



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
116	21/05/2026	203	00	00

Oggetto:

Liquidazione, ordinazione e pagamento della somma di euro 728.892,00 in favore di UNIONCAMERE, Piazza Sallustio n. 21 - 00187 - Roma, quale saldo acquisto immobile ad uso sede di rappresentanza a Bruxelles - Cap. U00193/2026. Liquidazione, ordinazione e pagamento della somma di euro 113.392,24 in favore dello studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés S.r.l. sito in Boulevard Saint-Michel, 70 - 1040 Etterbeek – Bruxelles – Belgio, per spettanze notarili, oneri per imposte, spese accessorie per acquisto immobile sede di rappresentanza a Bruxelles.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) in data 16/04/2024 UNIONCAMERE ha indetto un avviso di vendita di un immobile di sua proprietà sito in Avenue Marnix n. 30, III piano, Bruxelles – Belgio;
- b) la Giunta Regionale della Campania, con proprio atto n. 233 del 15/05/2024 ad oggetto “*Sede di rappresentanza per l’Ufficio di Bruxelles della Regione Campania. Determinazioni*”, formulava indirizzo alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali ai fini dell’adesione al suddetto avviso di vendita indetto da UNIONCAMERE per l’immobile di sua proprietà, sito a Bruxelles in Avenue Marnix 30, da destinare a sede di Ufficio di rappresentanza della Regione Campania, mediante la formulazione di un’offerta di acquisto non superiore all’importo quantificato nella relazione istruttoria riservata del 13/05/2024 della medesima Direzione Generale, allegata alla delibera quale parte integrante e sostanziale;
- c) per la partecipazione all’avviso di vendita dell’immobile sito al III piano – 30, Avenue Marnix, Bruxelles - Belgio si è proceduto all’inoltro dell’istanza entro il 20 maggio 2024, offrendo la somma di euro 857.520,00 (ottocentocinquantasettemilacinquecentoventi/00);
- d) la Regione Campania, a seguito di azioni intese alla razionalizzazione degli spazi per la riduzione della spesa per le locazioni passive, ha stanziato euro 1.100.000,00 sul capitolo U00193 “Spese per l’acquisto di immobili destinati a sedi di uffici e servizi pubblici”, attribuendone la responsabilità gestionale alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali Staff 91– Funzioni di supporto tecnico Operativo;
- e) l’UNIONCAMERE con nota prot. n. 0018763/U del 26/06/2024, acquisita al prot. reg. n.0319596 del 27/06/2024, ha informato dell’esito positivo della proposta di acquisto con conseguente aggiudicazione alla Regione Campania della procedura;
- f) per l’acquisizione dell’edificio sito a Bruxelles in Avenue Marnix 30, da destinare a sede di Ufficio di rappresentanza della Regione Campania è stato creato il **cespite n. 80410000009** sec. 0;

CONSIDERATO CHE:

- a) con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale per le Risorse Strumentali n. 170 del 04/07/2024 si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di euro 857.520,00 (ottocentocinquantasettemilacinquecentoventi/00) sul Cap. U00193/2024 a favore di UNIONCAMERE, Piazza Sallustio n. 21 – 00187 Roma, C.F. 01484460587 e P.IVA 01000211001 per l’acquisto dell’immobile sito in Avenue Marnix n. 30, III piano, Bruxelles – Belgio, da adibire a sede di Ufficio di rappresentanza della Regione Campania a Bruxelles - **Impegno SAP 3240007135**;
- b) Con Decreto Dirigenziale. n. 318 del 21/11/2024 si è proceduto alla liquidazione a favore di Unioncamere – Piazza Sallustio n. 21 – 00187 – Roma dell’acconto del 15% sul corrispettivo per l’acquisto dell’immobile ad uso sede di rappresentanza – Ufficio di Bruxelles della Regione Campania, a valere sull’impegno 3240007135, assunto sul Cap. U00193/2024;
- c) in data 05/12/2024, presso lo studio, incaricato per l’acquisto, Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés – sito in Boulevard Saint-Michel, 70 – 1040 Etterbeek – Bruxelles si è proceduto alla firma del compromesso di vendita dell’immobile in oggetto alla presenza di Unioncamere, del Notaio Michaelina de Radzitzky dello studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés e del Dirigente dell’ex Staff 91 della D.G. Risorse Strumentali arch. Pasquale Manduca;
- d) con Decreto Dirigenziale n. 333 del 20/12/2024 è stata impegnata la somma di euro 120.000,00 (centoventimila/00), sul Capitolo di spesa U03859/2024- **imp. Sap 3240011146**, in favore dello studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés – Société à responsabilité limitée, sito in Boulevard Saint-Michel, 70 - 1040 Etterbeek – Bruxelles – Belgio, per il pagamento delle spettanze notarili, oneri

per imposte, spese accessorie per l'acquisto dell' immobile sede di rappresentanza – Ufficio di Bruxelles della Regione Campania;

- e) con **DGRC n. 122 del 17.03.2025** è stata approvato, a seguito di ricognizione ordinaria dei residui passivi provenienti dall'esercizio 2024, il riaccertamento ordinario parziale dei residui passivi provenienti dalla competenza 2024, pertanto, gli impegni:
 e1. **3240007135** è stato reimputato con il n. **3250002564** di euro **728.892,00**;
 e 2. **3240011146** è stato reimputato con il n. **3250002574** di euro **120.000,00**
- f) la parte venditrice UNIONCAMERE, a seguito di richiesta di necessari accertamenti tecnici, catastali e amministrativi sull'immobile oggetto di compravendita presso la Ville De Bruxelles, comunicava con nota acquisita al prot. regionale al N.0624361/2025 del 14/11/2025 che la domanda presentata era stata *“archiviata senza seguito, poiché esente dal permesso urbanistico”*;
- g) su richiesta della Regione Campania, lo studio notarile incaricato per l'acquisto Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés, trasmetteva con nota acquisita al prot. regionale al N.0068887/2026 del 28/01/2026 la conferma di trasferibilità dell'immobile;
- h) lo stesso studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés, con nota acquisita al prot. regionale al n. N.0440109/2026 del 13/05/2026 trasmetteva prospetto riepilogativo degli importi occorrenti per il pagamento di tutti gli oneri per l'acquisto dell'immobile sede di uffici regionali in Av. Marnix 30, Bruxelles;

RILEVATO CHE:

- a) gli elementi informativi relativi ai creditori (beneficiari) sono:

BENEFICIARI			
Nominativo/Ragione sociale	Indirizzo	Comune	Codice fiscale P. Iva
UNIONCAMERE	Piazza Sallustio n. 21	00187 Roma	01484460587 01000211001
Studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés – Société à responsabilité limitée	Boulevard Saint-Michel, 70	1040 Etterbeek, Bruxelles – Belgio	P.IVA: 1010360215

- b) gli elementi informativi contabili sono:

PAGAMENTO							
Decreto impegno	Impegno definitivo	Estremi fattura/documento o equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo	Ritenuta	Esercizi o finanziario
D.D. n. 170 del 04/07/2024	3240007135 reimputato 3250002564	Pre fattura Studio notarile	Come da allegato Sap	Saldo acquisto immobile sede di ufficio di rappresentanza Bruxelles	728.892,00	---	2026

Capitolo Spesa 2024	Missione	Progr.	COFOG	Titolo	Macroaggr	V Liv. Piano dei conti	Codice Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
U00193	1	06	01.3	2	202	2.02.01.09.019	8	4	3

Decreto impegno	Impegno definitivo	Estremi fattura/ document o equipollente	Modalità di pagamento	Causale pagamento	Importo	Ritenuta	Esercizi o finanziario
D.D. n. 333 del 20/12/2024	3240011146 reimputato 3250002574	Pre fattura Studio notarile	Come da allegato Sap	Oneri notarili, imposte e spese accessorie per acquisto sede di Bruxelles	113.392,24	---	2026

Capitolo Spesa 2024	Missione	Progr.	COFOG	Titolo	Macroaggr	V Liv. Piano dei conti	Codice Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
U03859	1	06	01.3	2	201	2.01.99.01.999	8	4	3

RITENUTO:

- di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di euro 728.892,00 (settecentotottomilaottocentonovantedue/00) a favore di UNIONCAMERE, Piazza Sallustio n. 21 – 00187 Roma, C.F. 01484460587 e P.IVA 01000211001 e per esso allo studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés – Société à responsabilité limitée, come da normativa e prassi notarile in Belgio, secondo le indicazioni dell'allegato Sap, quale saldo per l'acquisto dell'immobile sito in Avenue Marnix n. 30, III piano, Bruxelles – Belgio, da adibire a sede di Ufficio di rappresentanza della Regione Campania a Bruxelles, giusta Delibera di G.R.C. n. 233 del 15/05/2024 prorogabilmente con valuta al 25/05/2026;
- di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di euro 113.392,24 (centotredicimilatrecentonovantadue/24) a favore dello Studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés, sito in Boulevard Saint-Michel, 70 – 1040 Etterbeek – Bruxelles (Belgio) – P.IVA 1010360215, con le modalità di pagamento indicate nell'allegato Sap, per le spettanze notarili, oneri per imposte, spese accessorie relative all'acquisto dell'immobile, sede di rappresentanza – Ufficio di Bruxelles della Regione Campania prorogabilmente con valuta al 25/05/2026;
- di dover imputare la spesa di euro 728.892,00 (settecentotottomilaottocentonovantedue/00) all'impegno assunto con D.D.n.170 del 04/07/2024 sul Capitolo U00193/2024 - **Impegno SAP reimputato 3250002564**;
- di dover imputare la spesa di euro 113.392,24 (centotredicimilatrecentonovantadue/24) all'impegno assunto con D.D.n.333 del 20/12/2024 sul Capitolo U00193/2024 - **Impegno SAP reimputato 3250002574**;

- e) di dover attestare che le spese sono esigibili e, quindi, liquidabili nell'esercizio finanziario 2025 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
- f) di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni, su cui sono imputate le suddette liquidazioni, presentano la seguente competenza economica: 01/01/2025-31/12/2025;

VERIFICATO CHE:

- a) il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b) non sussistono i presupposti per l'assolvimento degli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;

VISTI:

- il D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato dal D.lgs. n. 126/2014;
- il D. lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;
- il Regolamento di Contabilità Regionale n. 5 del 07/06/2018 in attuazione dell'art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- la DGRC n. 122 del 17.03.2025;
- la D.G.R.C. n. 108 del 31/03/2026 – “Approvazione Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania”;
- la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 2 – “Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania (Legge di Stabilità regionale 2026)”;
- la Legge regionale 27 marzo 2026, n. 3 – “Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania”;
- la D.G.R. n. 129 del 10/04/2026 di approvazione del Bilancio Gestionale 2026-2028 della Regione Campania;
- la L.R. 15 maggio 2024, n. 6 "Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale";
- la DGRC n. 302 del 4 giugno 2025 di individuazione del Responsabile della Direzione Generale Risorse Strumentali, codice 203.00.00, nella persona del dott. Pasquale Manduca;
- il DPGRC n. 58 del 27.06.2025 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale per la Direzione Generale Risorse Strumentali, codice 203.00.00, al dott. Pasquale Manduca.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dagli Uffici della Direzione sulla scorta degli elementi documentali disponibili, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Direttore il quale dichiara, ai sensi della normativa vigente in materia, che non sussistono situazioni di conflitto di interessi in atto o potenziali

DECRETA

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente ripetuto e trascritto:

1. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di euro 728.892,00 (settecentoventottomilaottocentonovantedue/00) a favore di UNIONCAMERE, Piazza Sallustio n. 21 – 00187 Roma, C.F. 01484460587 e P.IVA 01000211001 e per esso allo studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés – Société à responsabilité limitée, come da normativa e prassi notarile in Belgio, secondo le indicazioni dell'allegato Sap, quale saldo per l'acquisto dell'immobile sito in Avenue Marnix n. 30, III piano, Bruxelles – Belgio, da adibire a sede di Ufficio di rappresentanza della Regione Campania a Bruxelles, giusta Delibera di G.R.C. n. 233 del 15/05/2024 improrogabilmente con valuta al 25/05/2026;
2. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di euro 113.392,24 (centotredicimilatrecentonovantedue/24) a favore dello Studio Damien Collon – Antoine Logé, Notaires associés, sito in Boulevard Saint-Michel, 70 – 1040 Etterbeek – Bruxelles (Belgio) – P.IVA 1010360215, con le modalità di pagamento indicate nell'allegato Sap, per le spettanze notarili, oneri per imposte, spese accessorie relative

all'acquisto dell'immobile, sede di rappresentanza – Ufficio di Bruxelles della Regione Campania improrogabilmente con valuta al 25/05/2026;

- di imputare la spesa di euro 728.892,00 (settecentotottomilaottocentonovantedue/00) all'impegno assunto con D.D.n.170 del 04/07/2024 sul Capitolo U00193/2024 - **Impegno SAP 3240007135 reimputato 3250002564**;

Capitolo	Missione	Progr.	COFOG	Titolo	Macroaggr.	V Liv. Piano dei conti	Codice Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
U00193	1	06	01.3	2	202	2.02.01.09.019	8	4	3

- di imputare la spesa di euro 113.392,24 (centotredicimilatrecentonovantadue/24) all'impegno assunto con D.D.n.333 del 20/12/2024 sul Capitolo U03059/2024 - **Impegno SAP 3240011146 reimputato 3250002574**;

Capitolo	Missione	Progr.	COFOG	Titolo	Macroaggr.	V Liv. Piano dei conti	Codice Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetro Sanità
U03859	1	06	01.3	2	201	2.01.99.01.999	8	4	3

- di attestare che le spese sono esigibili e, quindi, liquidabili nell'esercizio finanziario 2025 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
- di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni, su cui sono imputate le suddette liquidazioni, presentano la seguente competenza economica: 01/01/2025-31/12/2025;
- che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- che, in relazione al presente provvedimento, non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), trattandosi di persona giuridica;
- che la verifica ex art 48-bis D.P.R. n. 602/73 non è dovuta per l'applicazione della *lex rei sitae*, in quanto di competenza esclusiva della legge e del notaio belga in materia di verifiche fiscali, catastali e urbanistiche;
- di trasmettere il presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie – Ufficio 2020402;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti.

Pasquale MANDUCA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa