



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
27	21/05/2026	203	01	01

Oggetto:

Preso d'atto della cessazione della destinazione di demanio stradale e passaggio alla categoria del patrimonio Regionale dell'immobile costituito da un reliquato stradale presente lungo la ex SS 265 attuale SP 335 direzione Benevento nel Comune di Valle di Maddaloni (CE) meglio identificato al foglio 2 p.lla 5510 (ID 7041)

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) il D.L.vo n. 112/98 ha trasferito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale nazionale ed attribuito alle Province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa;
- b) il D.L.vo n.96/99 agli artt. 38 e 39 ha attribuito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento della rete viaria sopra richiamata e di disciplina delle relative modalità e criteri di progettazione, costruzione, manutenzione e miglioramento, ed alle Province le funzioni amministrative di gestione delle strade Regionali e Provinciali, ivi compresi gli interventi di nuova costruzione e miglioramento, nonché i compiti di vigilanza;
- c) il D.P.C.M. 21.2.2000 ha individuato e trasferito ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.L.vo n.112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- d) la rete stradale e i beni strumentali ex ANAS sono stati acquisiti al Demanio regionale giusta sottoscrizione dei verbali di acquisizione in data 17.10.2001 in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n.5248 del 16.10.2001;
- e) con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Caserta le strade e i beni ricadenti nel territorio di competenza di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi 112/98 e 96/99, a decorrere dalla data di approvazione della richiamata delibera n.5634 del 27.10.2001;
- f) tra i compiti del Demanio rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni ex ANAS, a suo tempo trasferiti "Ope Legis" Regione Campania;
- g) tra i suddetti beni è compreso il reliquato stradale presente lungo la ex SS 265 attuale SP 335 direzione Benevento ubicato nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), censito al N.C.T. foglio 2, p.lla 5510 corrispondente all' ID 7041;

RILEVATO

che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che *"L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"*

CONSIDERATO CHE

- a) con nota acquisita al prot. 0412158 del 22/08/2025, il Comune di Valle di Maddaloni inoltrava richiesta di cessione di un'area costituente un relitto stradale individuato lungo la SP 335 per pubblica utilità, al fine di installare una cabina elettrica necessaria a garantire il funzionamento della pompa di sollevamento della nuova fognatura;
- b) con nota prot. 0421896 del 29/08/2025, la U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale nel riscontrare all'Ente Comunale chiedendo di inoltrare formale richiesta tramite apposito modulo, comunicava la necessità di provvedere agli adempimenti ipocatastali;
- c) con nota acquisita al prot. 0034866 del 16/01/2026, il Comune di Valle di Maddaloni inoltrava formale richiesta di concessione area già con bozza di frazionamento del reliquato stradale;
- d) con nota acquisita al prot. 0056381 del 23/01/2026, l'Amministrazione Provinciale di Caserta comunicava alla scrivente che il relitto stradale non è di pertinenza strumentale all'esercizio dell'opera e che un'eventuale sdemanializzazione avrebbe dovuto assicurare una fascia di rispetto di ml 3,00 dal fosso stradale;
- e) con nota prot. 0280388 del 18/03/2026, la U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale inoltrava all'Amministrazione Provinciale di Caserta la proposta di frazionamento inviata dal Comune di Valle di Maddaloni al fine di verificarne la congruità ed il rispetto delle prescrizioni indicate;
- f) con nota acquisita al prot. 0292386 del 20/03/2026, l'Amministrazione Provinciale di Caserta comunicava nulla osta ad autorizzare il frazionamento finalizzato alla sdemanializzazione del reliquato stradale;
- g) con nota prot. 0356661 del 14/04/2026, la U.O.S. 203.01.01 Demanio Regionale comunicava l'autorizzazione al frazionamento con lettera d'incarico del Direttore Generale per le Risorse Strumentali;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- a) con nota prot. n. 0399103 del 28/04/2026, il Comune di Valle di Maddaloni comunicava l'avvenuto frazionamento del reliquato stradale con l'assegnazione della particella intestata in ditta Regione Campania.

PRESO ATTO CHE

per quanto sopra, l'unità immobiliare costituita da un reliquato stradale presente lungo la ex SS 265 attuale SP 335 direzione Benevento nel Comune di Valle di Maddaloni (CE) meglio identificato al foglio 2 p.lla 5510, non svolge più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali;

RITENUTO

- a) di dover prendere atto della cessazione della destinazione di demanio stradale dell'unità immobiliare indicata in oggetto;
- b) di dover dichiarare, quindi, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione dell'unità

immobiliare costituita da un reliquato stradale presente lungo la ex SS 265 attuale SP 335 direzione Benevento nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), meglio identificata al foglio 2 p.lla 5510;

VISTI

- la L. 38/93
- il D. Lgs. N. 422/97
- il D. L.vo n.112/98;
- il D. Lvo n. 96/99;
- il D.P.C.M. del 21.02.2000;
- la D.G.R.C. n. 5248/2001;
- l'art. 23 del D. L.vo 33/2013;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10;
- la D.G.R.C. n. 133/2018;
- la D.G.R.C. n. 301 del 25/05/2023;
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile del procedimento della 203.01.01 Demanio Regionale, arch. Alessandro Massimino

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione di demanio stradale dell'unità immobiliare costituita dal reliquato stradale presente lungo la ex SS 265 attuale SP 335 direzione Benevento nel Comune di Valle di Maddaloni (CE), meglio identificata al foglio 2 p.lla 5510;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23/17 art. 10, la sdemanializzazione della suddetta unità immobiliare;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per la Mobilità, all'Amministrazione Provinciale di Caserta, al Comune di Valle di Maddaloni (CE), ed al BURC per la pubblicazione.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa