Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE SETTORE **Donata VIZZINO**

DIRIGENTE UOS

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
264	**13/11/2026**	**212**	**02**	**00**

Oggetto:

Oggetto: D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa". Ammissione a contributo e autorizzazione alla liquidazione in favore del Comune di Pagani.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

a. la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025" all'art. 27 ha istituito il "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" (di seguito "Fondo") per la concessione di contributi alla locazione o all'autonoma sistemazione di nuclei familiari che si trovano in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale;
b. con la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025, in attuazione dell'art. 27 comma 2 della L.R. 25/2024, sono stati approvati gli indirizzi attuativi del "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" ed è stato stabilito di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo e di destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto;
c. con il D.D. n. 429 del 17/12/2025 sono state approvate le "*Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025*";

PREMESSO altresì che

a. la D.G.R. n. 376 del 16/06/2025 ha stabilito che, per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la gestione finanziaria del Fondo sia affidata all'ACER, in analogia con la gestione del Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, sulla base di idonea convenzione con la Direzione Generale per il Governo del Territorio;
b. con il D.D. n. 30 del 02/02/2026 è stato approvato lo Schema di convenzione tra la Regione Campania e l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), riguardante la gestione finanziaria delle risorse del "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*" di cui alla D.G.R. n. 376 del 16/06/2025;
c. in attuazione dell'art. 4 della suddetta convenzione, repertorio n. 47 del 04/02/2026, l'ACER provvede a liquidare ai Comuni i contributi a valere sul Fondo in oggetto previa autorizzazione della Regione;
d. con il D.D. n. 30 del 02/02/2026 è stato, altresì, stabilito di demandare alla Dirigente del competente Settore 212.02.00 "*Pianificazione, programmazione, attuazione interventi, rigenerazione urbana e territoriale, politiche abitative*", arch. Donata Vizzino, tutti gli adempimenti amministrativi e contabili consequenziali alla stipula della suindicata Convenzione.

CONSIDERATO che

a. la disciplina del Fondo, introdotta dalle Linee Guida di cui al D.D. n. 429 del 17/12/2025, prevede che ai fini dell'erogazione dei contributi, ogni Comune è tenuto a pubblicare un bando a sportello e che le risorse assegnate al Fondo non vengono ripartite preventivamente, ma liquidate ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione, fino all'esaurimento dei fondi disponibili;

b. le suddette Linee Guida precisano, altresì, che ai fini dell'accesso al Fondo, il Comune, all'esito positivo delle singole istruttorie e definita la destinazione del contributo spettante e quantificato l'importo, trasmette il provvedimento di ammissione al contributo, richiedendo la liquidazione delle somme alla Regione Campania;
c. il Fondo si articola in due distinte misure:
   c.1 Misura 1 - contributo finalizzato a sostenere i nuclei familiari in condizione di grave e permanente disagio abitativo;
   c.2 Misura 2 - contributo finalizzato a individuare una sistemazione abitativa temporanea e immediata per i nuclei familiari in condizione di provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio privato o pubblico a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore.

CONSIDERATO altresì che

a. il Fondo è finanziato per euro 500.000,00 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 nell'ambito della Missione 12, Programma 6, Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e, in sede di prima applicazione, nel Fondo confluiscono anche le risorse di cui alla legge regionale 12 marzo 2020, n. 6 "*Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede e modifiche urgenti di leggi regionali in materia di governo del territorio*" pari ad euro 1.000.000,00;
b. sulla base dello stanziamento di bilancio, per l'annualità 2026 risultano disponibili ed impegnati contabilmente a favore di ACER, ai fini della gestione finanziaria del Fondo in oggetto, complessivamente euro 2.000.000,00;
c. le suddette risorse sono state liquidate all'ACER con i D.D. n. 9 del 30/01/2026, n. 15 del 11/02/2026, n. 16 del 13/02/2026 e n. 17 del 19/02/2026;
d. ai sensi dell'art. 1 comma 1 delle citate Linee guida, le risorse del Fondo annualmente disponibili, pari a € 2.000.000,00 per l'annualità 2026, vengono destinate per il 70%, pari a € 1.400.000,00 all'erogazione di contributi a valere sulla Misura 1 e per il restante 30%, pari a € 600.000,00, all'erogazione di contributi a valere sulla Misura 2, fermo restando che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 delle Linee Guida, la Regione si riserva, valutato l'ammontare dei fondi residui, di trasferire le risorse non utilizzate da una Misura all'altra;
e. ai sensi dell'art. 11 comma 1 delle Linee guida, i Comuni non possono superare, per ciascuna annualità, i limiti di accesso al Fondo stabiliti sulla base della popolazione comunale; fermo restando che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 delle Linee Guida, la Regione si riserva, valutato l'ammontare dei fondi residui, di autorizzare erogazioni ulteriori rispetto ai suddetti limiti.

RILEVATO che

a. con la nota acquisita al PG n. 954629 del 13/11/2026, il Comune **di Pagani** ha trasmesso la determinazione dirigenziale RG n. 1251 del 10/11/2026 con cui si dispone l'ammissione di n. 1 nucleo familiare al contributo di cui all'art. 5 comma 2 lett. a) delle Linee Guida, per un importo pari a € 3.000,00, richiedendo, pertanto, la liquidazione di un importo complessivo pari a **€ 3.000,00** a valere sulla **Misura 1** del Fondo in oggetto;
b. nel suindicato provvedimento il Comune ha dato atto di aver verificato il possesso in capo al nucleo familiare richiedente al momento della presentazione della domanda di tutti i requisiti previsti dall'art. 2 comma 1 delle citate Linee Guida, nonché di aver verificato che il nucleo familiare richiedente il contributo di cui alla Misura 1 si trovi in condizione di grave disagio

abitativo determinata da una delle situazioni di cui all'art. 2 comma 2 delle Linee Guida, e che sia in carico al servizio sociale con uno specifico progetto condiviso volto al raggiungimento dell'autonomia ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle Linee Guida;

c. all'esito dell'istruttoria, i contributi richiesti risultano ammissibili, in quanto è stato verificato che:

   c.1 i suddetti provvedimenti comunali risultano conformi a quanto previsto dalla citata disciplina;

   c.2 l'ammontare complessivo dei contributi richiesti dal Comune **di Pagani** non supera i limiti di accesso al Fondo previsti dall'art. 11 comma 1 delle suddette Linee Guida;

   c.3 le risorse attualmente disponibili sulla Misura 1 sono sufficienti a garantire la copertura finanziaria dei contributi richiesti.

RITENUTO

a. di dover ammettere il Comune di **Pagani** al contributo di cui all'art. 5 comma 2 lett. a) delle "*Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025*", per un importo complessivo pari a **€ 3.000,00** a valere sulla **Misura 1** del Fondo in oggetto, come da determinazione dirigenziale RG n. 1251 del 10/11/2026;
b. di dover autorizzare l'ACER a liquidare in favore del Comune di **Pagani** la somma di **€ 3.000,00** a valere sulla **Misura 1** del Fondo in oggetto, comunicando a tal fine, in attuazione degli obblighi di cui all'art. 4 della Convenzione, repertorio n. 47 del 04/02/2026, che il codice IBAN del conto speciale di tesoreria unica del Comune di Pagani è il seguente: IT37C0100004306TU0000019663;
c. di dover demandare al Comune di Pagani ogni ulteriore adempimento per quanto attiene agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 connessi all'erogazione dei contributi economici, nonché agli ulteriori obblighi di legge.

VISTI

a. il D.D. n. 108 del 22/11/2021;
b. il D.D. n. 119 del 01/12/2022;
c. la legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25;
d. la DGR n. 376 del 16/06/2025;
e. il D.D. n. 6 del 30/09/2025;
f. il D.D. n. 429 del 17/12/2025;
g. il D.D. n. 9 del 30/01/2026;
h. il D.D. n. 30 del 02/02/2026;
i. il D.D. n. 15 del 11/02/2026;
j. il D.D. n. 16 del 13/02/2026;
k. il D.D. n. 17 del 19/02/2026.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dirigente del Settore 212.02.00 e dell'attestazione di regolarità resa dal dirigente del SETTORE 212.02.00 - Pianificazione - Programmazione - Attuazione Interventi - Rigenerazione Urbana e Territoriale - Politiche Abitative Arch. Donata Vizzino

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di ammettere il Comune di **Pagani** al contributo di cui all'art. 5 comma 2 lett. a) delle "*Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025*", per un importo complessivo pari a **€ 3.000,00** a valere sulla **Misura 1** del Fondo in oggetto, come da determinazione dirigenziale RG n. 1251 del 10/11/2026;
2. di autorizzare l'ACER a liquidare in favore del Comune di **Pagani** la somma di **€ 3.000,00** a valere sulla **Misura 1** del Fondo in oggetto, comunicando a tal fine, in attuazione degli obblighi di cui all'art. 4 della Convenzione, repertorio n. 47 del 04/02/2026, che il codice IBAN del conto speciale di tesoreria unica del Comune di Pagani è il seguente: IT37C0100004306TU0000019663;
3. di demandare al Comune di Pagani ogni ulteriore adempimento per quanto attiene agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 connessi all'erogazione dei contributi economici, nonché agli ulteriori obblighi di legge.
4. di trasmettere il presente atto:
   4.1 all'Assessora alle Politiche abitative;
   4.2 all'ACER;
   4.3 al Comune di Pagani;
   4.4 alla sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito istituzionale ex art. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013 per la pubblicazione nella sezione "*Sovvenzioni*, *contributi*, *sussidi*, *vantaggi economici - sottosezione atti di concessione*";
   4.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "*Regione Campania Casa di Vetro*" per la pubblicazione.

Donata VIZZINO
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa