



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Alberto Romeo GENTILE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
423	18/05/2026	212	00	00

Oggetto:

***AVVISO PUBBLICO DELLA REGIONE CAMPANIA PNRR, MISSIONE 1 –
DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT 3 –
CULTURA 4.0 (MIC3), MISURA 2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI,
PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE”, INVESTIMENTO 2.2: “TUTELA E
VALORIZZAZIONE DELL’ARCHITETTURA E DEL PAESAGGIO RURALE” FINANZIATO
DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU. PNRR-MIC3-2.2. APPROVAZIONE
3ª VARIANTE PROGETTO COBELLIS GILDA ID PNRR-MIC3-2.2-2022-004854 - CUP:
B77B22002600004***

IL DIRIGENTE

PREMESSA:

1. il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
2. il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
3. la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura
4. 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" che prevede il finanziamento di interventi di recupero di insediamenti agricoli, fabbricati, manufatti e fabbricati rurali storici, colture agricole di interesse storico ed elementi tipici dell'architettura e del paesaggio rurale;
5. il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
6. il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
7. il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
8. il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 settembre 2021, con il quale sono stati individuati gli strumenti per il monitoraggio del PNRR ed in particolare sono definite le modalità di rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativi a ciascun progetto, da rendere disponibili in formato elaborabile, con particolare riferimenti ai costi programmati, agli obiettivi perseguiti, alla spesa sostenuta, alle ricadute sui territori che ne beneficiano, ai soggetti attuatori, ai tempi di realizzazione previsti ed effettivi, agli indicatori di realizzazione e di risultato, nonché ad ogni altro elemento utile per l'analisi e la valutazione degli interventi;
9. la circolare 31 dicembre 2021, n. 33, del Servizio Centrale per il PNRR del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in tema di addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento;
10. la circolare 21 giugno 2022, n. 27, del Servizio Centrale per il PNRR del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante le "Linee Guida per lo svolgimento delle attività connesse al monitoraggio del PNRR";
11. la circolare 26 luglio 2022, n. 29, del Servizio Centrale per il PNRR del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, recante il "Manuale delle procedure finanziarie degli interventi PNRR";
12. gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR e in particolare il target M1C3-17 che richiede l'ultimazione (con certificazione della regolare esecuzione dei lavori) di 3000 interventi per la protezione e la valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale, oltreché l'avvio (con certificazione dell'inizio dei lavori) di altri 900 lavori;
13. i regolamenti eurounitari in materia di aiuti di Stato;
14. il Decreto del Ministro della Cultura n. 107 del 18 marzo 2022, registrato dalla Corte dei Conti con il n. 704 del 25 marzo 2022, che ha approvato il riparto delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome, disponendo in particolare di assegnare €72.414.155,23 alla Regione Campania, nonché gli obiettivi in termini di target e milestone per la linea di investimento in oggetto;
15. il citato DM n. 107 del 18 marzo 2022 ha, tra l'altro, individuato le Regione e le Province Autonome quali Soggetti Attuatori delle azioni di cui all'Investimento 2.2, disponendo che le stesse avvino le procedure di selezione degli interventi da finanziare sulla scorta di uno schema di Avviso Pubblico;
16. il Format di Avviso pubblico condiviso con le Regioni e Province Autonome nell'ambito del tavolo tecnico istituito in seno al Nucleo PNRR Stato-Regioni ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge n. 152

del 2021 e trasmesso dal Ministero della Cultura ai soggetti attuatori con Nota n. 12297 del 4 aprile 2022;

17. il Decreto del Ministero della Cultura 13 maggio 2022, n. 211, che ha disposto il differimento del termine di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto ministeriale 18 marzo 2022;
18. il Decreto del Ministero della Cultura 24 giugno 2022, n. 257, che ha disposto l'ulteriore differimento del termine di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto ministeriale 18 marzo 2022;
19. il DM n. 92 del 07 marzo 2024 è stato modificato il Decreto Ministeriale n. 107 del 18 marzo 2022, recante "Assegnazione delle risorse alle Regioni e alle Province Autonome per la Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e de paesaggio rurale" del PNRR – finanziato dall'Unione europea e assegnati alla Regione Campania €79.591.888,84.

RILEVATO CHE:

1. la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 171 del 06/04/2022 con la quale si è provveduto a prendere atto del D.M. n. 107 del 18 marzo 2022, ad approvare la scheda tecnica allegata alla deliberazione, che reca gli elementi essenziali dell'Avviso pubblico in termini di requisiti di ammissibilità per i soggetti proponenti e per le tipologie di operazioni finanziabili, i criteri di valutazione delle proposte progettuali e gli elementi caratteristici della procedura di selezione.
2. l'atto dirigenziale n. 36 del 14/04/2022 con il quale la Direzione Generale Governo del Territorio, di concerto con la Direzione Generale per il Turismo e la Cultura e la Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, in raccordo con la Programmazione Unitaria, ha provveduto alla approvazione dell'Avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per il restauro e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale da finanziare nell'ambito del PNRR [M1.C3 – INVESTIMENTO 2.2] finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;
3. la procedura di istruttoria amministrativa di ammissibilità delle proposte progettuali pervenute entro i termini temporali di apertura dello sportello previsto dal medesimo Avviso, approvato con A.D. n. 36 del 14/04/2022 - come prorogati e riaperti con A.D. n. 64 del 04/07/2022 - condotta dagli uffici competenti della Struttura regionale Direzione Generale per il Governo del Territorio sulla base della completezza della documentazione richiesta per il fascicolo progettuale e del rispetto dei criteri oggettivi e soggettivi richiesti dallo stesso Avviso pubblico;
4. la procedura di valutazione delle domande di finanziamento e delle relative proposte progettuali presentate entro i termini, svolta ai sensi dell'art. 10 dell'Avviso pubblico di cui all'A.D. n. 36 del 14/04/2022 dalla apposita Commissione di Valutazione nominata con A.D. n. 40 del 29/04/2022 e insediata presso la Struttura regionale della Campania;
5. il fascicolo progettuale completo di domanda di finanziamento e di documento descrittivo dell'intervento proposto, firmati dal Soggetto Proponente, con la documentazione allegata secondo quanto richiesto dallo stesso Avviso pubblico;
6. che con A.D. 125 del 5/12/2022 è stato approvato il format del Ministero della Cultura avente ad oggetto: "PNRR - missione 1 "digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura" - componente 3 cultura 4.0 (m1c3) - misura 2 "rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" - investimento 2.2: "protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale. atto d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dalla Regione Campania; gli esiti dell'attività di valutazione dell'intervento oggetto dell'Atto d'obbligo;
7. che con DD 459 del 14 giugno 2023 e relativo aggiornamento di febbraio 2025 disposto con DD n. 62/2025, è stato approvato il "Vademecum per la gestione degli interventi e la rendicontazione delle spese sostenute rivolto ai Soggetti beneficiari e relativi allegati";
8. che con DD 433 del 18 dicembre 2025 è stato differito il termine per il completamento dei progetti.
9. All'art. 15 dell'avviso pubblico è stabilito che: *"2. Il Soggetto beneficiario, il cui intervento è stato ammesso a finanziamento, non può apportare modifiche al progetto salvo quanto di seguito esposto. 3. Nel caso in cui intenda apportare modifiche al progetto, il Soggetto beneficiario deve presentare formale richiesta alla Regione Campania. Alla richiesta deve essere allegata la documentazione descrittiva dell'intervento variato. 4. Solo a seguito della ricezione della domanda di modifica, la Regione Campania valuterà l'approvazione della modifica verificandone l'ammissibilità/legittimità a*

termini della normativa comunitaria e nazionale di riferimento, nonché in ragione dei seguenti vincoli/condizioni: - la variazione non deve comportare una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato e deve garantire il rispetto dei termini previsti per la conclusione dei lavori, ovvero 31 dicembre 2025; - le previsioni inerenti ai target e ai milestone non possono in alcuna ipotesi essere oggetto di modifica; - in nessun caso potrà essere incrementato il finanziamento già concesso all'intervento; - l'intervento interessato dalla modifica deve garantire e rispettare le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi già valutati ai fini dell'ammissione a finanziamento...".

10. All'art. 6 dell'atto d'obblighi sottoscritto è altresì stabilito che *"il Soggetto beneficiario può proporre variazioni alla scheda progetto che dovranno essere accolte con autorizzazione scritta della Regione, se le variazioni comportano modifiche delle macrovoci di spesa superiori al 10% di ciascuna delle voci medesime. La Regione valuterà l'approvazione della variazione verificandone l'ammissibilità/legittimità a termini della normativa eurounitaria e nazionale di riferimento, nonché in ragione dei seguenti vincoli/condizioni: - la variazione non deve comportare una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato e deve garantire il rispetto dei termini previsti per la conclusione dei lavori, ovvero 31 dicembre 2025; - le previsioni inerenti ai target e ai milestone non possono in alcuna ipotesi essere oggetto di modifica; - in nessun caso potrà essere incrementato il finanziamento già concesso all'intervento; - l'intervento interessato dalla variazione deve garantire e rispettare le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi già valutati ai fini dell'ammissione a finanziamento...".*

11. Al punto 7 del Vademecum approvato con D.D. n. 459/2023 e aggiornato con D.D. n. 62/2025 è inoltre stabilito che *"...Il Beneficiario interessato alla variazione deve presentare istanza formale e motivata alla Regione Campania, facendo uso del modello di cui all'Allegato 16 ed accompagnandovi la documentazione descrittiva delle modifiche che intende apportare alle lavorazioni, agli allestimenti, ai servizi e alle relative voci di spesa...".*

CONSIDERATO CHE:

a. Con domanda n. PNRR-M1C3-2.2-2022-004854, recante prot. n. 2116727/22 del 15/06/2022 di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., il beneficiario COBELLIS GILDA ha inoltrato domanda di partecipazione all'avviso pubblico della Regione Campania "Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" mediante il deposito di un progetto di recupero denominato *"recupero funzionale casa del contadino"* sito in Vallo della Lucania (SA), ammesso a finanziamento per l'importo di €91.200,00 come da D.D. 127/2022 e succ. DD.DD. n. 561/2023 e n. 152/2024 di integrazione e rettifica, per l'importo complessivo di progetto pari a €114.000,00.

CONSIDERATO CHE:

a. Con istanza del 04/05/2026, recante prot. 0419370/2026, è stata richiesta, da parte del beneficiario COBELLIS GILDA, la variazione del progetto ammesso a finanziamento, relativamente alle lavorazioni specifiche e, di fatto, anche del quadro economico, come comunicato con l'allegato *"ALLEGATO 17 - format unico di variazione progetto_02.pdf (1)"*.

Nello specifico, il beneficiario ha dichiarato, nell'allegato "Relazione Tecnica", quanto segue: *"Durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare alcune ed ulteriori lievi modifiche al progetto approvato e finanziato:*

In particolare, le modifiche riguardano:

A) Fabbricato:

- 1) sostituzione della ringhiera della scala con un semplice corrimano;*
- 2) realizzazione ringhiera in corrispondenza del vano porta/balcone al piano primo;*
- 3) eliminazione dello zocchetto {battiscopa};*
- 4) eliminazione dello scalino in legno sulla scala;*

5) lievi modifiche delle quantità impianto elettrico;

6) realizzazione canna fumaria e comignolo;

B) Sistemazione esterna

1) Leggere variazioni delle quantità della muratura in pietrame;

2) Leggera variazioni delle quantità della pavimentazione in pietra;

3) Leggera variazione delle opere in ferro (cancello);

4) Minore quantità di pozzetti;

5) Eliminazione dei chiusini in ghisa;

6) Leggera variazione della quantità del massetto in misto cementato;

... Le modifiche apportate comportano una leggera diminuzione dell'importo dei lavori con conseguente riduzione dell'importo finanziato e non comportano né modifiche architettoniche del fabbricato e né sono soggette ad acquisizioni di pareri e/o autorizzazioni da parte degli Enti comunali e sovracomunali”.

Si riporta il quadro economico, come rideterminato dal beneficiario, nell'allegato 1 al presente atto.

RITENUTO CHE:

- i. la richiesta di variazione è stata elaborata per comunicare alcune lavorazioni non più necessarie e la conseguente economia per la macrovoce "D - Spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta ecc." e la macrovoce "A A.1 - Spese per l'esecuzione dei lavori, compresi acquisto e installazione impianti tecnici", per la somma complessiva in diminuzione di €1.629,16;
- ii. nonostante le variazioni viene, comunque, rispettata la qualità finale del progetto;
- iii. le variazioni proposte non comportano una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento né degli obiettivi fissati dal bando;
- iv. le variazioni non modificano le previsioni inerenti ai target e alle milestone che su base nazionale e regionale devono essere conseguiti nell'ambito dell'Investimento 2.2;
- v. le variazioni proposte garantiscono le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi già valutati ai fini dell'ammissione a finanziamento;
- vi. le variazioni progettuali richieste sono congruenti con i principi e i criteri di valutazione specificati nell'Art.10 del bando;
- vii. le variazioni richieste non alterano il giudizio della valutazione ricevuta dal progetto in sede di ammissione a finanziamento;
- viii. la variazione non comporta modifica al Cronoprogramma che prevede la conclusione dei lavori entro i termini previsti dall'avviso pubblico;
- ix. la variazione comporta la modifica al Quadro Economico senza prevedere ulteriori finanziamenti, in ossequio a quanto previsto dall'Art. 6 dell'Atto d'Obblighi sottoscritto.

VISTI:

- il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza "Next Generation Italia" (PNRR) trasmesso alla Commissione europea il 30 aprile 2021;

- la Decisione di esecuzione del Consiglio europeo del 13 luglio 2021 con cui è stato definitivamente approvato il PNRR;
- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante «Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023»
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, della legge 1° luglio 2021, n. 101 recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" Missione M1C3;
- il parere reso dalla Programmazione Unitaria con nota prot. n. 2022.0006334/UDCP/GAB/GAB del 06/04/2022;
- il decreto del Ministro della Cultura del 18 marzo 2022;
- la DGRC n. 171 del 06/04/2022;
- gli approfondimenti relativi alla stesura dell'avviso pubblico di concerto con gli uffici della Direzione Generale per il Turismo e la Cultura e della Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, in raccordo con la Programmazione Unitaria;
- il D.D. n. 36/2022 del Direttore Generale del Governo del Territorio della Regione Campania;
- il D.D. n. 40 del 02/05/2022 del Direttore Generale del Governo del Territorio della Regione Campania;
- il decreto del Ministro della Cultura n. 211 del 12 maggio 2022;
- il D.D. n. 46 del 18/05/2022 del Direttore Generale della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania;
- il D.D. n. 48 del 19/05/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania;
- il D.D. n. 58 del 24/06/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il DM n. 257 del 24/06/2022 del Ministero della Cultura;
- il D.D. n. 64 del 04/07/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il D.D. n. 67 del 13/07/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il D.D. n. 125 del 05/12/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il D.D. n. 127 del 09/12/2022 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il D.D. n. 459 del 14/06/2023 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il D.D. n. 561 del 21/08/2023 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- il DM n. 92 del 07/03/2024 del Ministero della Cultura;
- DD n. 152 del 11/07/2024 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- D.D. n. 62 del 24/02/2025 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- D.D. n. 433 del 18/12/2025 del D. G. della Direzione Generale per il Governo del Territorio.

CONSIDERATA:

l'istruttoria amministrativa condotta dal responsabile del procedimento, Dott. Luigi Romano e dalla struttura regionale, ricorrendone i presupposti, nonché la regolarità amministrativa del presente atto, riservandosi ogni altra ulteriore verifica o controllo ritenuti necessari.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di:

1. Approvare la 3^a variazione del progetto, relativamente al solo quadro economico come sopra meglio indicato, recante ID PNRR-M1C3-2.2-2022-004854 - CUP: B77B22002600004 presentata da COBELLIS GILDA con istanza del 04/05/2026, recante prot. 0419370/2026.

2. Approvare l'Allegato 1 al presente provvedimento contenente il quadro economico come rideterminato dal beneficiario specificando che e sia l'importo complessivo del progetto e sia l'importo concesso a titolo di cofinanziamento subiranno variazioni in diminuzione e saranno pari rispettivamente a €112.370,84 e a €89.896,67, fermo restando le prescrizioni eventualmente già imposte in merito.
3. Ritenere salvo, in ogni caso, il previo ottenimento da parte del beneficiario delle autorizzazioni e di quanto altro necessario per l'esecuzione delle opere.
4. Riservare l'eventuale adozione sia di ogni altra ulteriore verifica e sia di ogni altro opportuno ulteriore provvedimento e/o atto consequenziale, anche in ordine alle somme da impegnare per il beneficiario;
5. Inviare copia del presente provvedimento:
 - 5.1. all'Assessore per il Governo del Territorio della Regione Campania;
 - 5.2. alla Sezione "Regione Campania Casa di Vetro";
 - 5.3. alla Segreteria di Giunta;
 - 5.4. a COBELLIS GILDA.

La Struttura competente è: 212.00.00 Direzione Generale Governo del Territorio - Regione Campania. Il Responsabile del procedimento è: dott. Luigi Romano U.O.S. 212.02.02.

Contatti: PEO quesitiarchrur@regione.campania.it PEC architettura.rurale@pec.regione.campania.it

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale nei tempi e nei termini previsti dalla normativa vigente.

Alberto Romeo GENTILE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa