



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
45	24/09/2026	203	01	01

Oggetto:

Concessione in uso di un tratto di suolo ricadente nel comune di Marcianise (CE), censito al N.C.T. al foglio n. 17 – particelle n. 207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marcianise (CE), censito al N.C.T. al foglio n. 17, particelle n. 207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq) corrispondenti rispettivamente ai numeri ID 5221, 5242 e 4535;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota prot. n. 521919/2025, la società *****OMISSIS*****., detta brevemente ****OMISSIS*** C.F. **OMISSIS** – Numero REA **OMISSIS**, con sede legale in *****OMISSIS***** e unità locale in *****OMISSIS*****., nella persona del rappresentante legale p.t. Sig. *OMISSIS*Cosimo, nato a *****OMISSIS***** il **OMISSIS* e residente in ***OMISSIS*** alla Via *****OMISSIS*****, C.F. *****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS** ha inviato una formale richiesta di concessione per le particelle n. 207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq) del foglio n. 17 del N.C.T. del comune di Marcianise (CE), per utilizzo "zone di parcheggio/transito", per una superficie complessiva di 2.035 mq;
- b) le particelle summenzionate ricoprono condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;

- c) con nota prot. n. 05866232025 la Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.01.01 ha richiesto parere tecnico per il rilascio della concessione a titolo oneroso alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- d) con nota prot. n. 0702336/2025 la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque 215.00.00, in qualità di gestore, ha espresso parere tecnico favorevole alla concessione, alle condizioni riportate nella relazione allegata. In particolare, ha precisato le seguenti prescrizioni tecniche:

“...1. Accessibilità: dovrà essere garantito, in ogni momento, il libero e agevole accesso al tratto di infrastruttura acquedottistica ricadente nell’area, al fine di consentire eventuali interventi di ispezione, manutenzione ordinaria e straordinaria.

2. Manleva: gli istanti non potranno avanzare pretese risarcitorie per danni eventualmente derivanti da interventi, operazioni o attività tecniche che la scrivente Società dovesse eseguire sulle infrastrutture idriche interessate ...”;

- e) con nota prot. n. 0114587/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali U.O.S. 203.01.01 ha chiesto all’istante di trasmettere una relazione tecnica per precisare l’”uso” del suolo demaniale e di allegare relativo grafico e documentazione fotografica;
- f) con note prot. n. 0142237/2026 e n. 0157592/2026 la società ***OMISSIS*** ha inviato, ad integrazione della domanda di concessione, relazione redatta da tecnico incaricato, nella quale ha precisato che l’area richiesta in concessione è destinata “alla viabilità e alle zone di manovra” all’interno del polo logistico, con allegato stralcio catastale e aerofotogrammetrico;
- g) con nota prot. n. 0224905, ad ulteriore integrazione, la società ***OMISSIS*** ha trasmesso dichiarazione, a firma del legale rappresentante, per attestare che l’utilizzo del suolo demaniale, esclusivamente per “viabilità e zone di manovra” del polo logistico, persisterà per tutta la durata della concessione;
- h) con nota prot. n. 0250100 /2026, in virtù delle ultime integrazioni trasmesse dall’istante, la Direzione Generale Risorse Strumentali UOS 203.01.01. ha chiesto alla D.G. Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00 di voler confermare il parere tecnico favorevole al rilascio della concessione, con tutte le annesse prescrizioni e condizioni del caso, e di esprimere il parere anche in merito alla richiesta di acquisto formulata dalla *****OMISSIS***** e acquisita agli atti con prot. n. 521919 del 13/10/2025;
- i) con nota prot. n. 0493983/2026 la D.G. Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00 ha confermato il parere tecnico favorevole per la concessione, già rilasciato con nota prot. n. 0699209/2025 e ha espresso, invece, parere negativo in merito alla richiesta di sdemanializzazione delle particelle n.

207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq) del foglio n. 17 del N.C.T. del comune di Marcianise (CE);

- j) con nota prot. n. 0730792 /2026, la società ****OMISSIS***in virtù di modifiche nell'assetto societario, ha inviato dichiarazione a firma del nuovo legale rapp.te della società, Sig.ra *****OMISSIS*****nata a *****OMISSIS***** il **OMISSIS*e residente in *OMISSIS* al *****OMISSIS*****, C.F *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;

CONSIDERATO ALTRESI' CHÉ

- a) il “Disciplinare per la gestione e l’alienazione dei beni immobili regionali” emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l’art. 36 ha stabilito che deve essere versata una “cauzione definitiva infruttifera” calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che con nota prot. n. 0529264/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in € 4.263,00 (quattromiladuecentosessantatre/00) suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in € 5.115,60 (cinquemilacentotrentadue/100);
- b) con nota prot. n. 0602693/2026, sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione; è stata, inoltre, inviata visura aggiornata della società;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel rilasciare la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l’effettuazione della manutenzione, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta della società *****OMISSIS*****, detta brevemente ****OMISSIS*** C.F. **OMISSIS** – Numero REA **OMISSIS**, con sede legale in *****OMISSIS***** e unità locale in *****OMISSIS*****, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig.ra *****OMISSIS***** nata a *****OMISSIS*****, il *OMISSIS* e residente in *****OMISSIS*****, C.F *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;

- b) che per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Marcianise (CE), censito al N.C.T. al foglio 17- particelle n. 207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq), per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dall'Ente Gestore, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO:

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli -
Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta della società *****OMISSIS*****, detta brevemente ****OMISSIS*** C.F. **OMISSIS** – Numero REA **OMISSIS**, con sede legale in *****OMISSIS***** e unità locale in *****OMISSIS*****, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig.ra *****OMISSIS***** nata a *****OMISSIS*****, il *OMISSIS* e residente in *****OMISSIS*****, C.F. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, alla società *****OMISSIS*****, detta brevemente ****OMISSIS*** C.F. **OMISSIS** – Numero REA **OMISSIS**, con sede legale in *****OMISSIS***** e unità locale in *****OMISSIS*****, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig.ra *****OMISSIS***** nata a *****OMISSIS*****, il *OMISSIS* e residente in *****OMISSIS*****, C.F. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*;

il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Marcianise (CE), censito al N.C.T. al foglio n. 17 – particelle n. 207 (125 mq), n. 5156 (655 mq) e n. 202 (1255 mq), per utilizzo “viabilità e zone di manovra”;

- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che la società *****OMISSIS*****, detta brevemente *****OMISSIS*** C.F. **OMISSIS** – Numero REA **OMISSIS**, con sede legale in *****OMISSIS***** e unità locale in *****OMISSIS*****, nella persona del rappresentante legale p.t. Sig.ra *****OMISSIS***** nata a *****OMISSIS*****, il *OMISSIS* e residente in *****OMISSIS*****, C.F. *****OMISSIS*****, identificata tramite documento di riconoscimento carta d'identità n. *OMISSIS* del **OMISSIS*, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi, su cui la amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 4.263,00 (quattromiladuecentosessantatre/00) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad 5.115,60 (cinquemilacentoquindici/60);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale:

CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all’U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l’avvenuto pagamento;

- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del contratto di concessione presso l’Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla alla Direzione Generale Risorse Finanziarie (202.00.00); alla Direzione Generale Risorse Strumentali (203.00.00); alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione “atti sottoposti a registrazione e contratti” (104.01.01); alla pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, in attuazione di quanto previsto dall’art. 5 della legge regionale n. 23/2017; per conoscenza all’Assessore al Governo del Territorio e Patrimonio (199.00.14) e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa