



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Fabrizio MANDUCA

Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
60	21/05/2026	303	00	00

Oggetto:

*Realizzazione del nuovo complesso ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona.
Espropriazione per pubblica utilità della quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al Foglio 45 p.lla 85, in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana*

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con legge regionale n.2 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale ha approvato le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";
- b. con legge regionale n.3 del 27 marzo 2026 il Consiglio regionale approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
- c. con deliberazione di Giunta regionale n. 108 del 31 marzo 2026 è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania ripartendo le Entrate in Titoli, Tipologie e Categorie e le Spese in Missioni, Programmi e Macroaggregati;
- d. con deliberazione di Giunta regionale n. 129 del 10 aprile 2026 è stato approvato il bilancio gestionale 2026-2028 ripartendo le categorie e i macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione e ad assegnando ai dirigenti titolari dei centri responsabilità amministrativa le risorse necessarie al raggiungimento dei programmi finanziati nell'ambito dello stato di previsione delle spese, raccordando i capitoli di entrata e di spesa almeno al quarto livello del piano dei conti;

CONSIDERATO che

- a. con Legge regionale 15/05/2024, n. 6, recante Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- b. con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento regionale, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici e, individuando al suo interno, la UOS - Autorità Espropriante;
- c. con deliberazione n. 317 del 04/06/2025 la Giunta regionale ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00, il dott. Fabrizio Manduca;
- d. con decreto n. 65 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore dell'Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici, codice 303.00.00;
- e. con deliberazione n. 589 del 06/08/2025 la Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico ad interim di Dirigente della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02;
- f. con decreto n. 246 del 22/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico ad interim di Dirigente della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02;

CONSIDERATO altresì che

- a. in data 19.06.2018 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ex art.12 L.R.C. n.16/2004 e ss.mm.ii. ex art.5 co.5 del Regolamento Regione Campania n.5/2011 ed ex art.34 D.lgs. n.267/2000, promosso dalla Regione Campania, per la realizzazione del nuovo complesso ospedaliero "S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona di Salerno", in variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di Salerno;
- b. con DPGR n. 99 del 25.07.2019 è stato approvato il suddetto Accordo di Programma;
- c. con Decreto Dirigenziale n.58 del 25.02.2022 della Direzione Generale per la Tutela della salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "Realizzazione del nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno" che ha disposto, ai sensi dell'art. 12 co. 1 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., la relativa dichiarazione di pubblica utilità, immediatamente efficace per l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio disposta con Delibera del Consiglio comunale di Salerno n.50 del 24.11.2021;

- d. ai sensi dell'art. 17 co. 2 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii., l'Autorità Espropriante della Giunta Regionale della Campania ha dato comunicazione alle ditte proprietarie interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica, con note prot. nn. 191829, 191848, 191859, 191868, 191880, 191891, 191896, 191902, 191912, 191917, 191929 e 191936 del 08.04.2022, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo pec, e mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Salerno dal 23.05.2022 al 07.06.2022, dell'avvenuta efficacia del provvedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica, della possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area di proprietà, ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, e, come già indicato nelle precedenti comunicazioni, chiedendo, nell'ipotesi di intervenuto mutamento nell'assetto proprietario, di darne relativa comunicazione, ai sensi dell'art. 3 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii.;
- e. successivamente, con note prot. n.087997, n.088005, n.088011, n.088015, n.088025, n.088030, n.088037, n.088041, n.088045, n.088058, n.088063, n.088073, n.088074, n.088079, n.088083 del 17.02.2023 è stata data comunicazione -alle ditte proprietarie interessate- dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione -ex art. 20 co. 1 del DPR 327/01;
- f. con decreto dirigenziale n.432 del 09.06.2023 emesso dall'Ufficio Speciale "Grandi Opere" 60.06.00 è stata determinata, in via provvisoria, ai sensi dell'art.20 c.3 del D.P.R. 327/01, la misura delle indennità di espropriazione, così come indicata nel particellare descrittivo allegato al medesimo provvedimento;
- g. il suddetto decreto n.432/2023 è stato notificato ai proprietari come risultanti dai registri catastali

RILEVATO che

- a. con nota prot. n. 310381 del 19.06.2023, in data 29.06.2023, il citato decreto dirigenziale n.432/2023 è stato notificato nella forma degli atti processuali civili, ai sensi dell'art.20 c.4 del D.P.R. 327/01, alla Società VERDE S.r.l. con sede in Salerno alla Via San Leonardo n.52 (c.f. e P.IVA 02281770657), intestataria catastale, tra gli altri, dell'immobile censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.lla 85 di m² 230, interessato dalla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- b. con nota acquisita agli atti regionali prot.n. 379737 del 26.07.2023, la società VERDE S.r.l. ha comunicato di condividere l'indennità determinata con il richiamato D.D. n. 432/2023 per l'esproprio dell'intero compendio di proprietà, comprensiva dell'indennità di €24.581,48 dovuta per la cessione volontaria (comprensiva anche la maggiorazione del 10%) del fondo censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.lla 85 di m² 230;
- c. con successiva nota, acquisita agli atti regionali prot. n.539657 del 09.11.2023, la predetta Società VERDE S.r.l. ha trasmesso la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di cessione volontaria, tra cui copia dei titoli di proprietà dei beni oggetto di ablazione, certificazione notarile ipotecaria e copia del Verbale di Assemblea Straordinaria con la quale è stato, tra l'altro, revocato lo stato di liquidazione della Società, trasformata la Società VERDE S.r.l. in Società VERDE S.S.;
- d. sulla base della suddetta documentazione notarile è stato accertato che la Società VERDE S.S. (e la precedente VERDE S.r.l.) risulta proprietaria per la sola quota di 1/2 del fondo nel N.C.T. al Foglio 45 p.lla 85 di m² 230;
- e. con nota prot. n. 544349 del 15.11.2024 l'Autorità Espropriante ha, pertanto, comunicato alla Società VERDE S.S. che l'indennità alla stessa spettante per la cessione volontaria della quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al Foglio 45 p.lla 85 di m² 230, comprensiva della maggiorazione per cessione volontaria, ammonta a complessivi € 12.290,74 corrispondente alla quota 1/2 dell'indennità spettante per l'intera proprietà di € 24.581,48 già comunicata con la richiamata nota prot. n. 310381 del 19.06.2023;
- f. con nota acquisita agli atti prot. n.570674 del 29.11.2024, la Società VERDE S.S. ha condiviso, per le motivazioni sopra rappresentate, la rideterminazione dell'indennità con riferimento al cespite di cui al foglio 45 p.lla 85, accettando, pertanto, l'importo di € 12.290,74;
- g. non avendo l'intestatario catastale Società VERDE S.S. provveduto a comprovare la proprietà della quota (1/2) del fondo censito in Catasto Terreni del Comune di Salerno al Foglio 45 p.lla 85 di m² 230, con Decreto dirigenziale n. 1135 del 16.12.2024 dell'U.S. Grandi Opere -oggi U.S. Opere

pubbliche e Interventi Strategici- è stato disposto il deposito al M.E.F. della relativa indennità di € 11.173,40, come determinata con decreto dirigenziale n.432/2023, pari all'importo di € 12.290,74 -già riconosciuto per la restante quota di 1/2 del bene, la cui accertata proprietà è stata acquisita in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana con atto di cessione volontaria REP n. 485 del 17.12.2024- decurtato della maggiorazione per cessione volontaria, non più dovuta per impossibilità a sottoscrivere l'atto di cessione volontaria ex art.45 DPR 327/01;

- h. con Decreto dirigenziale n.34 del 14.05.2026 del Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00 è stato rimodulato l'impegno n. 3230005224 assunto sul capitolo U07543 del bilancio gestionale 2023 della Regione Campania imputando l'importo complessivo di € 1.105,60 in favore dell'Agente Contabile Procedure Espropriative della Regione Campania (ID SAP 280540) per imposta di registro (aliquota proporzionale nella misura del 9%) e per l'imposta ipotecaria e catastale (misura fissa di € 50,00 cadauna) del presente provvedimento;

DATO ATTO che

- a. sono stati correttamente eseguiti tutti gli adempimenti preliminari finalizzati a garantire la partecipazione degli interessati mediante avviso di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità ex artt 11 e 16 DPR 327/01;
- b. il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, con Delibera del Consiglio comunale di Salerno n.50 del 24.11.2021;
- c. la pubblica utilità -immediatamente efficace per l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio- è stata dichiarata con Decreto Dirigenziale n.58 del 25.02.2022 della Direzione Generale per la Tutela della salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario regionale, con cui è stato approvato il relativo progetto;
- d. sono state eseguite, in favore delle ditte proprietarie catastali interessate, le comunicazioni ex art.17 co.2 DPR 327/01;
- e. la quota 1/2 del bene indiviso censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.IIa 85 di m² 230 è stata già acquisita al patrimonio dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana con atto di cessione volontaria REP n. 485 del 17.12.2024;
- f. per la restante quota 1/2 del bene, in assenza di accertamento della proprietà, con il citato Decreto dirigenziale n. 1135 del 16.12.2024, è stato disposto il deposito al M.E.F. dell'indennità dovuta di € 11.173,40 in favore dell'intestatario catastale del bene Società VERDE S.S., successivamente liquidato al medesimo M.E.F., ad avvenuta acquisizione dell'apertura di deposito definitivo, con Decreto dirigenziale n.16 del 24.11.2025 del Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici 303.01.00 -deposito nr. Nazionale 1421568 e nr. Provinciale 339991, ai fini della successiva acquisizione mediante decreto definitivo di esproprio;
- g. l'immissione in possesso del bene censito nel NCT del Comune di Salerno al foglio 45 p.IIa 85 di m² 230 è già avvenuta in data 06.10.2023 trattandosi di bene indiviso;
- h. l'area oggetto del presente provvedimento ricadeva in Zona Omogenea C16 "*Le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi*" dello strumento urbanistico (PUC) vigente anteriormente alla D.C.C. n. 31 del 26.07.2022 -pubblicata sul BURC n.72 del 22.08.2022- di approvazione della Variante di Revisione Decennale 2018/2021 al PUC, ed attualmente ricade in Zona Omogenea F33 "Nuovo Plesso Ospedaliero", così come si evince dal Certificato di Destinazione Urbanistica n.22/2026 -Prot.Gen.n. 29316/2026 rilasciato dal citato Comune ed acquisito agli atti regionali al prot.n. 057128 del 05.03.2026;
- i. non risulta decorso il termine di cui all'art.13 co. 4 DPR 327/01 (25.02.2027), per l'emissione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo in oggetto;

RITENUTO per tutto quanto premesso, considerato e rilevato:

- a. di dover espropriare, in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana p. iva 03020860650 c.f. 95044230654 con sede in Salerno al Largo Città Ippocrate – 84131, la quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al foglio 45 p.IIa 85 di m² 230, interessato dalla realizzazione dell'intervento denominato: "*Realizzazione del nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno*";

- b. di dover notificare il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, alla Società VERDE S.S. con sede in Salerno alla Via San Leonardo n.52 - 84131, in qualità di proprietario del bene secondo i registri catastali, nella forma degli atti processuali civili, a cura del tecnico incaricato dei servizi tecnici connessi alla procedura espropriativa, di cui al Decreto dirigenziale n.171 del 02.05.2022 della Direzione Generale per la Tutela della Salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale 50.04.00 -oggi D.G. 204.00.00- e successiva delega di cui al Decreto dirigenziale n.68 del 14.02.2023 dell'U.S. Grandi Opere 60.06.00 -oggi U.S. Opere pubbliche e Interventi Strategici 303.00.00;
- c. di dover registrare, a cura dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici -UOS Autorità Espropriante-, il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla sua emissione;
- d. di dover trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
- e. di dover, ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), applicare:
 - per l'imposta di registro:
ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 9% sull'importo complessivo di €11.173,40 -corrispondente all'indennità complessiva di esproprio di cui al presente provvedimento-, pari ad € 1.005,60;
 - per l'imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
- f. di dover, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione al BURC

VISTO

- a. il D.P.R. n. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;
- b. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- c. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;
- e. tutti gli atti richiamati in narrativa

DATO ATTO, ai sensi dell'art.6 bis della L 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale.

Alla stregua dell'istruttoria -prot. n. 069103 del 28.01.2026- della U.O.S. Autorità Espropriante, codice 303.00.02 dell'Ufficio Speciale Opere Pubbliche ed Interventi Strategici, con il coordinamento del funzionario Coordinatore dell'Autorità Espropriante della Regione Campania, di cui al D.D. n. 261 del 03.07.2020, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente a mezzo sottoscrizione del presente atto

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di espropriare, in favore dell'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana p. iva 03020860650 c.f. 95044230654 con sede in Salerno al Largo Città

- Ippocrate - 84131, la quota 1/2 del fondo censito nel N.C.T. del Comune di Salerno al foglio 45 p.lla 85 di m² 230, interessato dalla realizzazione dell'intervento denominato: "*Realizzazione del nuovo Complesso Ospedaliero San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona di Salerno*";
2. di notificare il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, alla Società VERDE S.S. con sede in Salerno alla Via San Leonardo n.52 cap 84131 -in qualità di proprietario del bene secondo i registri catastali- e all'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana, nella forma degli atti processuali civili, a cura del tecnico incaricato dei servizi tecnici connessi alla procedura espropriativa, di cui al Decreto dirigenziale n.171 del 02.05.2022 della Direzione Generale per la Tutela della Salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale 50.04.00 -oggi D.G. 204.00.00- e successiva delega di cui al Decreto dirigenziale n.68 del 14.02.2023 dell'U.S. Grandi Opere 60.06.00 -oggi U.S. Opere pubbliche e Interventi Strategici 303.00.00;
 3. di registrare, a cura dell'Ufficio Speciale Ufficio Opere Pubbliche e Interventi Strategici -UOS Autorità Espropriante-, il presente Decreto presso l'Agenzia delle Entrate entro il termine di giorni venti dalla sua emissione;
 4. di trascrivere e volturare senza indugio il presente Decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, entro il termine di giorni trenta dalla sua emissione;
 5. ai fini fiscali, ai sensi dell'articolo 10 del Decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 come modificato dall'art. 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 905, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), di applicare:
 - per l'imposta di registro:
ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte I del TUR (D.P.R. n. 131 del 26.04.1986): l'aliquota proporzionale nella misura del 9% sull'importo complessivo di €11.173,40 -corrispondente all'indennità complessiva di esproprio di cui al presente provvedimento-, pari ad € 1.005,60;
 - per l'imposta ipotecaria e catastale: la misura fissa di 50 euro cadauna;
 6. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001, di trasmettere, entro cinque giorni dalla data di emissione del presente Decreto, un estratto dello stesso per la relativa pubblicazione al BURC;
 7. di trasmettere il presente provvedimento al tecnico incaricato arch. Ciriaco Serino, per la relativa notifica, nella forma degli atti processuali civili, alla Società VERDE S.S. e all'Azienda Ospedaliera San Giovanni di Dio e Ruggi d'Aragona Scuola Medica Salernitana;
 8. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n.241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
 9. di dare atto che la spesa oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n.33 del 14.03.2013;
 10. di dare atto dell'avvenuto adempimento dell'obbligo di informativa di cui all'art. 13 del Reg. UE2016/679 come da Circolare n. 318856 del 21/05/2019;
 11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Segreteria di Giunta;
 - al Settore Attuazione Opere Pubbliche e Interventi Strategici;
 - alla UOS Edilizia Sanitaria 303.01.01;
 - al R.U.P. dell'intervento;
 - alla Casa di Vetro della Regione Campania

Il Direttore Generale

Fabrizio MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa