



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
109	14/05/2026	402	00	00

Oggetto:

***PNRR - MIC3 - Investimento 2.1 Progetto Pilota Sanza "Borgo Dell'accoglienza" –
Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza Lotto 2 CUP G49I22000450006. CIG B55F03DD67.
Disimpegno di spesa somme D.D. 555 del 02/07/2025 – 60.06.00***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) La Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- c) per l'attuazione delle misure del PNRR, al Soggetto Attuatore esterno competono tutte le prerogative previste per il Soggetto Attuatore nel disciplinare gli obblighi connessi all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" – CUP G49I22000450006;
- d) nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- e) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l'arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato il RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza";
- f) con D.D. n. 26 del 23/01/2025 si è proceduto, tra l'altro, a:
 - approvare il progetto esecutivo dell'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 D.lgs. 36/2023;
 - dare atto che il quadro economico dell'intervento, pari ad € 12.430.000,00, trova copertura finanziaria sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU;
 - stabilito che il valore totale massimo stimato dell'appalto, per entrambi i lotti, è fissato in **€ 8.050.222,98**, al netto di IVA, come meglio specificato in tabella:

LOTTO 1	Importo totale dei lavori di cui: costi della sicurezza = € 271.443,73; costi della manodopera = € 2.289.011,52;	€ 7.584.600,79
	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 7.313.157,06
LOTTO 2	Importo totale della fornitura di cui: costi della sicurezza = € 17.751,40; costi della manodopera = € 34.182,38;	€ 465.622,19
	Importo per le forniture di arredo soggetto a ribasso	€ 447.870,79
Importo complessivo soggetto a ribasso		€ 7.761.027,85
Importo totale dell'appalto		€ 8.050.222,98

- g) con D.D. n. 34 del 27/01/2025, dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere", è stato demandato di avviare una

procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI E FORNITURE DI ARREDI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DELL'ALBERGO DIFFUSO DI SANZA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice per i due lotti così individuati:

- **Lotto 1.** lavori di realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € **7.584.600,79**, di cui € **7.313.157,06** per lavori soggetti a ribasso e € 271.443,73 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Lotto 2.** Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell'appalto pari a € **465.622,19** di cui € **447.870,79**, per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- h) con D.D. n. 36 del 27/01/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata indetta la procedura de quo il cui codice è **Proc.n.4028/AP/2025**;
- i) i CIG dei lotti, acquisiti tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC, sono i seguenti:
LOTTO 1 - CIG: B55F03CC94
LOTTO 2 - CIG: B55F03DD67
- j) con decreto dirigenziale n. 447 del 29/05/2025 si è proceduto, a:
- **approvare l'aggiudicazione** della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI E FORNITURE DI ARREDI, RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DELL'ALBERGO DIFFUSO DI SANZA NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, **relativamente al LOTTO 2**, in favore dell'operatore economico **LAZZA S.p.A. C.F. 01377120637 e P.IVA 07675550631**, con sede legale in Napoli (NA), Piazza dei Martiri n.30, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 2,00 %, da applicarsi all'importo a base di gara pari ad € **447.870,79 oltre IVA** e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **specificare** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota n. n. PG/2025/0265820 del 27/05/2025;
- k) Con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", nell'ambito del nuovo ordinamento degli Uffici della Giunta Regionale è stata istituita la Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- l) A seguito della sopra menzionata DGR n. 408 del 31 luglio 2024, avente ad oggetto "Attuazione della L.R. n. 6/2024 – Ordinamento regionale", l'intervento di cui all'oggetto, è transitato sotto competenza della Struttura di Missione "PNRR" (402.00.00);
- m) Gli interventi di cui sopra si articolano in diversi procedimenti di affidamento di lavori, servizi e forniture e sono distinti in materiali, attualmente in capo alla Struttura di Missione «PNRR» (402.00.00), ed immateriali, in capo alla Direzione Generale Politiche Culturali e Turismo (209.00.00);
- n) con D.D. n. 52 del 27/10/2025, è stato nominato RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" l'arch. Michele Testa, Dirigente del Settore Struttura di Missione Investimenti

PNRR (SM 402.01.00), in sostituzione dell'arch. Luciano Marini.

- o) con D.D. n. 42 del 25/02/2026 della Struttura di Missione PNRR è stato nominato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Ing. Domenico Gabriele Paradiso, funzionario in servizio presso l'ufficio 402 01 00.
- p) con DGR n.94 del 19/03/2026 l'Arch. Michele Testa è stato nominato Direttore Generale reggente della Struttura di Missione PNRR 402.00.00;
- q) nelle more della stipula del contratto, con nota prot. n. 0356299/2026 del 14/04/2026, è stata autorizzata la consegna in via d'urgenza del servizio, ai sensi dell'art. 17 co. 8/9 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che

- a) con **D.D. n. 555 del 02/07/2025**, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha assunto un impegno di spesa per l'importo complessivo di **€ 557.131,02** (di cui € 456.664,77 per imponibile ed € 100.466,25 per IVA) in favore dell'O.E. **LAEZZA S.p.A.** (CIG: B55F03DD67); la predetta spesa è stata imputata sul capitolo **U06658**, come da dettagli riportati nell'identificativo SAP allegato al citato provvedimento;
- b) alla data odierna, non risultano effettuate operazioni di liquidazione né pagamenti in favore della società LAEZZA S.p.A. a valere sul sopra citato impegno;
- c) si è provveduto, in fase di riaccertamento residui, alla cancellazione della quota di impegno pari a **€ 57.131,02**, con esigibilità al **31/12/2025**, disposta dal medesimo **D.D. n. 555 del 02/07/2025**, a causa dell'incompatibilità fra la classificazione contabile adottata e l'oggetto della spesa da effettuare, **consistente nella fornitura e installazione di arredi**;

RITENUTO di

- a) **dover disimpegnare** la somma sul capitolo **U06658**, pari ad **€ 500.000,00**, relativa all'impegno assunto con DD 555/2025 in favore dell'O.E. **LAEZZA S.p.A.** (CIG: B55F03DD67), al fine di consentire la successiva e corretta riprogrammazione dei fondi su un capitolo di spesa avente classificazione contabile più coerente con l'oggetto della spesa, come da allegato contabile **SAP**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **dover dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- c) **di dover dare atto** che la fattispecie oggetto del presente provvedimento **non rientra** tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

VISTI

- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la DGR n. 612 del 14 novembre 2024, di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul BURC n. 83 del 02 dicembre 2024;
- il Consiglio Regionale, con la Legge Regionale n. 2 del 27 marzo 2026, ha dettato le Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026;
- il Consiglio Regionale, con la Legge Regionale n. 3 del 27 marzo 2026, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania;
- la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 108 del 31 marzo 2026, ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania;
- la Giunta Regionale, con la Deliberazione n. 129 del 10 aprile 2026, ha approvato il Bilancio

Gestionale 2026-2028 della Regione Campania.

- tutti gli atti ed i provvedimenti sopra richiamati;

All' esito dell'istruttoria compiuta dal RUP, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOS 402.01.01 mediante sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

1. **dover disimpegnare** la somma sul capitolo **U06658**, pari ad **€ 500.000,00**, relativa all'impegno assunto con DD 555/2025 in favore dell'O.E. **LAEZZA S.p.A.** (CIG: B55F03DD67), al fine di consentire la successiva e corretta riprogrammazione dei fondi su un capitolo di spesa avente classificazione contabile più coerente con l'oggetto della spesa, come da allegato contabile **SAP**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **dare atto** che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
3. **di dare atto** che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. **37**;
4. **di inviare** il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
 - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo;
 - al Comune di Sanza;
 - al RUP del Progetto pilota Sanza;
 - alla Segreteria di Giunta per il seguito di competenza e per la pubblicazione

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa