



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Francesca DE FALCO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
20	18/03/2026	208	03	01

Oggetto:

Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018. Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per asservimento ed occupazione temporanea degli immobili censiti al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), fg. 13, p.lle nn. 5081, 5086 e 5128.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. il Decreto Legislativo n. 112 del 31 marzo 1998, art. 30, comma 1, ha previsto la delega alle Regioni per le funzioni amministrative in tema di energia, comprese quelle afferenti alle fonti rinnovabili, all'elettricità, all'energia nucleare, al petrolio ed al gas, funzioni non riservate allo Stato o attribuite agli Enti Locali ai sensi, rispettivamente, degli artt. 29 e 31 del richiamato Decreto Legislativo;
- b. il Decreto Legislativo n. 96 del 30 marzo 1999, art. 6, nell'ambito della ripartizione delle funzioni amministrative tra Regioni ed Enti Locali, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 59 del 15 marzo 1997 e ss.mm.ii., ha assegnato alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative previste dall'art. 30 del D.Lgs. n. 112/1998;
- c. con D.P.C.M. n. 303 del 12 ottobre 2000 sono state individuate le risorse finanziarie, organizzative, umane e strumentali da trasferire alle Regioni ed agli Enti Locali per l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi di cui al D.Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998, in materia di energia, miniere e risorse geotermiche, di competenza del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato;

PREMESSO altresì che

- a. con Decreto Dirigenziale n. 106 del 26.07.2018 si è provveduto ad autorizzare, ai sensi dell'art. 52-sexies del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., la realizzazione del progetto denominato "Impianto Metanodotto Collegamento Pietravairano – Pignataro Maggiore DN600 (24") DP75 bar" ed opere connesse, con accertamento della conformità urbanistica, dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 52-*quater* del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., come proposto dalla SNAM Rete Gas S.p.A.;
- b. con Decreto Dirigenziale n. 161 del 20.12.2018 a favore della SNAM Rete Gas S.p.A. sono stati disposti l'asservimento coattivo e l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione delle opere a norma degli artt. 22 e 52-*octies* del citato D.P.R. n. 327/2001, determinando contestualmente l'indennità da corrispondere, a titolo provvisorio, ai titolari degli immobili interessati dalla procedura ablativa;

ACQUISITA

- a. agli atti della U.O.S. 208.03.01 – Risorse energetiche, già U.O.D. 50.02.03 – Energia, efficientamento e risparmio energetico, Green Economy e Bioeconomia l'istanza trasmessa a mezzo PEC del 06.03.2026 dall'avv. Antonio Romano, per conto della Partenopea S.r.l. e sottoscritta dall'amministratore unico e rappresentante di quest'ultima, di autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea degli immobili censiti al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;

CONSIDERATO che

- a. in data 18.11.2019 la SNAM Rete Gas S.p.A. ha costituito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della Partenopea S.r.l., già Partenopea Bingo S.r.l., il deposito numero nazionale 1345472 e numero provinciale 333673 di importo pari ad euro 4.338,00, ed il deposito numero nazionale 1345474 e numero provinciale 333674 di importo pari ad euro 54.540,00, a titolo, rispettivamente, di indennità di occupazione temporanea e di asservimento degli immobili siti nel Comune di Pignataro Maggiore (CE) e catastalmente identificati al foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;

- b. a seguito della rideterminazione delle indennità da parte della terna peritale costituita con Decreto Dirigenziale n. 70 del 20.05.2022 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, con ordinanza prot. n. 2022.0559153 del 14.11.2022 la scrivente Amministrazione ha prescritto a SNAM Rete Gas S.p.A. il deposito delle ulteriori somme corrispondenti alla differenza tra gli importi determinati dal collegio arbitrale e le somme già depositate a titolo di indennità di occupazione temporanea e di asservimento;
- c. in esecuzione della richiamata ordinanza, in data 26.01.2023 la SNAM Rete Gas S.p.A. ha costituito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, in favore della Partenopea S.r.l., il deposito numero nazionale 1384070 e numero provinciale 336878 di importo pari ad euro 134.010,45, ed il deposito numero nazionale 1384216 e numero provinciale 336908 di importo pari ad euro 785.213,00;
- d. nell'istanza di autorizzazione allo svincolo la sig.ra Musco Teresa, amministratore unico e rappresentante della Partenopea S.r.l., dichiara:
- che gli immobili interessati erano di piena proprietà della Partenopea S.r.l., nonché liberi da trascrizioni o iscrizioni di diritti od azioni di terzi;
 - di non aver percepito ad oggi somme a qualsiasi titolo inerenti all'occupazione ed all'asservimento degli immobili;
 - di non aver effettuato cessioni di credito relative alle somme di cui si chiede lo svincolo;
 - di assumersi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
 - di non aver presentato opposizione giudiziale avverso la determinazione delle indennità effettuata in sede amministrativa;
- e. a corredo dell'istanza è stata trasmessa la seguente documentazione:
- visura ordinaria della Partenopea S.r.l., n. T640991221 – Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli, estratta dal Registro Imprese il 02.03.2026;
 - certificazione ipotecaria ventennale del 05.03.2026, a firma del Notaio dott. Gaetano Giuliano, che attesta la piena proprietà in capo alla Partenopea S.r.l. degli immobili interessati, nonché l'assenza sui medesimi di seguenti formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per il citato provvedimento ablativo;
- f. il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Pignataro Maggiore (CE) del 18.10.2016 attesta che le particelle nn. 5081, 5086 e 5128 del foglio 13 ricadono in zona omogenea di tipo "D" (industriale);

RITENUTO

- a. che non sussistano fatti ostativi allo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea, attesa la natura debitoria nei confronti della ditta interessata;
- b. di dover autorizzare il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a procedere allo svincolo delle somme depositate a titolo di indennità di asservimento ed occupazione temporanea, in favore della Partenopea S.r.l., come di seguito specificato;

RICHIAMATI

- a. la Legge Regionale n. 6 del 15 maggio 2024 – "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta Regionale";
- b. la D.G.R. n. 408 del 31 luglio 2024, di attuazione della Legge Regionale n. 6/2024;
- c. la D.G.R. n. 307 del 4 giugno 2025 ed il successivo D.P.G.R. n. 68 del 27 giugno 2025, con i quali è stato conferito alla dott.ssa Daniela Michelino l'incarico di Direttore Generale della Direzione Generale 208.00.00 – Sviluppo delle Attività Produttive;
- d. la D.G.R. n. 339 del 10 giugno 2025 ed il successivo D.P.G.R. 118 del 04 settembre 2025, con i quali è stato conferito all'arch. Francesca De Falco l'incarico di Dirigente del Settore 208.03.00 –

“Valorizzazione Economica delle Risorse Energetiche e del Sottosuolo” della Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive e, *ad interim*, l’incarico di Dirigente della U.O.S. 208.03.01 – “Risorse Energetiche”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dalla U.O.S. 208.03.01 conclusa con esito positivo e dalle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge

DECRETA

1. di autorizzare il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli a procedere allo svincolo, in favore della Partenopea S.r.l., C.F. e p. IVA 087693120631, avente sede legale in Napoli (NA) alla via E. Nicolardi n. 191, rappresentata dalla sig.ra Musco Teresa, nata a *****OMISSIS*****.
*****.
- del deposito numero nazionale 1345472 e numero provinciale 333673 di importo pari ad euro **4.338,00** (*quattromilatrecentotrentotto/00*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di occupazione temporanea degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;
- del deposito numero nazionale 1345474 e numero provinciale 333674 di importo pari ad euro **54.540,00** (*cinquantaquattromilacinquecentoquaranta/00*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di asservimento degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;
- del deposito numero nazionale 1384070 e numero provinciale 336878 di importo pari ad euro **134.010,45** (*centotrentaquattromiladieci/45*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di occupazione temporanea degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;
- del deposito numero nazionale 1384216 e numero provinciale 336908 di importo pari ad euro **785.213,00** (*settecentoottantacinquemiladuecentotredici/00*), oltre eventuali interessi maturati, a titolo di indennità di asservimento degli immobili individuati al C.T. del Comune di Pignataro Maggiore (CE), foglio 13, particelle nn. 5081, 5086 e 5128;
2. di **provvedere** con atto separato e successivo a comunicare al MEF – RTS di Napoli, all’esito del periodo di pubblicazione all’albo pretorio del Comune interessato, la mancata notifica di opposizioni di terzi al pagamento delle indennità in favore del beneficiario;
3. di **dare atto** che, ai sensi dell’art. 35, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 11, comma 5 della Legge n. 413/1991 ss.mm.ii., le somme depositate a titolo di indennità di occupazione temporanea di cui ai depositi n. 1345472 e n. 1384070 sono assoggettate a ritenuta a titolo d’imposta del 20%, atteso che gli immobili interessati ricadono in Zona omogenea di tipo “D”;
4. di **dare atto** che, ai sensi dell’art. 35, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 11, comma 5 della Legge n. 413/1991 ss.mm.ii., le somme depositate a titolo di indennità di asservimento di cui ai depositi n. 1345474 e n. 1384216 non sono assoggettate a ritenuta a titolo d’imposta del 20% atteso che, come da Circolare del 24.07.1998 n. 194 - Min. Finanze - Dip. Entrate Aff. Giuridici Serv. III, “*non devono essere assoggettate a tassazione le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto nei casi di specie il contribuente conserva la proprietà del cespite*”;
5. di **precisare** che lo svincolo in favore di cui al presente provvedimento avvenga con esonero di qualsivoglia responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in ordine al pagamento dell’indennità;
6. il presente provvedimento sarà inviato al Comune di Pignataro Maggiore (CE) per la pubblicazione all’Albo pretorio e, all’esito del periodo di pubblicazione in assenza di opposizioni, al Ministero

dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli per il prosieguo di competenza ed alla Partenopea S.r.l. Sarà inoltre trasmesso alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali e alla sezione “Casa di vetro” del sito internet della Regione Campania.

Francesca DE FALCO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa