



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Alberto Romeo GENTILE

Donata VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
444	21/05/2026	212	00	00

Oggetto:

D.L. 6 maggio 2021, n. 59. Fondo Complementare al PNRR. Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica. Riallocazione risorse revocate ed economie e conseguente riapprovazione del Piano degli Interventi.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 recante *“Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e, in particolare, l'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, ha introdotto il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”* destinando, allo stesso, un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- b. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1, commi 2-septies e 2-novies del citato D.L., convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ha individuato gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del predetto D.L. destinate a finanziare un Programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, stabilendo le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando specifici parametri al riguardo, e disciplinando le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- c. secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25;
- d. con il D.D. n. 106 del 16/11/2021, in attuazione dell'art. 3, comma 1, del citato D.P.C.M., la Regione Campania - Direzione Generale Governo del Territorio ha approvato, tra l’altro, l’*“Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento”*;
- e. all'esito dell'Avviso predetto, con D.D. n. 19 del 25/02/2022 sono stati approvati, tra l'altro, il *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e l’*“elenco delle proposte di riserva”*, come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del decreto in parola, successivamente, approvati con Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. 15 settembre 2021;
- f. con il medesimo D.D. n. 19/2022 è stato demandato al Dirigente del competente Settore 212.02.00 (già UOD 03), in qualità di responsabile del procedimento individuato con D.D. n. 106/2021, la predisposizione dei provvedimenti consequenziali;
- g. con il D.D. n. 57 dell’11/05/2022 è stata disposta l’Ammissione a finanziamento ed il contestuale impegno della somma di euro 31.583.268,19 a favore dei comuni beneficiari di cui al D.D. n. 19 del 25 febbraio 2022;
- h. in esito alla revoca del finanziamento disposta nei confronti del Comune di Sant’Arcangelo Trimonte (CUP E61B21006380002), con D.D. n. 75 del 18/04/2024 si è provveduto alla riallocazione delle risorse e, per l’effetto, alla riapprovazione del *“Piano degli interventi ammessi a finanziamento”* e l’*“elenco delle proposte di riserva”* come riportati, rispettivamente, negli allegati A e B del predetto decreto. Tale modifica è stata approvata con Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-ex Direzione generale per l’edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali–Divisione 7.

RILEVATO che:

- a. il comune di Avellino in relazione all’intervento associato al CUP G31B21007920008, con nota prot. n. 0016078 del 24/02/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0155165 del 25/02/2026 - ha evidenziato che: *“all’esito dell’aggiornamento economico-finanziario, il fabbisogno integrativo necessario per assicurare la completa copertura dell’intervento è quantificato in € 1.153.749,79. Per tale importo si richiede l’eventuale assegnazione di risorse aggiuntive, qualora disponibili sulla linea di finanziamento in oggetto, subordinatamente al parere favorevole del Ministero competente”*;
- b. il comune di Nocera Inferiore in relazione all’intervento associato al CUP J31B21004830002, con nota prot. n. 0025726 del 09/04/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0346722 del 09/04/2026 - ha evidenziato che *“per il completamento dell’opera, sono necessarie: ulteriori lavorazioni previste nella variante n. 4 predisposta dalla direzione dei lavori, apportando correttivi e miglioramenti all’opera e alla sua funzionalità, senza alterare*

l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento; ulteriori servizi connessi all'opera. Dato atto che, ad oggi questo Ente non ha individuato soluzioni che consentano di garantire la copertura finanziaria per il completamento dell'intervento de quo, si richiede a codesta Regione: - la copertura finanziaria integrativa quantificata in € 3.239.652,35 dovuta agli ulteriori servizi connessi all'opera, alla variante n. 4 e alla quota di contributo FOI non accessibile";

- c. l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (ACER), con nota prot. n. 0068418 del 24/04/2026 - acquisita al protocollo regionale n. 0389875 del 24/04/2026 - ha reso noto che l'intervento associato al CUP F69J21017430001 (Rione San Francesco) presenta, un fabbisogno integrativo pari ad euro 1.500.000,00;
- d. i Comuni di Avellino e Nocera Inferiore e l'ACER hanno dichiarato che il cronoprogramma dei rispettivi interventi è in linea con il termine finale del 31/12/2026 entro il quale deve intervenire l'ultimazione, la rendicontazione ed il collaudo degli stessi.

CONSIDERATO che

- a. con il D. D. n. 98 del 13/05/2026, è stato revocato il finanziamento pari ad euro 949.377,33 nei confronti del Comune di Caivano, per l'intervento denominato "*Riqualificazione dell'edificio comunale ERP, ubicato in via S. di Giacomo, miglioramento e valorizzazione dell'area a verde*", associato al CUP J47H21007440002;
- b. con il D. D. n. 99 del 15/05/2026, è stato revocato parzialmente, per euro 4.217.167,49, il finanziamento nei confronti del Comune di Caserta, per l'intervento denominato "*Fabbricato B1 del Complesso Parco Primavera – Riqualificazione edilizia residenziale pubblica con rimodulazione degli alloggi, efficientamento energetico, messa in sicurezza sismica, riqualificazione degli spazi pubblici, miglioramento e valorizzazione degli spazi verdi*", associato al CUP D27H21008510003. Pertanto, a favore dello stesso resta confermato l'importo pari ad euro 5.777.832,51;
- c. la ricognizione sull'importo delle economie residue non utilizzate dagli interventi ultimati e collaudati, a valere sulla linea di finanziamento in oggetto, ha evidenziato, ad oggi, economie per un totale di euro 308.116,04. In particolare:
 - c.1 euro 85.344,17 a valere sul CUP G18I21001510007 – Comune di Cercola;
 - c.2 euro 222.771,87 a valere sul CUP F89J21033620001 – ACER Teano.
- d. le risorse disponibili a seguito delle revoche, di cui ai citati DD.DD. 98 e 99, unitamente alle economie rilevate finora sui programmi completati, pari a complessivi euro 5.474.660,86 risultano sufficienti a coprire interamente il fabbisogno finanziario integrativo evidenziato dai Comuni di Avellino e Nocera Inferiore, nonché parte del fabbisogno finanziario integrativo richiesto dall'ACER per l'intervento di riqualificazione del Rione San Francesco, come segue:
 - d.1 Avellino – per euro 1.153.749,79 (come richiesti);
 - d.2 Nocera Inf. – per euro 3.239.652,35 (come richiesti);
 - d.3 ACER – per euro 1.081.258,72 (su euro 1.500.000,00 richiesti).

TENUTO CONTO CHE

- a. il tempo residuo per la conclusione delle attività connesse al Programma in oggetto (31/12/2026) rende non praticabile l'assegnazione delle predette risorse derivanti dalle economie/revoche di cui alle precedenti lettere a favore dei progetti cd. "*di riserva*" ricompresi nell'"*allegato B*" di cui al D.D. 19/2022, come modificato dal D.D. n. 75/2024, approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024;
- b. con nota prot. n. 0390407 del 24/04/2026 il Settore 212.02.00 ha chiesto formale autorizzazione al competente Ministero in merito alla riallocazione delle risorse.

PRESO ATTO dell'autorizzazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, resa con nota prot. n. 7666 del 18/05/2026, acquisita in pari data al protocollo regionale n. 0456167/2026, alla riallocazione delle risorse nei termini che seguono:

- *“euro 1.153.749,79 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Avellino associato al CUP G31B210007920008;*
- *euro 3.239.652,35 da assegnare all'intervento ricadente nel Comune di Nocera Inferiore associato al CUP J31B210004830002;*
- *euro 1.081.258,72 da assegnare all'intervento dell'ACER Campania ricadente nel Comune di Napoli – Rione San Francesco – associato al CUP F69J21017430001.”*

RITENUTO

- a. di dover prendere atto delle economie generatesi in esito all'ultimazione degli interventi associati ai CUP G18I21001510007 e F89J21033620001, pari complessivamente ad euro 308.116,04;
- b. di dover disporre la programmazione delle risorse derivanti dalle revoche di cui ai D.D. n. 98 del 13/05/2026 e n. 99 del 15/05/2026, nonché dalle economie generatesi in esito all'ultimazione degli interventi associati ai CUP G18I21001510007 e F89J21033620001, pari complessivamente ad euro 5.474.660,86 a favore:
 - b.1) del Comune di Avellino per euro 1.153.749,79 a copertura dell'intervento associato al CUP G31B21007920008;
 - b.2) del Comune di Nocera Inferiore per euro 3.239.652,35 a copertura dell'intervento associato al CUP J31B21004830002;
 - b.3) dell'ACER Campania per euro 1.081.258,72 a copertura dell'intervento associato al CUP F69J21017430001;
- c. di dover disporre, per le motivazioni riportate in narrativa, la rettifica del Piano degli interventi di cui al D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024, nei termini che seguono:
 - c.1) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Avellino per l'attuazione dell'intervento associato al CUP G31B21007920008, in euro 7.184.819,18;
 - c.2) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Nocera Inferiore per l'attuazione dell'intervento associato al CUP J31B21004830002, in euro 10.739.652,35;
 - c.3) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito all'ACER per l'attuazione dell'intervento localizzato nel Comune di Napoli – Rione San Francesco associato al CUP F69J21017430001, in euro 43.751.258,72;
 - c.4) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Caserta per l'attuazione dell'intervento associato al CUP D27H21008510003, in euro 5.777.832,51;
 - c.5) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Cercola per l'attuazione dell'intervento associato al CUP G18I21001510007, tenuto conto delle economie derivanti dall'ultimazione dei lavori, in euro 1.414.655,83;
 - c.6) la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito all'ACER per l'attuazione dell'intervento localizzato nel Comune di Teano ed associato al CUP F89J21033620001, tenuto conto delle economie derivanti dall'ultimazione dei lavori, in euro 1.943.269,28;
 - c.7) lo stralcio dell'intervento del Comune di Caivano associato al CUP J47H21007440002;
- d. di dover riapprovare, conseguenzialmente, il **Piano degli interventi ammessi a finanziamento per la regione Campania nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce, integralmente, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato A del D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024;

- e. di dover confermare l'elenco delle proposte di riserva, come riportato nell'Allegato B di cui al D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024;
- f. di dover stabilire che l'assegnazione delle risorse integrative nei confronti degli interventi associati ai CUP G31B21007920008 (Comune di Avelino euro 1.153.749,79), J31B21004830002 (Comune di Nocera Inferiore euro 3.239.652,35) e F69J21017430001 (ACER Campania euro 1.081.258,72) avverrà con successivo provvedimento, previa approvazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del Piano degli interventi approvato con il presente provvedimento;
- g. di dover trasmettere il presente provvedimento, in uno all'allegato, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'approvazione del presente Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021;
- h. di dover demandare al Dirigente del competente Settore 212.02.00 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali al presente atto.

VISTI

- a. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59;
- b. la legge 1° luglio 2021, n. 101;
- c. il D.P.C.M. del 15 settembre 2021;
- d. l'allegato 1 al D. M. MEF del 15 luglio 2021;
- e. il D.D. n. 106 del 16/11/2021;
- f. il D. D. n. 2 del 14/01/2022;
- g. il D. D. n. 19 del 25/02/2022;
- h. il Decreto Direttoriale MIT (ex MIMS) n. 52 del 30/03/2022;
- i. D. D. n. 57 dell'11/05/2022;
- j. il D. D. n. 15 dell'1/03/2023;
- k. il D. D. n. 65 del 18/09/2023;
- l. il D.D. n. 1000 del 27/12/2023;
- m. Il D.D. n. 75 del 18/04/2024;
- n. Decreto Direttoriale n. 217 del 14/06/2024;
- o. Il D.D. n. 225 dell'11/09/2024;
- p. Il D.D. n. 98 del 13/05/2026;
- q. Il D.D. n. 99 del 15/05/2026.

ALLA STREGUA dell'istruttoria predisposta dal Settore 212.02.00 - *"Pianificazione - Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative"*, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

DECRETA

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di prendere atto delle economie generatesi in esito all'ultimazione degli interventi associati ai CUP G18I21001510007 e F89J21033620001, pari complessivamente ad euro 308.116,04;
2. di disporre la programmazione delle risorse derivanti dalle revoche di cui ai D.D. n. 98 del 13/05/2026 e n. 99 del 15/05/2026, nonché dalle economie generatesi in esito all'ultimazione degli interventi associati ai CUP G18I21001510007 e F89J21033620001, pari complessivamente ad euro 5.474.660,86 a favore:
 - 2.1. del Comune di Avellino per euro 1.153.749,79 a copertura dell'intervento associato al CUP G31B21007920008;

- 2.2. del Comune di Nocera Inferiore per euro 3.239.652,35 a copertura dell'intervento associato al CUP J31B21004830002;
- 2.3. dell'ACER Campania per euro 1.081.258,72 a copertura dell'intervento associato al CUP F69J21017430001;
3. di disporre, per le motivazioni riportate in narrativa, la rettifica del Piano degli interventi di cui al D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024, nei termini che seguono:
 - 3.1. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Avellino per l'attuazione dell'intervento associato al CUP G31B21007920008, in euro 7.184.819,18;
 - 3.2. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Nocera Inferiore per l'attuazione dell'intervento associato al CUP J31B21004830002, in euro 10.739.652,35;
 - 3.3. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito all'ACER per l'attuazione dell'intervento localizzato nel Comune di Napoli – Rione San Francesco associato al CUP F69J21017430001, in euro 43.751.258,72;
 - 3.4. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Caserta per l'attuazione dell'intervento associato al CUP D27H21008510003, in euro 5.777.832,51;
 - 3.5. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito al Comune di Cercola per l'attuazione dell'intervento associato al CUP G18I21001510007, tenuto conto delle economie derivanti dall'ultimazione dei lavori, in euro 1.414.655,83;
 - 3.6. la rideterminazione dell'importo del finanziamento attribuito all'ACER per l'attuazione dell'intervento localizzato nel Comune di Teano ed associato al CUP F89J21033620001, tenuto conto delle economie derivanti dall'ultimazione dei lavori, in euro 1.943.269,28;
 - 3.7. lo stralcio dell'intervento del Comune di Caivano associato al CUP J47H21007440002;
4. di riapprovare, conseguenzialmente, il **Piano degli interventi ammessi a finanziamento per la regione Campania nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"**, come riportato nell'**Allegato A** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e sostituisce, integralmente, il Piano degli interventi ammessi a finanziamento di cui all'allegato A del D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024;
5. di confermare l'elenco delle proposte di riserva, come riportato nell'Allegato B di cui al D.D. n. 75 del 18/04/2024, approvato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 217 del 14/06/2024;
6. di stabilire che l'assegnazione delle risorse integrative nei confronti degli interventi associati ai CUP G31B21007920008 (Comune di Avellino euro 1.153.749,79), J31B21004830002 (Comune di Nocera Inferiore euro 3.239.652,35) e F69J21017430001 (ACER Campania euro 1.081.258,72) avverrà con successivo provvedimento, previa approvazione da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del Piano degli interventi approvato con il presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento, in uno all'allegato, al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'approvazione del presente Piano degli interventi, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del D.P.C.M. del 15/09/2021;
8. di demandare al Dirigente del competente Settore 212.02.00 la predisposizione dei provvedimenti consequenziali al presente atto.
9. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 9.1. all'Assessora alle politiche abitative;
 - 9.2. all'Assessore al Governo del Territorio e Patrimonio;
 - 9.3. al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
 - 9.4. al Comune di Avellino;
 - 9.5. al Comune di Nocera Inferiore;

- 9.6. all'Agenzia Campana Edilizia Residenziale - ACER;
- 9.7. al Settore 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, per gli adempimenti consequenziali;
- 9.8. al BURC per la pubblicazione unitamente all'allegato;
- 9.9. all'ufficio competente per la pubblicazione unitamente all'allegato sul sito istituzionale PNRR della Regione Campania;
- 9.10. alla sezione “*Campania casa di vetro*” del sito istituzionale della Regione Campania, per la pubblicazione unitamente all'allegato.

Alberto Romeo GENTILE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa