



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Francesca DE FALCO**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>14</b>	<b>26/02/2026</b>	<b>208</b>	<b>03</b>	<b>01</b>

Oggetto:

***Legge n. 239/2004 e ss.mm.ii.. - Dismissione Deposito Oli Minerali Società Real Estate 66 S.r.l.  
in Acerra (NA)***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a) con il Regio Decreto - Legge 2 novembre 1933, n. 1741, convertito nella Legge 8 febbraio 1934, n. 367, e con Regio Decreto del 20 luglio 1934, n° 1303 e successivo regolamento di esecuzione del R.D.L. 2.11.1933, n°1741, è stata disciplinata l'importazione, la lavorazione, il deposito e la distribuzione degli oli minerali e dei carburanti;
- b) con la legge 23 agosto 2004 n.239 "Riordino del settore energetico, nonché di delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia", lo Stato ha trasferito alle Regioni le funzioni amministrative in materia di lavorazione stoccaggio e distribuzione di oli minerali non riservate allo Stato;
- c) con la Circolare MAP n.165 del 07 ottobre 2004, la Direzione generale per l'energia e le risorse minerarie - Ufficio C4 ha emanato le prime indicazioni per il settore petrolifero a seguito dell'entrata in vigore della L. 239/2004;
- d) il Decreto - Legge del 9 febbraio 2012 n.5, convertito nella legge 4 aprile 2012 n.35, agli artt.57 e 57bis individua le infrastrutture e gli insediamenti strategici, ai sensi dell'art.1, comma 7 lettera i) della legge 23 agosto 2004 n.239, di competenza del Ministero dello Sviluppo Economico, ferme restando le competenze regionali in materia;

### CONSIDERATO CHE:

- a) con istanza inoltrata in data 10/07/2025 acquisita al nostro prot. n. PG/2025/0350726 del 14/07/2025, la Società REAL ESTATE 66 S.r.l. con sede legale In Acerra (NA) Via Palmiro Togliatti, 11, ha comunicato la dismissione del deposito di oli minerali di capacità volumetrica complessiva pari a 160 mc sito nel Comune di Acerra (NA) Via Edison, 2;
- b) allegata all'istanza di dismissione acquisita al protocollo n. 674457/2025 del 02/12/2025 della UOS 208.03.01 "Risorse Energetiche", la Società REAL ESTATE 66 S.r.l. ha trasmesso una relazione dei lavori effettuati e da effettuare per la dismissione del deposito di oli minerali di capacità volumetrica complessiva pari a 160 mc di cui 40 mc. di oli lubrificanti in fusti sito nel Comune di Acerra (NA) Via Edison, 2, a firma congiunta dell'Architetto Antonio Esposito e del Dott. Biologo Pietro Mugnolo, allegando:
  - 1) relazione tecnica sulle modalità di esecuzione dei lavori di bonifica e sullo smaltimento dei rifiuti;
  - 2) prove a pressione e tenuta delle tubazioni e dei serbatoi metallici interrati ad asse orizzontale di gasolio per autotrazione rispettivamente da mc.20, mc.40 e mc.60;
  - 3) "VIA" Valutazione di Impatto Ambientale effettuata dalla Cooperativa Sociale I.S.A. "Igiene Sicurezza Ambiente" iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali con Autorizzazione n. NA14813, allegando relazione sui potenziali impatti ambientali associati all'attività di dismissione del deposito, eseguendo caratterizzazione del suolo e del sottosuolo e delle acque sotterranee, i rapporti di prova sono stati eseguiti dalla Società ISOGEA S.r.l. allegando campagna di caratterizzazione del sito comprensivi dei certificati d'indagine;
  - 4) dismissione del deposito effettuato dalla Società OCRID S.r.l. incaricata dalla Società REAL ESTATE 66 S.r.l., in merito alle parti di impianto esistenti, mentre le operazioni di svuotamento, bonifica e verifica dei serbatoi, sono state effettuate dalla ditta specializzata ECO.CAS.GLOBAL SERVICE S.r.l., allegando certificati di avvenuta bonifica, trattamento e smaltimento dei rifiuti prodotti in fase di dismissione "FIR" (Rifiuti attività di dismissione);

### DATO ATTO CHE:

- a) per quanto sopra riportato, di poter autorizzare la Società REAL ESTATE 66 S.r.l. con sede legale in Acerra (NA) Via Palmiro Togliatti, 11, alla dismissione del deposito di oli minerali di capacità volumetrica complessiva pari a 160 mc, sito nel Comune di Acerra (NA), Via Edison, 2, autorizzata con decreto prefettizio n. 300191 del 11/12/1995, attualmente in fase di demolizione e rimozione;

### RICHIAMATI

- a) la D.G.R. n. 307 del 04/06/2025 e il D.P.G.R. n. 68 del 27/06/2025, con i quali è stato conferito alla dott.ssa Daniela Michelino l'incarico di responsabile della Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive, codice 208.00.00;
- b) la D.G.R. n. 339 del 10/06/2025, la D.G.R. n. 589 del 06/08/2025 e il D.P.G.R. n. 118 del 04/09/2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Valorizzazione Economica delle Risorse Energetiche e del Sottosuolo" della Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive, codice 208.03.00 e ad interim l'incarico di Dirigente della UOS Risorse Energetiche, codice 208.03.01, all' Arch. Francesca De Falco;

**VISTI:**

- a) il R.D.L. 2 novembre 1933, n. 1741, convertito nella legge 8 febbraio 1934, n. 367 ed il relativo
- b) regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 20 luglio 1934, n. 1303;
- c) la legge 7 maggio 1965 n.460;
- d) la legge 23 agosto 2004 n.239 "Riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il
- e) riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia;
- f) la Circolare MAP n.165 del 07 ottobre 2004 della Direzione generale per l'energia e le risorse minerarie Ufficio C4, recante le prime indicazioni per il settore petrolifero a seguito dell'entrata in vigore della L.239/2004;
- g) il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale"
- h) le linee guide ARPAC per le indagini preliminari;

**ACCERTATA** la regolarità della documentazione presentata dall'avente diritto;

*alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOS 208.03.01 "Risorse Energetiche" e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge*

**DECRETA**

**Per i motivi espressi in premessa che qui si danno per ripetuti e riscritti:**

1. **di autorizzare** la Società REAL ESTATE 66 S.r.l. con sede legale in Acerra (NA) Via Palmiro Togliatti, 11, alla dismissione del deposito di oli minerali di capacità volumetrica complessiva pari a 160 mc sito nel Comune di Acerra (NA), Via Edison, 2, autorizzata con decreto prefettizio n. 300191 del 11/12/1995, attualmente in fase di demolizione e rimozione;
2. **di stabilire** che la dismissione dovrà essere effettuata nel rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., nonché delle normative tecniche e ambientali vigenti, con particolare riferimento alla bonifica e messa in sicurezza del sito, ove necessario;
3. **di precisare** che l'Amministrazione autorizzante non sarà in alcun modo responsabile per i danni di qualsiasi genere derivanti a terzi per la dismissione del deposito di oli minerali di capacità volumetrica complessiva pari a 160 mc sito nel Comune di Acerra (NA) di proprietà della Società REAL ESTATE 66 S.r.l.;
4. **di notificare** il presente provvedimento alla Società REAL ESTATE 66 S.r.l.;
5. **di inviare** copia del presente atto:
  - a. al Comune di Acerra (NA);
  - b. al servizio territorialmente competente dell'ARPAC;
  - c. di inviare copia del presente atto al BURC, al Webmaster per la pubblicazione sul sito istituzionale [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it), all'Assessore allo Sviluppo Economico e Attività Produttive, all'Assessore alla Semplificazione Amministrativa, alla Segreteria di Giunta per gli adempimenti consequenziali, alla sezione Casa di Vetro del sito internet <http://www.regione.campania.it/regione/it/la-tua-campania/regione-casa-di-vetro>

Francesca DE FALCO

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*