



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
28	26/05/2026	203	01	01

Oggetto:

concessione in uso di un tratto di suolo acquedottistico ricadente nel Comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 6 - p.lla 712, per 104,00 mq.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli acquedotti che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 6 - p.lla 712, corrispondente a numero ID 5219;

CONSIDERATO CHE

- a) con nota acquisita al prot. n. 258745 del 23/05/2025, il *****OMISSIS***** nato a ****OMISSIS*** il **OMISSIS** e residente in *****OMISSIS***** CF*****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità ***OMISSIS** del **OMISSIS*, ha inviato una formale richiesta di concessione per la p.lla 712 del foglio 6 del N.C.T. del comune di Marcianise (Ce), per 104,00 mq, "per uso giardino"; come da rilievo planimetrico (in allegato al contratto), e trasmesso con nota acquisita al prot. n. 0081563/2026;
- b) la particella summenzionata ricopre condotte acquedottistiche la cui destinazione d'uso non può essere modificata;
- c) con nota prot. n. 0136170/2026 è stato chiesto parere tecnico alla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00;
- d) con nota prot. n.0418558/2026 la Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, in qualità di gestore, ha espresso parere tecnico favorevole alla concessione in uso dell'area richiesta, per "*sistemazione a verde e pulizia*", alle seguenti condizioni:

1. Accessibilità: dovrà essere garantito, in ogni momento, il libero e agevole accesso al tratto di infrastruttura acquedottistica ricadente nell'area, al fine di consentire eventuali interventi di ispezione, manutenzione ordinaria e straordinaria.
2. Manleva: gli istanti non potranno avanzare pretese risarcitorie per danni eventualmente derivanti da interventi, operazioni o attività tecniche che la scrivente Società dovesse eseguire sulle infrastrutture idriche interessate.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- a) il "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali" emanato nel 2018 e aggiornato con Delibera della Giunta Regionale n. 301 del 25/05/2023, ha stabilito che la durata della concessione non può essere inferiore ad un anno e superiore a 6 anni, e l'art. 36 ha stabilito che deve essere versata una "cauzione definitiva infruttifera" calcolata al 20% del canone annuo per tutti gli anni di durata della concessione. Ne consegue che

con nota prot. n. 0434375/2026 la Direzione Generale Risorse Strumentali – U.O.S. 203.01.01, ha comunicato il canone concessorio annuo sessennale fissato in €310,00 (trecentodieci/00), suscettibile degli aumenti ISTAT annuali, e la cauzione in €372,00 (trecentosettantadue/00);

- b) con nota acquisita al prot. n. 435700/2026 sono stati formalmente accettati gli importi di canone e cauzione;
- c) il pagamento del canone di concessione e della cauzione è preliminare alla sottoscrizione del contratto di concessione;
- d) la Regione nel concedere la concessione, viene sollevata dal suo obbligo istituzionale per l'effettuazione della manutenzione ordinaria, evitando ulteriori spese.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del *****OMISSIS***** nato a ****OMISSIS*** il **OMISSIS** e residente in **OMISSIS* *****OMISSIS*****CF*****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità ***OMISSIS*** del **OMISSIS**
- e) che, per poter procedere al rilascio della concessione del suolo demaniale ubicato nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 6 - p.lla 712, per 104,00 mq, per gli usi richiesti, sempre nel rispetto delle prescrizioni stabilite dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, è necessario stipulare un contratto di concessione d'uso a titolo oneroso della durata di anni 6 (sei).

VISTO

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- L.R. n. 38/93 e s.m.i.;
- il D.lgs. 33/2013;
- l'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento dott.ssa Flavia Ferraioli - Demanio Regionale U.O.S. 203.01.01,

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato:

- a) di accogliere la richiesta del *****OMISSIS***** nato a ****OMISSIS*** il **OMISSIS** e residente in **OMISSIS* *****OMISSIS*****CF*****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità ***OMISSIS*** del **OMISSIS**;
- b) di concedere, per la durata di anni 6 (sei), l'uso a titolo oneroso, al *****OMISSIS***** nato a *****OMISSIS***** e residente in Marcianise *****OMISSIS*****CF*****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità ***OMISSIS*** del **OMISSIS** il tratto di suolo acquedottistico ubicato nel comune di Marcianise (Ce), censito al N.C.T. al foglio 6 - p.lla 712, per 104,00 "per sistemazione a verde e pulizia";

- c) di precisare che la concessione non è tacitamente rinnovabile;
- d) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- e) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dalla amministrazione regionale concedente;
- f) di stabilire che il *****OMISSIS***** nato a ****OMISSIS*** il ***OMISSIS** e residente in Marcianise *****OMISSIS*****CF*****OMISSIS***** identificato tramite documento di riconoscimento carta d'identità ***OMISSIS*** del **OMISSIS*, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidatogli in concessione, con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, e nel rispetto delle prescrizioni dei soggetti gestori, nonché di ogni norma in materia; inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzato dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- g) di stabilire che il concessionario dovrà a propria cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta degli Enti preposti, prima di iniziare eventuali interventi;
- h) di stabilire che il canone annuo dovuto è pari ad € 310,00 (trecentodieci/00), e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT, e la cauzione pari ad € 372,00 (trecentosettantadue/00);
- i) di stabilire che il canone annuo sarà corrisposto mediante pagamento effettuato in modalità PagoPa sul portale <https://mypay.regione.campania.it/pa/home.htm>, indicando nella causale: CONCESSIONE DEMANIO – codice tariffa 1001 (canone annuo) e trasmettendo all'U.O.S. 203.01.01 Demanio regionale, ricevuta che attesti l'avvenuto pagamento;
- j) di stabilire che il concessionario dovrà provvedere alla registrazione del successivo contratto di concessione presso l'Agenzia delle Entrate competente;
- k) di stabilire che il presente provvedimento avrà efficacia dalla formalizzazione della concessione con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;
- l) di trasmettere il presente decreto alla UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto – 104.01.01- alla Direzione Generale Risorse Strumentali – 203.00.00 - all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione e alla Direzione Generale Ciclo Integrato delle Acque U.O.S. 215.00.00, per quanto di competenza;
- m) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa