO che

- a. i canoni demaniali marittimi e la relativa addizionale regionale risultano regolarmente versati;
- b. è stata effettuata verifica congiunta dello stato dei luoghi con il concessionario e i tecnici dell'Ufficio;
- c. all'esito della suddetta verifica è stato redatto apposito verbale di ricognizione e riconsegna, sottoscritto dalle parti, in data 03/12/2025.

CONSIDERATO che

- a. le opere residue insistenti sull'area demaniale risultano costituite esclusivamente da corpi morti;
- b. il concessionario ha assunto formale impegno alla rimozione delle suddette opere;
- c. a garanzia dell'adempimento degli obblighi residui, il concessionario ha mantenuto in essere la polizza fideiussoria prestata ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione e dell'art. 2 del titolo concessorio;

RITENUTO

- a. di poter prendere atto della rinuncia manifestata dal concessionario;
- b. di accettare la riconsegna dell'area demaniale marittima, subordinatamente al completo adempimento degli obblighi di rimozione e ripristino;
- c. di dover stabilire che la cessazione degli effetti della concessione decorra dalla data del verbale di riconsegna dell'area;

VISTI

- il R.D. 30 marzo 1942, n. 327 (Codice della Navigazione);
- il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 (Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione), ed in particolare l'art. 45;
- la L. 15/03/97, n. 59, nella parte relativa alle competenze sul demanio marittimo;

- gli artt. 3, comma 7, e 105, comma 2, lett. I), D. Lgs. 31/03/1998, n. 112;
- il D.L. 5/10/93, n. 400, convertito dalla L. 04/12/93, n. 494;
- la L. 27/12/2006 n. 296;
- l'art. 8, L.R. 28/01/72, n. 1;
- la L. 16/03/01 n. 88;
- l'art. 13, L. 08/07/03, n. 172;
- la delibera di G.R.C. 17/05/2002, n. 2000;
- la delibera di G.R.C. 30/09/2004, n. 1806;
- la delibera di G.R.C. 19/06/2008, n. 1047;
- il D.D. n. 133 del 05/10/2010 - Burc n. 67 del 11/10/2010;
- il D.D. n. 25 del 27/4/2011 - Burc n. 27 del 2/5/2011;
- il D. D. n. 12 del 6/3/2008 - Burc n. 13 del 31/3/2008 (misure per la gestione del demanio marittimo);
- il Regolamento di disciplina degli usi e del Porto di Torre Annunziata approvato con D.D. n. 21 del 25/03/2011;
- il DPGRC n. 158 del 13/12/2022 e la D.G.R.C. n. 14 del 17/01/2023
- la D.G.R. n. 589 del 06/08/2025

alla stregua dell'istruttoria favorevole condotta dal Responsabile di Ambito competente;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- a. di prendere atto della rinuncia alla concessione demaniale marittima portuale n. 6/2024 manifestata dall'Associazione Pro Loco "Oplonti Marina del Sole" APS;
- b. di accettare la riconsegna dell'area demaniale marittima oggetto della concessione, come da verbale di ricognizione e riconsegna sottoscritto in data 03/12/2025;
- c. di dichiarare la cessazione degli effetti della concessione demaniale marittima portuale n. 6/2024 a decorrere dalla data del verbale di riconsegna dell'area;
- d. di stabilire che restano a carico dell'ex concessionario gli obblighi di rimozione dei corpi morti e di ripristino dello stato dei luoghi;
- e. di disporre che la polizza fideiussoria prestata a garanzia degli obblighi concessori rimanga valida ed efficace fino alla completa esecuzione degli obblighi di cui al punto precedente e alla formale attestazione di regolare adempimento da parte dell'Amministrazione;
- f. di trasmettere il presente decreto al concessionario, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Torre Annunziata, al Comune di Torre Annunziata.

SALZANO

ING. GENNARO DEAN SALZANO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa