



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Mario MONSURRO'

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
24	26/05/2026	304	01	00

Oggetto:

Fondazione Hyria Novla (C.F. 92036140637). Nulla osta per alienazione di beni immobili

IL DIRIGENTE

PRESO ATTO della relazione istruttoria-documento informatico del Responsabile del procedimento Protocollo n. 0465318/2026 del 20/05/2026 Firmatario: Luca Ferrara in base alla quale, tra l'altro:

- A. la Regione esercita le funzioni amministrative in materia di persone giuridiche private, delegate dallo Stato a norma dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, nel rispetto delle previsioni del D.P.R. n. 10 febbraio 2000, n. 361;
- B. con D.P.G.R.C. n. 619 del 22 settembre 2003 è stato approvato il "*Regolamento concernente la materia delle persone giuridiche private, di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n. 361*";
- C. il riconoscimento delle persone giuridiche private che operano nelle materie attribuite alla competenza delle regioni, e le cui finalità statutarie si esauriscono nell'ambito di una sola regione, è determinato dall'iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche Private istituito presso la stessa regione, in base a quanto disposto dal D.P.R. n. 10 febbraio 2000, n. 361;
- D. il Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private è attualmente tenuto dall' UOS 304.01.01 "*Rapporti con il sistema delle autonomie locali e con gli enti di diritto privato*", della struttura 304.00.00 "*Ufficio Speciale Legalità e sicurezza integrata, sistemi territoriali, immigrazione*";
- E. l'attività della Amministrazione regionale, relativamente al caso in esame, è limitata alla valutazione della idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie ed alla permanenza del requisito patrimoniale che non può essere inferiore ad euro 55.000,00, non potendosi estendere ad una funzione di tutela nel merito, o di controllo sulla mera opportunità delle determinazioni o gestionale o di indirizzo, che sarebbero - specie alla luce delle riforme liberalizzatrici del 1997/2000 (art. 13, comma 1, L. 15 maggio 1997, n. 127; art. 1, comma 1, L. 22 giugno 2000, n. 192; D.P.R. 10 febbraio 2000, n. 361) - incompatibili con l'autonomia privata degli enti destinatari;
- F. pertanto, non si può configurare in capo all'Ufficio regionale una potestà di autorizzazione alla vendita di un bene immobile di proprietà di un ente iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private;
- G. ai fini del rilascio del solo nulla osta all'alienazione del bene immobile quest'ufficio ritiene logico prevedere la produzione dei seguenti documenti:
 - a. copia autentica di delibera di approvazione di alienazione dell'immobile da parte dell'organo di amministrazione;
 - b. dichiarazione che il bene in questione non risulti vincolato per destinazione agli scopi dell'Ente, e che la sua alienazione non comporti in ogni caso un mutamento delle finalità statuarie, resa con le formalità e le modalità di cui alla vigente normativa, ed in particolare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005, sottoscritta mediante la firma digitale ovvero sottoscritta in forma autografa e presentata unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità dei sottoscrittori, congiuntamente dai componenti in carica dell'organo di amministrazione;
 - c. dichiarazione resa con le formalità e le modalità di cui alla vigente normativa, ed in particolare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del D. Lgs. n. 82/2005, sottoscritta mediante la firma digitale ovvero sottoscritta in forma autografa e presentata unitamente a copia fotostatica di valido documento di identità dei sottoscrittori, congiuntamente dai componenti in carica dell'organo di amministrazione, con la quale gli stessi dichiarino che relativamente alla vendita, non si trovano in una situazione di conflitto d'interesse nè attuale, nè potenziale;
 - d. dettagliata perizia estimativa rilasciata da un tecnico abilitato e debitamente asseverata, contenente il valore del bene che si vuole sottoporre a vendita;
- H. la "**Fondazione Hyria Novla**" – CF 92036140637 – risulta costituita in data 14/09/2010 con atto n. rep 53440 redatto per notar del dott. Sabatino Santangelo, Notaio iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola;

