



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Francesca DE FALCO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>21</b>	<b>18/03/2026</b>	<b>208</b>	<b>03</b>	<b>01</b>

Oggetto:

*Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018. Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per asservimento ed occupazione temporanea degli immobili censiti al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), fg. 13, p.lle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107.*

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- a. il Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, art. 30, comma 1, ha previsto la delega alle Regioni per le funzioni amministrative in tema di energia, comprese quelle afferenti alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, funzioni non riservate allo Stato o attribuite agli Enti Locali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 29 e 31 del richiamato Decreto Legislativo;
- b. il Decreto Legislativo n. 96 del 30 marzo 1999, art. 6, nell'ambito della ripartizione delle funzioni amministrative tra Regioni ed Enti Locali, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 59 del 15 marzo 1997 e ss.mm.ii., ha assegnato alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative previste dall'art. 30 del D.Lgs. n. 112/1998;
- c. con D.P.C.M. n. 303 del 12 ottobre 2000 sono state individuate le risorse finanziarie, organizzative, umane e strumentali da trasferire alle Regioni ed agli Enti Locali per l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi di cui al D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, in materia di energia, miniere e risorse geotermiche, di competenza del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato;

### **PREMESSO altresì che**

- a. con Decreto Dirigenziale n. 106 del 26.07.2018 si è provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 52-*sexies* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la realizzazione del progetto denominato "Impianto Metanodotto Collegamento Pietravairano – Pignataro Maggiore DN600 (24") DP75 bar" ed opere connesse, con accertamento della conformità urbanistica, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 52-*quater* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., come proposto dalla SNAM Rete Gas S.p.A.;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018 a favore della SNAM Rete Gas S.p.A. sono stati disposti l'asservimento coattivo e l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere a norma degli artt. 22 e 52-*octies* del citato D.P.R. n. 327/2001, determinando contestualmente l'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, ai titolari degli immobili interessati dalla procedura ablativa;

### **ACQUISITA**

- a. agli atti della U.O.S. 208.03.01 – Risorse energetiche, già U.O.D. 50.02.03 – Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia l'istanza trasmessa a mezzo PEC del 03.02.2026 dall'avv. Antonio Romano, per conto della Comi Italia S.r.l. e sottoscritta dall'amministratore unico e rappresentante di quest'ultima, di autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili censiti al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;

### **CONSIDERATO che**

- a. in data 20.11.2019 la SNAM Rete Gas S.p.A. ha costituito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della Comi Italia S.r.l., il deposito numero nazionale 1345528 e numero provinciale 333685 di importo pari ad euro 3.836,00, ed il deposito numero nazionale 1345530 e numero provinciale 333686 di importo pari ad euro 50.120,00, a titolo, rispettivamente, di indennità di occupazione temporanea e di asservimento dei terreni siti nel Pignataro Maggiore (CE) e catastalmente identificati al foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;
- b. a seguito della rideterminazione delle indennità da parte della terna peritale costituita con Decreto Dirigenziale n. 70 del 20.05.2022 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, con ordinanza prot. n.

- 2022.0559153 del 14.11.2022 la scrivente Amministrazione ha prescritto a SNAM Rete Gas S.p.A. il deposito delle ulteriori somme corrispondenti alla differenza tra gli importi determinati dal collegio arbitrale e le somme già depositate a titolo di indennità di occupazione temporanea e di asservimento;
- c. in esecuzione della richiamata ordinanza, in data 26.01.2023 la SNAM Rete Gas S.p.A. ha costituito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della Comi Italia S.r.l., il deposito numero nazionale 1384217 e numero provinciale 336909 di importo pari ad euro 761.455,81, ed il deposito numero nazionale 1384218 e numero provinciale 336910 di importo pari ad euro 133.037,01;
- d. nell'istanza di autorizzazione allo svincolo il sig. Zinzi Pietro, amministratore unico e rappresentante della Comi Italia S.r.l., dichiara:
- che gli immobili interessati erano di piena proprietà della Comi Italia S.r.l., nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
  - di non aver percepito ad oggi somme a qualsiasi titolo inerenti all'occupazione ed all'asservimento degli immobili;
  - di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
  - di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
  - di non aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità effettuata in sede amministrativa;
- e. a corredo dell'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione:
- visura ordinaria della Comi Italia S.r.l., n. T633035364 – Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli, estratta dal Registro Imprese il 30.12.2025;
  - certificazione ipotecaria ventennale del 19.01.2026, a firma del Notaio dott. Gaetano Giuliano, che attesta la piena proprietà in capo alla Comi Italia S.r.l. degli immobili interessati, nonché l'esistenza sui medesimi delle seguenti formalità pregiudizievoli, oltre al citato provvedimento ablativo:
    - atto ai rogiti del Notaio Vincenzo di Caprio del 29.06.1999, trascritto a Caserta il 07.07.1999 ai nn. 17520/1337, e successivo atto di rettifica ai rogiti del Notaio Raffaele Orsi del 18.07.2000, trascritto a Caserta il 01.08.2000 ai nn. 21927/17895, contenente costituzione di servitù di passaggio a favore delle particelle 5118, 5116 e 5120 del foglio 13 (fondo dominante) ed a carico della particella 5107 (fondo servente);
    - atto ai rogiti del Notaio Concetta Palermi di Santa Maria Capua Vetere del 14.06.2001, rep. n. 115651, trascritto a Caserta il 13.07.2001 ai nn. 21705/17895, con i quali i coniugi Strazzullo Agostino e Sgariglia Teresa (proprietari fino al 2015) costituiscono a carico delle particelle 5107 e 61 del foglio 13 ed in favore della società "TRENO ALTA VELOCITA' – T.A.V. – S.P.A." servitù di elettrodo;
    - trascrizione in data 30.07.2001 ai nn. 23351/19192, contenente costituzione di servitù coattiva di elettrodo a favore di "TRENO ALTA VELOCITA' – T.A.V. – S.P.A." e contro i precedenti proprietari, gravante su complessivi mq 722 della particella 5074;
- f. il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Pignataro Maggiore (CE) del 18.10.2016 attesta che le particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107 del foglio 13 ricadono in zona omogenea di tipo "D" (industriale);

## **RITENUTO**

- a. che non sussistano fatti ostativi allo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea, attesa la natura debitoria nei confronti della ditta interessata;
- b. di dover autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a procedere allo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea, in favore della Comi Italia S.r.l., come di seguito specificato;

## **RICHIAMATI**

- a. la Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024 – “Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta Regionale”;
- b. la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024, di attuazione della Legge Regionale n. 6/2024;
- c. la D.G.R. n. 307 del 4 giugno 2025 ed il successivo D.P.G.R. n. 68 del 27 giugno 2025, con i quali è stato conferito alla dott.ssa Daniela Michelino l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale 208.00.00 – Sviluppo delle Attività Produttive;
- d. la D.G.R. n. 339 del 10 giugno 2025 ed il successivo D.P.G.R. 118 del 04 settembre 2025, con i quali è stato conferito all'arch. Francesca De Falco l'incarico di Dirigente del Settore 208.03.00 – “Valorizzazione Economica delle Risorse Energetiche e del Sottosuolo” della Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive e, *ad interim*, l'incarico di Dirigente della U.O.S. 208.03.01 – “Risorse Energetiche”;

*Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.03.01 conclusa con esito positivo e dalle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge*

## **DECRETA**

1. di autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a procedere allo svincolo, in favore della Comi Italia S.r.l., C.F. e p. IVA 03059270615, avente sede legale in Napoli (NA) alla via E. Nicolardi n. 191, rappresentata dal sig. Zinzi Pietro, nato a \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*:
- del deposito numero nazionale 1345528 e numero provinciale 333685 di importo pari ad euro **3.836,00** (*tremilaottocentotrentasei/00*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di occupazione temporanea degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;
- del deposito numero nazionale 1345530 e numero provinciale 333686 di importo pari ad euro **50.120,00** (*cinquantamilacentoventi/00*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di asservimento degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;
- del deposito numero nazionale 1384217 e numero provinciale 336909 di importo pari ad euro **761.455,81** (*settecentosessantunomilaquattrocentocinquantacinque/81*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di asservimento degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;
- del deposito numero nazionale 1384218 e numero provinciale 336910 di importo pari ad euro **133.037,01** (*centotrentatremilatrentasette/01*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di occupazione temporanea degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 60, 61, 97, 108, 109, 5074 e 5107;
2. di **provvedere** con atto separato e successivo a comunicare al MEF – RTS di Napoli, all'esito del periodo di pubblicazione all'albo pretorio del Comune interessato, la mancata notifica di opposizioni di terzi al pagamento delle indennità in favore del beneficiario;
3. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 11, comma 5 della Legge n. 413/1991 ss.mm.ii., le somme depositate a titolo di indennità di occupazione temporanea di cui ai depositi n. 1345528 e n. 1384218 sono assoggettate a ritenuta a titolo d'imposta del 20%, atteso che gli immobili interessati ricadono in Zona omogenea di tipo “D”;

4. di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 11, comma 5 della Legge n. 413/1991 ss.mm.ii., le somme depositate a titolo di indennità di asservimento di cui ai depositi n. 1345530 e n. 1384217 non sono assoggettate a ritenuta a titolo d'imposta del 20% atteso che, come da Circolare del 24.07.1998 n. 194 - Min. Finanze - Dip. Entrate Aff. Giuridici Serv. III, "*non devono essere assoggettate a tassazione le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto nei casi di specie il contribuente conserva la proprietà del cespite*";
5. di **precisare** che lo svincolo in favore di cui al presente provvedimento avvenga con esonero di qualsivoglia responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in ordine al pagamento dell'indennità;
6. il presente provvedimento sarà inviato al Comune di Pignataro Maggiore (CE) per la pubblicazione all'Albo pretorio e, all'esito del periodo di pubblicazione in assenza di opposizioni, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per il prosieguo di competenza ed alla Comi Italia S.r.l. Sarà inoltre trasmesso alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali e alla sezione "Casa di vetro" del sito internet della Regione Campania.

Francesca DE FALCO

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*