



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Pasquale CHIODI**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>57</b>	<b>21/05/2026</b>	<b>303</b>	<b>00</b>	<b>02</b>

Oggetto:

*Intervento nel Comune di Sarno (SA) di cui all'Ordinanza n.342 del 19 luglio 1999 del Commissario Delegato ex OMI 2787/98 e ss.mm.ii. Impegno di spesa del saldo dell'indennità di espropriazione dei beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al Foglio 24 mappali 1110 e 1121. Approvazione dell'importo dovuto all'Agenzia delle Entrate per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale*

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- a. con legge regionale n.2 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale ha approvato le “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026”;
- b. con legge regionale n.3 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale approvato il “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania”;
- c. con deliberazione di Giunta regionale n. 108 del 31 marzo 2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania ripartendo le Entrate in Titoli, Tipologie e Categorie e le Spese in Missioni, Programmi e Macroaggregati;
- d. con deliberazione di Giunta regionale n. 129 del 10 aprile 2026 è stato approvato il bilancio gestionale 2026-2028 ripartendo le categorie e i macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione e ad assegnando ai dirigenti titolari dei centri responsabilità amministrativa le risorse necessarie al raggiungimento dei programmi finanziati nell’ambito dello stato di previsione delle spese, raccordando i capitoli di entrata e di spesa almeno al quarto livello del piano dei conti;

### RILEVATO CHE:

- a. con Ordinanza n.342 del 19.07.1999 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stato approvato il progetto definitivo nel Comune di Sarno (SA) denominato “*Vallone Santa Lucia – Sistemazione idraulica in corrispondenza dell’attraversamento della linea F.S.*” - codice C/026;
- b. con Ordinanza n.764 del 07.03.2000 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stato approvato il progetto esecutivo del suddetto intervento predisposto dall’ATI mandataria S.A.CO.S.E.M., nonché dichiarati i lavori di che trattasi di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- c. con Ordinanza n.848 del 31.03.2000 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stato imposto il vincolo di destinazione alle aree ricadenti nel Comune di Sarno (SA) interessate dall’intervento e disposto la loro immediata occupazione a cura dell’ATI appaltatrice dei lavori;
- d. con Ordinanza n.1540 del 20.03.2001 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stata tra l’altro, approvata la perizia di variante relativa all’intervento in argomento e integrato il piano particellare di esproprio ed estesa la dichiarazione di pubblica utilità alle nuove particelle interessate dalla realizzazione dell’opera pubblica;
- e. con Ordinanza 2207 del 26.03.2002 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stato, tra l’altro, preso atto delle pratiche relative all’occupazione temporanea e/o esproprio delle particelle interessate ed è stato disposto il pagamento dell’acconto di € 89.281,18, a fronte della spesa complessiva valutata in € 109.398,83;
- f. con Decreto n.1343 del 31.12.2002 del Commissario delegato ex OMI 2787/98 è stata rideterminata (per danni causati a manufatti e/o piante pregiate durante l’esecuzione dei lavori di cui trattasi) la spesa agli aventi titolo relativa al pagamento dell’acconto ricalcolato in € 95.749,85 (€ 89.281,18 + 6.468,67) e altresì autorizzato il Comune di Sarno al pagamento degli acconti nella misura dell’80% delle indennità da corrispondere alle ditte proprietarie interessate dal procedimento espropriativo;
- g. con il citato Decreto n.1343/2002, risultano, tra l’altro, interessate dal procedimento espropriativo per la realizzazione dell’opera pubblica di cui trattasi le particelle 147 e 526 del Foglio 24 del NCT del Comune di Sarno (SA) catastalmente intestate alla sig.ra \*\*\*\*\*OMISSIS\*\*\*\*\*, proprietaria dei citati beni in virtù di Atto Pubblico Repertorio n. 27655 del 26.04.1967 del notaio in Sarno G.B.LAUDISIO – Reg. n. 165 del 15.05.1967 - Voltura n.8064.1/1997 in atti dal 24.09.1997;
- h. con Determinazione del Comune di Sarno n.80 del 06.05.2003 è stato corrisposto alla sig.ra \*\*OMISSIS\*\* l’importo di € 21.134,04 (su un importo totale di € 25.312,04) distinta in € 16.539,89 pari all’80% dell’indennità principale, € 2.846,50 pari al 100% dell’indennità per manufatti e piante ed € 1.747,65 pari al 100% della indennità di occupazione;

- i. a seguito dei lavori realizzati dal Commissario Delegato ex OMI n.2787/1998 e ss.mm.ii., come risultante dai frazionamenti del 03.09.2001 Pratica n.210374 in atti dal 03.09.2001 (n. 6226.1/2001):
- la particella 147 del foglio 24 di 2.252 m<sup>2</sup> è stata frazionata nella particella 1109 di 942 m<sup>2</sup> nella particella 1111 di 120 m<sup>2</sup> non oggetto di espropriazione e nella particella 1110 di 1.190 m<sup>2</sup> - oggetto espropriazione-
  - la particella 526 del foglio 24 di 2.768 m<sup>2</sup> è stata frazionata nella particella 1120 di 1.466 m<sup>2</sup> non oggetto di espropriazione e nella particella 1121 di 1.302 m<sup>2</sup> -oggetto espropriazione-;
- j. successivamente, in virtù di denuncia di successione presentata in data 31.03.2026 per causa morte della sig.ra **\*\*OMISSIS\*\*** -Registro Generale n.14020 e Registro Particolare 11187, sono divenuti proprietari (ognuno per la quota di 1/5) dei beni interessati dal procedimento espropriativo, censiti nel NCT del Comune di Sarno al Foglio 24 p.lla 1110 di 1.190 m<sup>2</sup> e p.lla 1121 di 1.302 m<sup>2</sup>,
- i signori:  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\***OMISSIS**\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*.
- k. risulta pertanto espropriata, per effetto della realizzazione dell'opera pubblica, una superficie complessiva di **2.492 m<sup>2</sup>** per un importo complessivo di **€ 25.312,04**;
- l. i citati beni oggetto di espropriazione ricadono in zona AE-URBANO-EXTRA agricola dello strumento urbanistico vigente del Comune di Sarno (SA), così come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal medesimo Comune e acquisito agli atti regionali con prot. n.0376459 del 20.04.2026;
- m. l'importo da corrispondere per il completamento dell'indicata procedura espropriativa, quantificato complessivamente in **€ 4.178,00** da ripartire per le rispettive quote di proprietà tra gli aventi diritto, come sopra individuati;
- n. i sig.ri \*\*\*\*\***OMISSIS**\*\*\*\*\* , con propria nota acquisita agli atti regionali prot. 0462406 del 20.05.2026 hanno fatto richiesta del pagamento del saldo dell'indennità di esproprio, trasmettendo copia della documentazione amministrativa necessaria alla propedeutica stipula del relativo atto di cessione volontaria dei beni sopra indicati;
- o. occorre, pertanto, provvedere all'impegno di spesa di € 4.178,00, da liquidare e pagare in favore dell'attuale ditta proprietaria ad avvenuta sottoscrizione del relativo atto di cessione volontaria in favore della Regione Campania;
- p. occorre altresì provvedere all'approvazione dell'importo di € 3.896,81 per oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto di cessione, determinato sull'importo dell'indennità totale di € 25.312,04, come di seguito indicato:
- ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art.26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), si applicano:
    1. per l'imposta di registro, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986: l'aliquota proporzionale nella misura del 15% terreni agricoli ricadenti in zona omogenea "E" dello strumento urbanistico. L'aliquota si applica ai trasferimenti a favore di soggetti diversi dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, non iscritti nella relativa gestione previdenziale e assistenziale. In ogni caso, l'imposta di registro non può essere inferiore a 1.000,00 euro;
    2. per imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna

#### RITENUTO

- a. di dover impegnare l'importo di € 4.178,00 a titolo di saldo dell'indennità di espropriazione dei beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al Foglio 24 p.la 1110 di 1.190 m<sup>2</sup> e p.la 1121 di 1.302 m<sup>2</sup>, in favore della ditta proprietaria individuata nella TABELLA BENEFICIARI che segue, secondo la quota legittima di proprietà e l'importo ivi indicato:

TABELLA BENEFICIARI				
N.	COGNOME NOME	Codice fiscale	Indirizzo	Importo (euro)
1	****OMISSIS*** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
2	****OMISSIS**** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
3	*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
4	****OMISSIS**** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
5	***OMISSIS*** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
<b>TOTALE</b>				<b>4.178,00</b>

- b. di dover imputare la spesa di € 4.178,00 sul capitolo di spesa U08136, come da transazione elementare riportata nell'allegato SAP a formarne parte integrante e sostanziale;
- c. di dover specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2026 – 31.12.2026;
- d. di dover approvare l'importo di € 3.896,81 per oneri di registrazione, trascrizione, voltura dei beni suindicati da corrispondere in favore dell'Agenzia delle Entrate.

**CONSIDERATO CHE:**

- a. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024 di attuazione della L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale, la Giunta Regionale ha provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici e, individuando al suo interno, la UOS – Autorità Espropriante cod. 303.00.02;
- c. con deliberazione n. 317 del 4/06/2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico *ad interim* di Dirigente della U.O.S. *Autorità Espropriante*, codice 303.00.02.

**VISTI**

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024.

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a

tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria (prot. n.0468337 del 21.05.2026) della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici, compiuta dal funzionario istruttore titolare di EQ con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania di cui al D.D. n.261 del 03.07.2020, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente a mezzo sottoscrizione del presente atto

### DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di impegnare l'importo di € 4.178,00 a titolo di saldo dell'indennità di espropriazione dei beni censiti nel N.C.T. del Comune di Sarno (SA) al Foglio 24 p.la 1110 di 1.190 m<sup>2</sup> e p.la 1121 di 1.302 m<sup>2</sup>, in favore della ditta proprietaria individuata nella TABELLA BENEFICIARI che segue, secondo la quota legittima di proprietà e l'importo ivi indicato:

TABELLA BENEFICIARI				
N.	COGNOME NOME	Codice fiscale	Indirizzo	Importo (euro)
1	****OMISSIS** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
2	****OMISSIS**** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
3	*****OMISSIS***** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
4	****OMISSIS**** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
5	***OMISSIS** *****OMISSIS***** Quota 1/5	****OMISSIS****	*****OMISSIS*****	835,60
<b>TOTALE</b>				<b>4.178,00</b>

2. di imputare la spesa di € 4.178,00 sul capitolo di spesa U08136, come da transazione elementare riportata nell'allegato SAP a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di specificare che la competenza economica del presente impegno è riferita al periodo 01.01.2026 – 31.12.2026
4. di approvare l'importo di € 3.896,81 per oneri di registrazione, trascrizione, voltura dei beni suindicati da corrispondere in favore dell'Agenzia delle Entrate;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
6. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Segreteria di Giunta;

- alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;
- alla Casa di Vetro della Regione Campania

Il Dirigente UOS

**Pasquale CHIODI**

*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*