- I. la Fondazione de qua, riconosciuta con Decreto Dirigenziale. n. 3 del 19/01/2011 ed iscritta al n. **271** del Registro delle Persone Giuridiche della Regione Campania, risulta avere la sede legale in Nola (NA) alla via Anfiteatro Laterizio n. 122;
- J. dal verbale di adunanze del Consiglio di Indirizzo e Consiglio di Amministrazione del 06/05/2026 (acquisito con protocollo n. 425909 del 07/05/2026), risulta che il Consiglio dell'ente ha deliberato di procedere all'alienazione di una porzione di terreno di proprietà dell'ente sito in Via Provinciale Boscofangone nel Comune di Cimitile (NA) (riportati al catasto terreni presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio al foglio 02, particella 405 di 314 mq, e particella 407 di 445 mq) ed ha conferito mandato al Presidente di: *"...demandare al Presidente ogni adempimento consequenziale, ivi compresa la richiesta di nulla osta agli organi competenti ai sensi della normativa vigente..."*;
- K. dal suddetto verbale risulta, inoltre, che: *"...Il Presidente precisa che oggetto della presente deliberazione è esclusivamente la suddetta 'striscia di terreno', avente larghezza media di circa metri 3,50, da individuarsi mediante apposito frazionamento catastale. Si dà atto che l'alienazione della porzione di terreno di cui al presente verbale è finalizzata alla realizzazione di una strada di accesso funzionale al migliore e più agevole collegamento del fondo con la viabilità esistente..."*;
- L. con nota (protocollo n. 425909 del 07/05/2026) dell'avv. Felice Scotti, nella dichiarata qualità di Presidente dell'ente, è stata presentata istanza di nulla osta all'alienazione di beni immobili di proprietà della Fondazione ed identificabili catastalmente:
- Comune CIMITILE – foglio 02 – particella 405 – qualità seminativo irriguo – classe 1 – superficie mq 314;
 - Comune CIMITILE – foglio 02 – particella 407 – qualità nocciolato – classe 2 – superficie mq 445;
- M. i terreni suddetti sono stati oggetto di dedicata perizia estimativa (protocollo n. 425909 del 07/05/2026), asseverata e redatta dall' Arch., Vitale Maria Grazia, tecnico incaricato dal Presidente della Fondazione avv. Felice Scotti, e trasmessa a quest'ufficio (protocollo n. 451689 del 15/05/2026);
- N. risulta prodotta la suddetta dichiarazione dei membri del C.d.A. da cui risulta che i beni immobili interessati alla vendita non sono vincolati agli scopi dell'Ente e che la eventuale alienazione non comporta mutamento delle finalità statutarie (protocollo n. 425909 del 07/05/2026);
- O. risulta prodotta la dichiarazione dei componenti dell'organo di amministrazione da cui risulta che gli stessi non si trovano in situazione di conflitto di interesse, relativamente ai cespiti interessati alla vendita (protocollo n. 425909 del 07/05/2026);
- P. occorre procedere a rilasciare il nulla osta alla alienazione dei beni immobili suddetti secondo la proposta inserita nel sistema di gestione degli atti regionali Sinfonia Atti a condizione che la stessa non comprometta l'idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie della Fondazione, e che la dotazione patrimoniale si mantenga non inferiore ad euro 55.000,00;

VISTI

- a) il D.P.R. 10 Febbraio 2000 n. 361 *"Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto"*;
- b) il D.P.G.R.C. 22 settembre 2003, n. 619 *"Regolamento concernente la materia delle persone giuridiche private, di cui al D.P.R. 10 febbraio 2000 n. 361"*;

DECRETA

1. di rilasciare nulla osta all'operazione di alienazione dei terreni, ubicati in Via Provinciale Boscofangone nel Comune di Cimitile (NA), alla **"Fondazione Hyria Novla"** – CF 92036140637 - con sede in Nola (NA) alla via Anfiteatro Laterizio n. 122, a condizione che la stessa non comprometta l'idoneità della dotazione patrimoniale al perseguimento delle finalità statutarie dell'associazione e che la dotazione patrimoniale della fondazione stessa si mantenga non inferiore ad euro 55.000,00;

2. che resta in carico all'ente la responsabilità del rispetto della legalità, trasparenza, correttezza e buona fede nell'espletamento delle procedure di vendita;
3. di notificare il presente atto alla suddetta Fondazione;
4. inviare il presente decreto per la pubblicazione nella apposita sezione "Casa di Vetro" nonché all' UOS 104.01.02 "Supporto all'Ufficiale Rogante e al DPO" per quanto di competenza.

Mario MONSURRO'

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa