Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Pasquale MANDUCA**
DIRIGENTE SETTORE	**Sergio MAZZARELLA**
DIRIGENTE UOS	**Giovanni LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
348	**23/10/2026**	**203**	**00**	**00**

Oggetto:

Asta pubblica per alienazione di beni immobili di proprietà della Regione Campania – Terreni siti nel Comune di Castel Volturno

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

a. ai sensi dell'art. 9 della L.R. 3/11/1993 n. 38 e ss.mm.ii. è autorizzata l'alienazione dei beni del patrimonio regionale indicati nei Piani delle Alienazioni allegati ai Bilanci di previsione pluriennali della Regione Campania;
b. ai sensi della richiamata normativa e dell'art. 45 del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/9/2023: "I beni immobili del patrimonio disponibile regionale sono alienati mediante asta pubblica – *rectius*: procedura aperta – con il sistema del massimo rialzo sul valore di stima e secondo le procedure di cui agli articoli 9, 10 e 11 della Legge";
c. il prezzo di vendita degli immobili da alienare è stato determinato dalle attività tecniche estimative svolte nell'ambito dell'esecuzione dell'Accordo quadro triennale avente ad oggetto l'affidamento di attività di servizi tecnici di ingegneria e architettura finalizzati alla ricognizione censuaria del patrimonio immobiliare della Regione Campania – Contratto Rep. n. 14778 del 17/06/2024;
d. ai sensi dell'art. 9 comma 13 della L.R. 38/1993 "in caso di immobili occupati il prezzo a base d'asta è pari al prezzo di stima decurtato del venticinque per cento";
e. con L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania", è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Regione Campania, ex art. 58 L. 133/2008, per il triennio 2026-2028;

RISCONTRATO che:

tra i beni riportati nel Piano delle Alienazioni della già citata L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, figura il seguente immobile:

Lotto Unico - Trattasi di un lotto di terreno incolto, esteso mq. 7914 a corpo e non a misura, attualmente utilizzato come area di parcheggio a servizio degli stabilimenti balneari presenti nelle vicinanze, individuato nella consistenza patrimoniale regionale con gli identificativi:

ID 7081 - Terreno sito nel Comune di Castel Volturno (CE), Località Marina di Varcaturo, censito in C.T. dello stesso Comune di Castel Volturno (CE) in ditta Regione Campania al Foglio 51 particella 5142, Qualità Bosco Misto, Classe 2, Estensione mq 7570, R.D. Euro 4.30, R.A. Euro 1.95;

ID 7088 - Terreno sito nel Comune di Castel Volturno (CE), Località Marina di Varcaturo, censito in C.T. dello stesso Comune di Castel Volturno (CE) in ditta Regione Campania al Foglio 51 particella 5191, Qualità Pascolo Cespugliato Classe U, Estensione mq 344, R.D. Euro 0,53, R.A. Euro 0,44;

CONSIDERATO che:

con D.D. n. 240 del 7/8/2026 si è preso atto che l'asta pubblica immobiliare indetta per lo stesso compendio è andata deserta per carenza di istanze di partecipazione;

RITENUTO:

a. di dover indire nuovamente l'Asta Pubblica, da effettuarsi con il sistema del massimo rialzo sul valore di stima e secondo le procedure di cui agli artt. 9,10, 11 e 12 della Legge Regionale n. 38/1993 e ss.mm.ii. e dell'art. 45 del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche" approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/9/2023, per

l'alienazione degli immobili di proprietà regionale come sopra individuati e descritti, compresi nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Regione Campania approvato con L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026- 2028 della Regione Campania";

b. di dover approvare l'allegato Avviso d'asta con i relativi modelli, redatto ai sensi dell'art. 10 della citata L.R. 38/1993, rubricato "Proc. N. 2/2026 – Avviso di Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale – L.R. 3/11/1993 n. 38;
c. di affidare alla UOS – Patrimonio regionale – Ufficio Tecnico (203.01.02), l'incarico di svolgere l'Asta pubblica di cui al suddetto Avviso d'Asta, in attuazione degli artt. 9, 10, 11 e 12 della L.R. n. 38/1993 e delle corrispondenti procedure di cui al "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023, ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario di ciascuno dei suddetti Lotti di vendita, preordinatamente al corrispondente perfezionamento del trasferimento degli immobili regionali in argomento nelle forme di legge mediante rogito pubblico con contestuale o previa corresponsione del prezzo di aggiudicazione;
d. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
e. di nominare il dott. Danilo Finardi quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
f. di dover pubblicare il presente provvedimento, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii., sul BURC e sul Portale della Regione Campania – Sezione "Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio"

VISTI:

a. la L.R. 3/11/1993 n. 38 e ss.mm.ii.;
b. il Regolamento n. 12 "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania" approvato con Deliberazione G.R. n. 612 del 29/10/2011 e ss.mm.ii.;
c. il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
d. la D.G.R. n. 542 del 22/9/2023 di approvazione del Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 – modifiche;
e. con L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
f. la D.G.R. n.302 del 4/06/2025 (Incarichi dirigenziali. Struttura 203.00.00. Determinazioni.)
g. il D.G.R. n. 58 del 27/06/2025 (Conferimento incarico dirigenziale. Struttura 203.00.00)
h. la D.G.R. n. 786 del 14/11/2025 (Ottemperanza all'Ordinanza del 5 novembre 2025 del Tribunale di Napoli Sezione Lavoro. Ulteriori determinazioni);
i. il D.P.G.R. n.270 del 27/11/2025 (Conferimento incarico dirigenziale. Struttura 203.01.02)
j. il D.D. n. 240 del 7/8/2026 (presa d'atto gara deserta)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.S. 203.01.02 Patrimonio regionale – Ufficio Tecnico e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per tutto quanto in narrativa dichiarato, che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di indire l'Asta Pubblica, da effettuarsi con il sistema del massimo rialzo sul valore di stima e secondo le procedure di cui agli artt. 9,10, 11 e 12 della Legge Regionale n. 38/1993 e ss.mm.ii. e dell'art. 45 del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche" approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/9/2023, per l'alienazione degli immobili di proprietà regionale come sopra individuati e descritti, compresi nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare della Regione Campania approvato con L.R. n. 3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026- 2028 della Regione Campania";
2. di approvare l'allegato Avviso d'asta con i relativi modelli, redatto ai sensi dell'art. 10 della citata L.R. 38/1993, rubricato "Proc. N. 2/2026 – Avviso di Asta Pubblica per la vendita di immobili di proprietà regionale – L.R. 3/11/1993 n. 38;
3. di affidare alla UOS – Patrimonio regionale – Ufficio Tecnico (203.01.02), l'incarico di svolgere l'Asta pubblica di cui al suddetto Avviso d'Asta, in attuazione degli artt. 9, 10, 11 e 12 della L.R. n. 38/1993 e delle corrispondenti procedure di cui al "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023, ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario del suddetto Lotto di vendita, preordinatamente al corrispondente perfezionamento del trasferimento degli immobili regionali in argomento nelle forme di legge mediante rogito pubblico con contestuale o previa corresponsione del prezzo di aggiudicazione;
4. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
5. di nominare il dott. Danilo Finardi quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare il presente provvedimento, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii., sul BURC e sul Portale della Regione Campania – Sezione "Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio";
7. di trasmettere il presente atto, completo di allegato, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

    - all'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
    - alla U.O.S. 103.00.01 – Affari Generali per la pubblicazione sul BURC;
    - alla UOS – Patrimonio regionale – Ufficio Tecnico (203.01.02) per gli adempimenti di competenza;
    - al Responsabile del procedimento dott. Danilo Finardi;
    - all'Assessore Governo del Territorio e Patrimonio della Regione Campania per opportuna conoscenza.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa