



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
88	26/05/2026	203	01	02

Oggetto:

ACCERTAMENTO SOMME DA ISCRIVERE A RUOLO - Pos. Loc. AGR85

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) La Regione Campania è proprietaria di immobili provenienti dall'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo in Campania (E.R.S.A.C.) a seguito della relativa soppressione operata dall'art.37 della L.R. n°1/2007;
- b) dei predetti beni fa parte un immobile, di complessivi mq 50.382, sito in Cellole (CE) Loc. Borgo Centore, identificato in catasto al fg. 119, particella 6;
- c) detto immobile è stato concesso in fitto agrario con contratto stipulato il 07/04/2016 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Sessa Aurunca/Teano al n. 1056 serie 3T del 19/04/2016 con Appendice del 16/12/2016 registrata presso L'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Sessa Aurunca/Teano al n. 22 serie 3T del 12/01/2017 al sig. De Vivo Aniello C.F. *****OMISSIS**** residente in *****OMISSIS***** , per uso agricolo (Pos. AGR85);
- d) i conduttori sono tenuti al regolare e puntuale pagamento del canone annuale, in relazione all'importo determinato, entro e non oltre la scadenza, così come stabilito nel contratto di locazione sottoscritto dalle parti;
- e) in caso di acclarata morosità, la U.O.S. 203.01.02 Patrimonio Regionale – Ufficio Tecnico provvede a sollecitare il locatario al pagamento di quanto dovuto entro un termine stabilito attraverso messa in mora ex art. 1219 c.c e ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. n. 639/1910 e successive modifiche ed integrazioni;
- f) in mancanza di adempimento o di opposizione a tali atti si avvia la procedura di riscossione coattiva che contempla il preliminare accertamento del credito vantato e la successiva trasmissione degli atti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione, per la procedura di riscossione coattiva, attraverso gli strumenti messi a disposizioni dalle vigenti leggi.

CONSIDERATO CHE

- a) in base all'istruttoria svolta dalla U.O.S. 203.01.02 Patrimonio Regionale – Ufficio Tecnico, il Sig. De Vivo Aniello, in qualità di intestatario del contratto di affitto agrario descritto in premessa, ha accumulato un debito per canoni non corrisposti e interessi dal 07/04/2018 fino al 31/05/2025;
- b) allo stesso è stata notificata lettera di diffida e messa in mora ex art. 1219 c.c prot. PG/2025/0043940 del 28/01/2025;
- c) il sig. De Vivo non ha versato le somme richieste né ha presentato formale opposizione nei termini assegnati;
- d) a motivo di quanto innanzi, al medesimo è stata notificata la conseguenziale ingiunzione di pagamento ai sensi del R.D. n. 639/1910 e successive modifiche ed integrazioni prot. 299528 del 16/06/2025 non tempestivamente riscontrata né opposta innanzi alla competente autorità giudiziaria;
- e) con la D.G.R. 140 del 21/03/2023 la Regione Campania ha disposto, ai sensi degli articoli 1 e 2 ed in generale di quanto disposto dal Capo I del Decreto Legge 22 ottobre 2016, n. 193, l'affidamento all'Agenzia delle Entrate – Riscossione, dell'attività di riscossione coattiva delle entrate di competenza regionale, di natura tributaria e patrimoniale, per i ruoli e le liste di carico approvate successivamente al 03/04/2023, fino a diversa determinazione da assumersi anche a seguito delle eventuali innovazioni introdotte dalla riforma fiscale;

RITENUTO NECESSARIO, pertanto procedere all'accertamento dell'importo complessivo di € **27.059,32** (al lordo di aggi e oneri di riscossione), relativo al mancato pagamento di canoni di locazione per le annualità dal 2018 al 2025 per la locazione dell'immobile di proprietà regionale condotto in fitto agrario;

RILEVATO che gli elementi informativi contabili sono:

Capitolo	Titolo	Tipologia	Categoria	V livello del piano dei conti	Ricorrenti	COD UE	Per. sanità
E01992	3	30100	3010300	3.01.03.02.002	1	2	1

VERIFICATO

- a) che il presente provvedimento non rientra tra quelli soggetti a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n.33 del 15 marzo 2013;
- b) che in relazione al presente provvedimento sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);

VISTI

- a) il D.lgs.471/1997 “Riforma delle sanzioni tributarie non penali in materia di imposte dirette, di imposta sul valore aggiunto e di riscossione dei tributi, a norma dell'articolo 3, comma 133, lettera q), della legge 23 dicembre 1996, n. 662”;
- b) il D.lgs. 13/04/1999 n.112 “Riordino del servizio nazionale della riscossione, in attuazione della delega prevista dalla legge 28 settembre 1998, n. 337”;
- c) il D.lgs. n. 118/2011” Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- d) il Regolamento di contabilità della Regione Campania n. 5 del 7/6/2018;
- e) la D.G.R. 140 del 21/03/2023;
- f) la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale della Campania;
- g) il D.P.G.R.C. n. 270 del 17-11-2025 Conferimento incarico dirigenziale al dott. Giovanni Lanzuise della UOS 203.01.02;
- h) la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 2 – “Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania (Legge di Stabilità regionale 2026)”;
- i) la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3 – “Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania”;
- l) la D.G.R. n. 129 del 10/04/2026 di approvazione del Bilancio Gestionale 2026-2028 della Regione Campania;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario competente della UOS 203.01.02 Dott. Danilo Finardi e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente;

DECRETA

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di accertare l'importo complessivo di € **27.059,32** (al lordo di aggi e oneri di riscossione) relativo al mancato pagamento di canoni di locazione per fitto agrario di immobili di proprietà regionale, a valere sul capitolo di entrata E01992, come esplicitato nell'allegato contabile SAP che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di stabilire ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'accertamento di cui al punto sopra presenta la seguente competenza economica. 01/01/2026 – 31/12/2026;

3. dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli soggetti a pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo n.33 del 15 marzo 2013;
 4. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
 5. trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti consequenziali:
 - 5.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie (202.00.00) – Gestione dei procedimenti dell'Entrata Regionale (202.04.01)
 - 5.2 Alla Pubblicazione sulla sezione “Regione casa di vetro” del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 5 della legge regionale n.23/2017;
- 5.3 all'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione

Giovanni LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa