



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
51	26/05/2026	302	00	00

Oggetto:

Proc. 4283/AP/2026 - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002; CIG: BA3A40877C – Nomina commissione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania e la Regione Campania, mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere (oggi Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE), cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b. la Regione Campania è proprietaria dell'immobile denominato "Residenza Paolella" sita in Napoli, alla Via Tansillo 26-28, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio 8, particella 599, che per effetto dell'articolo 12, comma 1 lettera g) della Legge Regionale n. 12/2016 è destinata a struttura abitativa per studenti;
- c. con Deliberazione del CDA n. 23 del 7 maggio 2024 è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione trentennale a titolo gratuito all'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania da destinare al servizio abitativo degli studenti, come modificato con successiva Deliberazione del CDA n. 46 del 24 settembre 2024;
- d. a partire dall'anno 2021 la struttura non è più utilizzata come studentato, essendo stata acquisita agli atti la Verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile, fatta eseguire dalla Regione Campania, la quale ha mostrato un'inadeguatezza della struttura nei confronti della risposta sismica;
- e. l'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente e sismicamente la Residenza Universitaria denominata "Paolella" sita in Napoli (NA) alla via L. Tansillo, 28, con Decreto Dirigenziale n. 897 del 26 luglio 2023 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per un importo stimato da Quadro Economico complessivo di euro 5.000.000,00;
- f. l'A.Di.S.U.R.C., con pec del 30/12/2025 e nota pro. n. 0000208/2026 del 02/01/2026, ha trasmesso tutti gli atti di gara all'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, tra i quali figura il Decreto della Direzione Generale n. 1814 del 23/12/2025, ed ha incaricato l'Ufficio Speciale 302.00.00, UFFICIO APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE di avviare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti;
- g. con Decreto Dirigenziale n. 1009 del 08 luglio 2025 l'Arch. Teresa Abagnale è stata nominata quale RUP dell'intervento, in sostituzione della precedente RUP, con decorrenza dal 9 luglio 2025;
- h. con decreto dirigenziale n. 8 del 26/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI - CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023 relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, per un importo complessivo pari ad € 6.864.723,06, al netto di IVA e oneri di legge se dovuti - CUP: B65G22000100002, assegnando, alla procedura in parola, il numero 4283/AP/2026.

CONSIDERATO CHE:

- a. in data 06/03/2026, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti operatori economici:
MIRABELLI MARIANO S.R.L.
d.c. costruzioni s.r.l. unipersonale
CO.PEL. SRL

ANDREOZZI S.R.L.
FELCO COSTRUZIONI GENERALI
C.R. COSTRUZIONI
RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - LA DORICA COSTRUZIONI SRL
RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL
Imec Costruzioni Generali S.p.A.
P.&C. S.R.L.
RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - G.P. SERVIZI S.R.L.
CO.I.FA SRL
RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - S.E.A.P. s.r.l. - EDIL.COM SRL -
DOMUSELECTA SRL
CONSCOOP
Consorzio Stabile del Mediterraneo
RTI Soc Coop San Marco 78 arl - SOC COOP LA METROPOLI A RL
EUROSAF SRL
CONSORZIO CIRO MENOTTI
BOCCIA S.R.L.
Granit Società Cooperativa
Costruzioni Cinquegrana Srl
I.I.C. srl
D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.
RTI I.CO.NA. Società Coopertiva - GEMIS SRL
MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.
SCALZONE S.p.A.
ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.
Francesco Verazzo s.n.c. di Giovanni Verazzo
CONSORZIO ITM
CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale
RTI D'ALESSANDRO LAVORI SRL - gierre s.r.l. - G.F. LAVORI
CADEL S.C.AR.L.
RTI MAIBA - GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - Lavori
Ponticelli S.r.l.
RTI SPARK CONSORZIO STABILE - PROPER SRL - SITE S.R.L.
RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE - DI PALMA SRL;

- b. con nota prot. n. 0262347/2026 del 16/03/2026, al fine di aprire le buste amministrative pervenute, è stato nominato il Seggio di gara composto dal RUP, funzionario in servizio presso la Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC, e funzionari in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare;
- c. con verbale del 20 marzo 2026, il Seggio di gara ha ammesso tutti i concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche ed economiche in virtù del principio di inversione del procedimento, ex art. 107, co. 3, del D.lgs. 36/23;
- d. è necessario, pertanto, procedere alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte pervenute in merito alla procedura in oggetto per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023.

RILEVATO CHE:

- a. con nota prot. 0300471/2026 del 24/03/2026 è stato chiesto alla DG Servizio Tecnico di ADISURC – Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, di voler comunicare i nominativi

- di due funzionari e/o dirigenti, unitamente al presidente, esperti nel settore oggetto di gara che possano comporre un'unica commissione giudicatrice delle procedure in oggetto;
- b. in riscontro alla già menzionata richiesta, l'A.Di.S.U.R.C, con nota prot. n. 0477114/2026 del 25/05/2026, comunica di aver individuato, quali componenti della Commissione giudicatrice, il dottore Paolo Vicini, con funzioni di Presidente, l'architetta Teresa Abagnale e l'ingegnere Antonio Crispino, come componenti esperti, e la dottoressa Gessica Vecchia, come Segretaria verbalizzante, tutti individuati tra i dirigenti ed i funzionari tecnici dell'Azienda per il diritto allo studio universitario.

RITENUTO CHE:

- a. per le competenze e le professionalità possedute, attestate dai *curricula* già pubblicati sul sito della Regione Campania ovvero allegati al presente atto, i suddetti possano essere nominati componenti della commissione preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;
- b. la commissione giudicatrice, prima dell'insediamento, provvederà, ai sensi dell'art. 93 D.lgs. 36/23, alla presentazione di idonea autocertificazione di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di assenza di conflitti di interesse, anche potenziali, che ostino, ai sensi della normativa vigente, all'espletamento dell'incarico anzidetto;
- c. si debba procedere alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. **4283/AP/2026**, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paolella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, CUP: B65G22000100002, CIG: BA3A40877C, come di seguito composta:

Nominativo	Funzione
Dott. Paolo Vicini	Presidente
Arch. Teresa Abagnale	Componente esperto
Ing. Antonio Crispino	Componente esperto
Dott.ssa Gessica Vecchia	Segretario verbalizzante

CONSIDERATO CHE:

- a. con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante "*Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale*" si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- c. con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- d. con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;

- e. con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;
- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 *bis* della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di procedere alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. n. **4283/AP/2026**, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. 36/2023, relativo all'intervento di "*Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli*" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 lett. e, del D.lgs. 36/2023, CUP: B65G22000100002, CIG: BA3A40877C;
2. di nominare quali componenti della commissione giudicatrice le seguenti figure professionali:

Nominativo	Funzione
Dott. Paolo Vicini	Presidente
Arch. Teresa Abagnale	Componente esperto
Ing. Antonio Crispino	Componente esperto

Dott.ssa Gessica Vecchia	Segretario verbalizzante
--------------------------	--------------------------

3. di subordinare l'efficacia della presente nomina al deposito, da parte dei nominati, delle dichiarazioni di rito in punto di inconferibilità/incompatibilità, preventivamente rispetto alla prima seduta;
4. di prendere atto che il presente provvedimento non comporta aumento di spesa e diminuzione di entrate;
5. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
6. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
8. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
 - Alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla DG Servizio Tecnico di ADISURC;
 - Al RUP Arch. Teresa Abagnale.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO
Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa