



*Giunta Regionale della Campania*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**RAFFAELLA FARINA**  
**MICHELE TESTA**

DETERMINA N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>1</b>	<b>23/02/2026</b>	<b>402</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***PNRR - MIC3 - Investimento 2.1 progetto pilota "Sanza: il Borgo dell'accoglienza" CUP G49I22000450006 – Realizzazione dell'albergo diffuso. Nomina Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per FORNITURA DI ARREDI LOTTO 2***

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- a) La Regione Campania e il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura - CUP G49I22000450006;
- b) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE - NEXTGENERATION;
- c) nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- d) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l'arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza";
- e) con D.D. n. 26 del 23/01/2025 si è proceduto, tra l'altro, a:
  - approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 D.lgs. 36/2023;
  - dare atto che il quadro economico dell'intervento, pari ad € 12.430.000,00, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" - Next Generation EU;
- f) con D.D. n. 34 del 27/01/2025 è stato demandato allo Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" l'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI E FORNITURE DI ARREDI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DELL'ALBERGO DIFFUSO DI SANZA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice per i due lotti così individuati:
  - **Lotto 1.** lavori di realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 7.584.600,79, di cui € 7.313.157,06 per lavori soggetti a ribasso e € 271.443,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - **Lotto 2.** Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 465.622,19 di cui € 447.870,79, per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- g) con D.D. n. 36 del 27/01/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata indetta la procedura de quo con n. 4028/AP/2025;
- h) i CIG dei lotti, acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC, sono i seguenti:
- i) LOTTO 1 - CIG: B55F03CC94

- j) LOTTO 2 - CIG: B55F03DD67
- k) con D.D. n. 447 del 29/05/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata aggiudicata la procedura de quo relativamente al "Lotto 2. lavori e forniture arredi, dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA)" in favore dell'operatore economico **LAEZZA S.p.A. C.F. 01377120637 e P.IVA 07675550631**, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,00%;
- l) Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", nell'ambito del nuovo ordinamento degli Uffici della Giunta Regionale è stata istituita la Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- m) Con D.G.R. 330 del 2025 è stata individuata quale Dirigente apicale della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00) la dott.ssa Raffaella Farina;
- n) A seguito della sopra menzionata DGR n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", l'intervento di cui all'oggetto, è transitato sotto competenza della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- o) Gli interventi di cui sopra si articolano in diversi procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture e sono distinti in materiali, attualmente in capo alla Struttura di Missione «PNRR» (402.00.00), ed immateriali, in capo alla Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo (209.00.00);
- p) Con D.D. 52 del 2025 è stato nominato quale nuovo RUP della procedura, l'Arch. Michele Testa, dirigente del settore Investimenti PNRR, 402.01.00;

**CONSIDERATO** che:

- a) Si propone nominare un **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)** inerente alla FORNITURA DI ARREDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA) - LOTTO 2 CUP G49I22000450006
- b) La complessità logistica dell'appalto, che prevede l'installazione di arredi presso 22 distinte unità abitative, unitamente alle scadenze vincolanti del cronoprogramma PNRR, richiede una vigilanza costante e specifica sulla fase esecutiva.
- c) Ai sensi dell'art. 114, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, e degli artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14, si rende pertanto opportuno individuare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto distinto dal RUP.
- d) È stato valutato il profilo professionale del Dott. Domenico Gabriele Paradiso (matr. \*OMISSIS\*), funzionario presso il Settore Investimenti PNRR (Ufficio 402 01 00), ritenuto idoneo per competenze.
- e) Con Protocollo N.0147434/2026 del 23/02/2026, l'interessato ha reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi, come previsto dalla normativa vigente.

**RITENUTO:**

- a) di dover nominare ai sensi dell'art. 114, comma 8, e degli artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, il dott. Domenico Gabriele Paradiso, matricola \*OMISSIS\*, funzionario in servizio presso l'ufficio 402 01 00 - Settore Investimenti PNRR, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per tutte le fasi relative all'intervento di FORNITURA DI ARREDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL

PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA) - LOTTO 2 CUP G49I22000450006

- b) di dover prendere atto delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, che trasmesso alla Struttura di Missione PNRR come riportate al punto e) del Considerato;
- c) di dover rimandare a successivi atti la determinazione, l'impegno e la liquidazione di quanto dovuto a titolo di incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023.
- d) di dover dare atto che la spesa derivante dall'esecuzione delle attività oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle voci relative agli incentivi nel Quadro economico dell'intervento approvato con D.D. n. 34 del 27/01/2025 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR 60.00.00.
- e) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 18 c. 1 e art. 53. c. 14 del d.lgs. 165/2001 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
- f) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

## VISTI

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024;
- tutti gli atti soprarichiamati;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, Arch. Michele Testa, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della Struttura di Missione PNRR 402.00.00 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

## DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di dover nominare ai sensi dell'art. 114, comma 8, e degli artt. 31 e 32 dell'Allegato II.14 del d.lgs. 36/2023, il dott. Domenico Gabriele Paradiso, matricola \*OMISSIS\*, funzionario in servizio presso l'ufficio 402 01 00 - Settore Investimenti PNRR, Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per tutte le fasi relative all'intervento di FORNITURA DI ARREDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA) - LOTTO 2 CUP G49I22000450006
2. di prendere atto delle dichiarazioni di insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, che il suddetto personale ha trasmesso alla Struttura di Missione PNRR come riportate al punto e) del Considerato;
3. di rimandare a successivi atti la determinazione, l'impegno e la liquidazione di quanto dovuto al suddetto personale a titolo di incentivi ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilendo che tutti

partecipano agli incentivi in proporzione alle attività effettivamente svolte attestate dal RUP ed in coerenza con quanto previsto da vigente Regolamento Regionale;

4. di dare atto che la spesa derivante dall'esecuzione delle attività oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria nelle voci relative agli incentivi nel Quadro economico dell'intervento approvato con D.D. 88 del 04/12/2025 della Struttura di Missione PNRR 402.00.00;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 18 c. 1 e art. 53. c. 14 del d.lgs. 165/2001 e, pertanto, si procederà alla pubblicazione dello stesso nell'area "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale;
6. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.
7. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
  - al Comune di Sanza;
  - al RUP del Progetto pilota Sanza;
  - al Responsabile della Programmazione unitaria;
  - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
  - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.

**DOTT.SSA RAFFAELLA FARINA**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*