



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
129	26/05/2026	402	00	00

Oggetto:

***Revoca Parziale della decisione a contrarre DD n. 104 del 23/12/2025 - Proc. n. 4281/AQ/2026
LOTTO 3***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) con l'Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 tra il Comune di Sanza (SA) e la Regione Campania, la Regione Campania – Ufficio Speciale Grandi Opere, ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il già menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) con D.D. n. 597 del 27/07/2023 si è proceduto all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro Triennale, con un unico operatore economico, ex art. 54 c. 3 D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.lgs. n. 50/2016, finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" ed in particolare il Lotto 2 - Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana aggiudicato alla RTI: RPA (mandataria) - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – ECONSULTING - AICOM SpA - GMN ENGINEERING srl;
- c) con rep. 14737 del 05/12/2023 tra RTI: RPA s.r.l. e la Regione Campania, è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla "Realizzazione di opere di interesse pubblico e sociale attinenti all'edilizia scolastica, direzionale, culturale, nonché per la riqualificazione del territorio" - Lotto 2 - Edilizia Scolastica, Direzionale, Ristrutturazione, Nuova Edificazione, Riqualificazione e Rigenerazione Urbana. CUP: B21E22000140001 - CIG: 94704194FD;
- d) con il D.D. n. 1106 del 20/12/2023 è stata approvata la formale aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, co. 5, del D.lgs. 50/2016, dei servizi relativi all'intervento in oggetto, finalizzato alla "VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DI UNO O PIÙ LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE" a favore del RTI: Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK SPA;
- e) con rep. 14773 del 27/05/2024, la Regione Campania e l'Associazione Temporanea di Imprese: Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL – INARCHECK SPA, hanno sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DI UNO O PIÙ LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE;
- f) Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", nell'ambito del nuovo ordinamento degli Uffici della Giunta Regionale è stata istituita la Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- g) A seguito della sopra menzionata DGR n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", l'intervento di cui all'oggetto, è transitato sotto competenza della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- h) Gli interventi di cui sopra si articolano in diversi procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture e sono distinti in materiali, attualmente in capo alla Struttura di Missione «PNRR» (402.00.00), ed immateriali, in capo alla Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo (209.00.00);
- i) con nota prot. n. 561590/2025 del 27/10/2025 il RUP arch. Luciano Marini, nominato con D.D. n. 1013 del 29/12/2022, e transitato nei ruoli dell'Ufficio Speciale 303.00.00 - UFFICIO OPERE PUBBLICHE E INTERVENTI STRATEGICI, ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico;
- j) con decreto dirigenziale n. 52 del 27/10/2025 l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il settore della Struttura di Missione PNRR 402.01.00, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" - Missione 1 - Componente 3 - Misura 2 - Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" del PNRR – Next Generation EU CUP G49I22000450006, relativamente agli interventi attuati dalla Regione Campania nella sua qualità di soggetto attuatore esterno;
- k) Con D.G.R. 94 del 2026 è stata assegnata la funzione di reggente della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00) all'Arch. Michele Testa;
- l) con Decreto Dirigenziale 104 del 23/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402 00 00, ha

incaricato l'ufficio speciale appalti – centrale di committenza regionale - 302.00.00 di indire un avviso pubblico di gara avente ad oggetto una “procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro quadriennale, suddiviso in tre lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell’art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione strutturale e impiantistica di immobili, nonché di sistemazioni di aree esterne e di ingegneria naturalistica del progetto pilota “Sanza: il Borgo dell’accoglienza” così ripartiti:

- Lotti da 1 a 2: Realizzazione degli interventi edilizi ed impiantistici su immobili, anche sulle aree esterne pertinenziali e non, impianti presenti sulle aree esterne, nonché realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici;
- Lotto 3: Servizi di Direzione Lavori e C.S.E. inerenti al lotto 1 e 2, nonché l'intervento dell'ex Convento di Sanza, ad oggi in fase di procedura di gara per i lavori;
- il valore totale massimo stimato dell'Accordo Quadro è fissato in € 3.021.649,57, al netto dell'IVA, di cui € 44.704,49 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e € 622.380,48 per costi della manodopera;

m) il quadro economico è come di seguito ripartito:

LOTTO	DESCRIZIONE APPALTO	A VALORE MASSIMO STIMATO	B di cui costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	A.1 di cui costi della manodopera	(A-B) IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO
LOTTO 1	Lavori di realizzazione strutturale e impiantistica di immobili, nonché di sistemazioni di aree esterne e di ingegneria naturalistica.	€ 2.150.881,54	€ 36.544,49	€ 372.629,17	€ 2.114.337,05
LOTTO 2		€ 552.160,00	€ 8.160,00	€ 249.751,31	€ 544.000,12
LOTTO 3	Servizi di ingegneria e architettura	€ 318.608,03 (di cui spese e oneri accessori € 49.584,92)			€ 318.608,03 (di cui spese e oneri accessori € 49.584,92)
	TOTALE A.Q.	€ 3.021.649,57	€ 44.704,49	€ 622.380,48	€ 2.976.945,20

CONSIDERATO che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 3 del 14/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto una procedura di gara aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro quadriennale, suddiviso in tre lotti, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell’art.59, co. 3, del d.lgs. n. 36/2023, per lavori e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione strutturale e impiantistica di immobili, nonché di sistemazioni di aree esterne e di ingegneria naturalistica del progetto pilota senza: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA (PNRR – M1C3 – INVESTIMENTO 2.1); CUP: G49I22000450006, assegnando, alla procedura in parola, il numero 4281/AQ/2026;
- b) sono stati acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP i seguenti CIG:
 - LOTTO 1: BA050E347F
 - LOTTO 2: BA050E4552
 - LOTTO 3: BA050E5625

- c) in data 23/02/2026, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 10 operatori economici:
1. DI GIROLAMO ENGINEERING
 2. INGEGNERE FRANCESCO FERRO
 3. Lombardi S.r.l.
 4. ARCELLA SOCIETA' COOPERATIVA
 5. RTI OPERATING S.R.L. - STUDIO 27 SRL - CATONE ANTONIO
 6. ANC COSTRUZIONI SRL
 7. Geniale S.r.l.
 8. Consorzio Stabile grandi Opere s.c.a.r.l.
 9. GI.MA. s.r.l.
 10. VI.MA.RA. S.R.L.
- d) con nota protocollo n. 0149623/2026 del 23/02/2026 è stato nominato il Seggio di Gara, composto da funzionari dipendenti in servizio presso la Giunta Regionale della Campania, che, con verbale del 24/02/2026, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative e all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche in virtù del principio dell'inversione procedimentale ex art. 107, co. 3, D.lgs. 36/2023;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 19 del 26/02/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. 4281/AQ/2026;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 24 del 12/03/2026 si è provveduto alla sostituzione di un componente della Commissione giudicatrice e alla nomina del Segretario verbalizzante;
- g) con prot. n. 350185 del 10/04/2026, n. 0371138 e n. 0371149 del 17/04/2026, sono stati trasmessi i verbali delle sedute pubbliche e riservate della commissione giudicatrice per la valutazione e relativa proposta di aggiudicazione.

CONSIDERATO altresì che:

- a) con nota prot. n. 0466214/2026 del 21/05/2026, il Responsabile Unico del Progetto ha formulato proposta motivata di non aggiudicazione del Lotto 3 (CIG BA050E5625) e contestuale richiesta di revoca parziale della decisione a contrarre di cui al D.D. n. 104/2025, evidenziando che:
- è intervenuto un sopravvenuto riassetto organizzativo dell'Ente, tale da consentire l'espletamento delle prestazioni oggetto del Lotto 3 mediante impiego di personale interno;
 - tale modalità organizzativa, attuata nel rispetto dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, consente la valorizzazione delle professionalità interne e determina un obiettivo risparmio di spesa pubblica;
 - risulta conseguentemente venuto meno l'interesse pubblico originario all'affidamento esterno delle prestazioni, risultando quest'ultimo non più conveniente sotto il profilo economico-gestionale;
 - pertanto, si configurano i presupposti per l'esercizio della facoltà di non aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della sopravvenuta inopportunità della conclusione del contratto;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- a) la procedura di gara per il Lotto 3 risulta giunta ad una fase avanzata, con presentazione delle offerte e svolgimento delle attività valutative;
- b) tuttavia, l'interesse pubblico all'utilizzo efficiente delle risorse e alla riduzione della spesa, alla luce del mutato assetto organizzativo, assume carattere prevalente rispetto alle aspettative degli operatori economici partecipanti;
- c) la revoca parziale della decisione a contrarre costituisce atto presupposto e necessario per la conseguente determinazione di non aggiudicazione del Lotto 3;

RITENUTO:

- a) di dover esercitare il potere di revoca ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241/1990, in

- ragione dei sopravvenuti motivi di pubblico interesse sopra evidenziati;
- b) di dover procedere, per l'effetto, alla revoca parziale della decisione a contrarre di cui al D.D. n. 104 del 23/12/2025, limitatamente al Lotto 3;
 - c) di dover conseguentemente determinare la non aggiudicazione del medesimo Lotto 3, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - d) di dover garantire la continuità e validità degli effetti della procedura relativamente ai Lotti 1 e 2;
 - e) di dover demandare l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale l'adozione di tutti gli atti consequenziali per gli effetti che la presente revoca parziale produce sulla procedura di gara n. 4281/AQ/2026 attualmente in corso (indetta con D.D. n. 3 del 14/01/2026), con particolare riferimento alla non aggiudicazione del Lotto 3 e alla conservazione degli effetti e degli esiti dei Lotti 1 e 2;
 - f) dover incaricare altresì l'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale – 302.00.00, di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, per le procedure di cui trattasi;
 - g) di dover dare atto che, in relazione al presente procedimento, non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
 - h) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 37;
 - i) di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;

VISTI

- il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 241/1990 e, in particolare, l'art. 21-quinquies;
- la D.G.R. n. 612 del 14.11.2024;
- tutti gli atti soprarichiamati;

All'esito dell'istruttoria compiuta dal RUP, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente Struttura di Missione PNRR 402.00.00 resa mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di esercitare il potere di revoca ai sensi dell'art. 21-quinquies della legge n. 241/1990, in ragione dei sopravvenuti motivi di pubblico interesse sopra evidenziati;
2. di procedere, per l'effetto, alla revoca parziale della decisione a contrarre di cui al D.D. n. 104 del 23/12/2025, limitatamente al Lotto 3;
3. di determinare la non aggiudicazione del medesimo Lotto 3, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di garantire la continuità e validità degli effetti della procedura relativamente ai Lotti 1 e 2;
5. di demandare l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale l'adozione di tutti gli atti consequenziali per gli effetti che la presente revoca parziale produce sulla procedura di gara n. 4281/AQ/2026 attualmente in corso (indetta con D.D. n. 3 del 14/01/2026), con particolare riferimento alla non aggiudicazione del Lotto 3 e alla conservazione degli effetti e degli esiti dei Lotti 1 e 2;
6. di incaricare altresì l'Ufficio Speciale Appalti - Centrali di committenza regionale – 302.00.00, di dare rilevanza e pubblicità, anche ai fini della trasparenza, per le procedure di cui trattasi;
7. di dare atto che, in relazione al presente procedimento, non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette

- all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 37;
9. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Casa di vetro" del sito istituzionale della Regione Campania;
 10. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - al Responsabile della Programmazione unitaria;
 - all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti 302.00.00
 - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
 - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza.
- Al Comune di Sanza (SA)

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa