



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
106	20/05/2026	212	02	00

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. Concessione ed erogazione di un contributo in conto capitale a favore dell'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e IDEA S.r.l. per il recupero edilizio di n. 9 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di San Nicola la Strada (CE).

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a.** che con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b.** che con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora Settore 212.02.00, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c.** che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, per la realizzazione di complessi n. 60 alloggi di edilizia agevolata, tra cui un intervento di recupero edilizio di n. 9 alloggi nel comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 56-58;
- d.** che per realizzare l'intervento di recupero edilizio dei n. 9 alloggi siti nel Comune di San Nicola a Strada, Località Via Appia 56 – 58, LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia si è costituita in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612, giusta atto con firme autenticate per notar Gaetano Giuliano del 16 marzo 2026, repertorio n. 13119, registrato a Caserta il 16 marzo 2026 al n. 8212-1T;
- e.** che con il Decreto Dirigenziale 212.02.00 n. 56 del 15/04/2026 si è preso atto, tra l'altro, che l'intervento di recupero edilizio dei n. 9 alloggi previsto nel Comune di San Nicola la Strada (CE) verrà realizzato da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia (mandante) in Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) con la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612;
- f.** che con successivo Decreto Dirigenziale 212.02.00 n. 72 del 22/04/2026 è stato disposto a favore dell'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.), tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la Società IDEA S.r.l., quest'ultima in qualità di "mandataria", la rimodulazione dell'impegno di spesa n. 3250002113 assunto originariamente a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia con precedente decreto dirigenziale n. 33 del 6/02/2025, per sopravvenuta variazione del soggetto beneficiario titolare del credito nei confronti dell'Amministrazione;
- g.** che il contributo in conto/capitale per gli interventi di recupero edilizio, ai sensi del punto 2.3 del Bando di concorso in parola, fermo restando i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata, è stabilito nella misura del 30% del costo convenzionale per gli alloggi destinati all'assegnazione o vendita, nel caso di acquirenti con reddito inferiore o uguale a € 15.493,71;
- h.** che tale contributo si riduce al 20% o al 10% del costo convenzionale nel caso in cui gli assegnatari o acquirenti risultino possedere un reddito uguale o inferiore rispettivamente a € 20.658,28 o € 25.822,84;
- i.** che sul capitolo di Spesa U02413 del Bilancio Regionale 2026/2028 sono iscritti in conto residui i fondi di pertinenza del Settore 212.02.00 per l'anno 2026, necessari per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- l.** che la Direzione Generale Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019, ha disposto che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO

- a.** che la Società IDEA S.r.l., ha acquistato la proprietà degli immobili in corso di costruzione, per complessivi n. 9 unità abitative, siti in San Nicola la Strada (CE) alla via Appia n. 56 - 58, giusta atto per notar Michele Ronza del 7/08/2019, rep. n. 10427, raccolta n. 8450, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Caserta-S.MCV in data 12/08/2019 ai nn. 28774/22238;
- b.** che per il recupero edilizio dell'immobile di cui al punto precedente la Società IDEA S.r.l. ha presentato la S.C.I.A. in data 9 agosto 2021, acquisita al protocollo del Comune di San Nicola la Strada (CE) in pari data al n. 19166;
- c.** che con nota pec del 15/05/2025, acquisita al protocollo regionale in data 18/05/2026 al n. 454696, la Società IDEA S.r.l., in qualità di mandataria dell'A.T.I. indicata nelle premesse, ha trasmesso la documentazione di rito

necessaria per la liquidazione dei contributi regionali cui è stata ammessa ai sensi del Bando di concorso pubblicato sul BURC n. 32 del 25/06/2001;

d. che il Settore 212.02.00 ha regolarmente approvato il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) iniziale del citato programma di recupero edilizio di complessivi n. 9 alloggi ammesso a finanziamento che l'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la Società IDEA S.r.l. ha in corso di realizzazione nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 5 6- 58, il cui costo complessivo convenzionale ammonta a € 1.550.594,06, in applicazione dei costi parametrici di cui alla D.D. n° 473 del 26/06/2023;

e. che, in applicazione del punto 10.1 del Bando di concorso, il contributo provvisorio da concedere a favore dell'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la Società IDEA S.r.l., per l'intervento di recupero edilizio dei n. 9 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di San Nicola la Strada (CE), è determinato in misura pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. iniziale approvato dalla Regione Campania e pertanto uguale a complessivi € 465.178,22 (€ 1.550.594,06 x 30%);

f. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate nella misura massima del 70% del contributo provvisorio concesso di cui la prima alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35% dei lavori;

g. che l'erogazione del saldo del contributo sarà effettuato a seguito della ultimazione dei lavori e della certificazione di regolare esecuzione delle opere realizzate;

h. che le erogazioni a titolo di anticipazione sono subordinate all'accertamento, da parte del Settore 212.02.00 – Pianificazione-Programmazione-Attuazione Interventi-Rigenerazione Urbana e Territoriale-, Politiche Abitative, dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti;

i. che i funzionari del Settore 212.02.00 hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato che lo stato di avanzamento dei lavori per il programma di recupero edilizio in oggetto risulta pari al 75,03% dell'importo dei lavori appaltati;

l. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, la percentuale dei lavori eseguiti consente l'erogazione contestuale della prima e della seconda anticipazione del contributo, nella misura massima del 70% del contributo provvisorio concesso, essendo l'avanzamento dei lavori superiore al 70%;

m. che per il recupero edilizio dei n. 9 alloggi di edilizia agevolata ammessi a finanziamento nel comune di San Nicola la Strada (CE), la Società IDEA S.r.l., in qualità di mandataria della citata A.T.I., ha sottoscritto in data 10/05/2026 Atto Unilaterale d'Obbligo registrato in Aversa (CE) al n. 428/Serie III del 20/05/2026;

n. che agli atti del Settore 212.02.00 è stata acquisita la visura camerale del 10/04/2026 dalla quale risulta che la Società IDEA S.r.l., mandataria dell'ATI tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la medesima Società IDEA S.r.l., è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

o. che, sempre agli atti dell'Ufficio, ai fini della loro regolare posizione ai fini del DURC, è stata acquisita sia la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal legale rappresentante de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia che il DURC della Società IDEA S.r.l.;

p. che con decreto direttoriale della D.G. 500900, ora DG 212.00.00 Governo del Territorio, ora D.G. 212.00.00, n. 33 del 6/02/2025 è stato disposto l'impegno n. 3250002113 per complessivi € 443.325,49, sul cap. U02413 della spesa del Bilancio Gestionale 2025/2027, necessaria per far fronte alla liquidazione dei contributi spettanti originariamente a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia r.l.;

q. che con il già citato Decreto Dirigenziale 212.02.00 n. 72 del 22/04/2026 è stato disposto a favore dell'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.), tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la Società IDEA S.r.l., quest'ultima in qualità di "mandataria", la rimodulazione dell'impegno di spesa n. 3250002113 assunto originariamente a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia con precedente decreto dirigenziale n. 33 del 6/02/2025, per sopravvenuta variazione del soggetto beneficiario titolare del credito nei confronti dell'Amministrazione.

RITENUTO

a. di dover concedere all'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, e la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Riversono n. 196, C.F. 03507440612, ammessa a finanziamento con il decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, un

contributo provvisorio in c/capitale di € 465.178,22 pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore 212.02.000, per il programma di recupero edilizio di n. 9 alloggi di edilizia agevolata in corso di realizzazione nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 56 - 58;

b. di dover autorizzare il Settore 202.04.02, Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, a **liquidare a favore della Società IDEA S.r.l.**, con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612, mandataria dell'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la medesima Società IDEA S.r.l., **l'importo di € 300.000,00**, a valere sull'impegno n. 3250002113 assunto con D.D. n. 33 del 6/02/2025, in conto residui del bilancio gestionale 2026/2028, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, sul c/c avente **IBAN IT23H0306975243100000002516**, spettante a titolo di anticipazione del contributo provvisorio in c/capitale concesso per l'intervento di recupero edilizio di complessivi n. 9 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 56 - 58;

c. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sulla quale è imputata la presente liquidazione, presenta la seguente competenza economica 01/01/2025 - 31/12/2025;

d. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO in data 20/05/2026 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio prot. n. 38 del 13/01/2026.

VISTO

a. la legge 457/1978 e s.m.i.;

b. il D.Lgs. 118/2011;

c. il D.P.C.M. 28/12/2011;

d. il D. Lgs 126/2014;

e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;

f. la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 2 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";

g. la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";

h. la Delibera di Giunta Regionale 31 marzo 2026, n. 108 "Approvazione Documento tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026/2028 della Regione Campania";

i. la Delibera di Giunta Regionale 10 aprile 2026, n. 129 "Approvazione Bilancio Gestionale 2026/2028 della Regione Campania – Determinazioni";

l. la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore 212.02.00,

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

- 1. di concedere** all'Associazione Temporanea di Impresa (A.T.I.) tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631, e la "mandataria" Società IDEA S.r.l., con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612, ammessa a finanziamento con il decreto dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, un contributo provvisorio in c/capitale di € 465.178,22 pari al 30% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore 212.02.000, per il programma di recupero edilizio di n. 9 alloggi di edilizia agevolata in corso di realizzazione nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 56 - 58;
- 2. di autorizzare** il Settore 202.04.02, Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, a **liquidare a favore della Società IDEA S.r.l.**, con sede in Aversa (CE) alla via Paolo Rivero n. 196, C.F. 03507440612, mandataria dell'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la medesima Società IDEA S.r.l., **l'importo di € 300.000,00**, a valere sull'impegno n. 3250002113 assunto con D.D. n. 33 del 6/02/2025, in conto residui del bilancio gestionale 2026/2028, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante

del presente provvedimento, **sul c/c avente IBAN IT23H0306975243100000002516**, spettante a titolo di anticipazione del contributo provvisorio in c/capitale concesso per l'intervento di recupero edilizio di complessivi n. 9 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di San Nicola la Strada (CE), Località Via Appia 56 - 58;

3. **di stabilire**, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che detta liquidazione è a valere su impegni che presentano la competenza economica 01/01/2025 – 31/12/2025;
4. **di precisare** che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, sono stati già adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;
5. **di precisare** altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;
6. **di inviare** il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territori
 - 6.2 alla Direzione Generale 212.00.00 per il Governo del Territorio;
 - 6.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie, U.O.S. 202.04.02 - Gestione della Spesa Regionale per gli adempimenti consequenziali;
 - 6.4 all'A.T.I. tra LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia e la Società IDEA S.r.l;
 - 6.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

Donata VIZZINO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa