



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Ugo TRAMA
Francesca Futura BERNARDI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
257	18/05/2026	204	04	00

Oggetto:

Comune di Napoli - sede farmaceutica n. 56 in titolarità alla società "Farmacia Santa Teresa s.r.l." - autorizzazione al trasferimento locali

IL DIRIGENTE

PREMESSO

che, giusta Decreto Dirigenziale n. 166 del 15.04.2024, la società “Farmacia Santa Teresa s.r.l. veniva autorizzata, in titolarità, all’esercizio della sede farmaceutica n. 56 del Comune di Napoli, nei locali siti alla via Bernardo Celentano n. 2;

ACQUISITA l’istanza del 18.11.2024 n. prot. 0545129, presentata dal dott. Salvatore Notini ***OMISSIS*******, in qualità di legale rappresentante della società “Farmacia Santa Teresa s.r.l.”, avente sede legale in Napoli, alla B. Celentano n. 2, C.F. P.IVA e Iscrizione al Registro Imprese di *****OMISSIS*****, titolare della sede farmaceutica n. 56 del Comune di Napoli, con cui chiede l’autorizzazione a trasferire l’esercizio farmaceutico, nell’ambito della propria sede farmaceutica, dai locali correnti siti alla via Bernardo Celentano n. 2, ai nuovi locali siti in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A;

VISTI:

- Il certificato dell’ASL di Napoli 1 Centro – dipartimento di Prevenzione, prot. 0127404/u dell’08.04.2026, con il quale si rilascia parere igienico-sanitario favorevole per il trasferimento dei locali della sede farmaceutica n. 56 del Comune di Napoli, in titolarità alla società “Farmacia Santa Teresa s.r.l.”, nei nuovi locali siti in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A;
- Il certificato del Comune di Napoli, prot. n. 54985 del 21.01.2025 con cui si attesta che il trasferimento della sede farmaceutica n. 56 in titolarità alla società “Farmacia Santa Teresa s.r.l.” nei nuovi locali siti in via Santa Teresa degli Scalzi, con ingresso al pubblico al civico n. 146A, avviene nell’ambito territoriale della propria sede farmaceutica e che i nuovi locali sono situati ad una distanza di mt. 178,08 da altra farmacia; nel medesimo certificato si attesta altresì che gli attuali locali dell’esercizio farmaceutico siti in via B. Celentano n. 2 distano 69,08 metri dalla sede farmaceutica più vicina;
- L’ avvenuta pubblicazione all’Albo pretorio del Comune di Napoli, della richiesta di trasferimento locali della sede farmaceutica n. 56 in titolarità alla società “Farmacia Santa Teresa s.r.l.” per quindici giorni consecutivi dal 04.06.2025 al 18.06.2025;
- L’avvenuta pubblicazione all’Albo pretorio dell’ASL Napoli 1 Centro della richiesta di trasferimento locali della sede farmaceutica n. 56 in titolarità alla società “Farmacia Santa Teresa s.r.l.” per quindici giorni consecutivi fino dal 04.06.2025 al 18.06.2025;

TENUTO CONTO che, agli atti è depositata, allegata alla suddetta istanza, la seguente documentazione:

- relazione tecnica descrittiva dei locali da adibire a sede farmaceutica redatta dal Geometra Giulio Rescigno, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7445, con la quale descrive l’immobile, gli interventi da eseguire, la distribuzione degli spazi interni con particolare riferimento all’area espositiva di vendita e dello stoccaggio farmaci, le apparecchiature presenti e le caratteristiche igienico sanitarie dei locali;
- elaborato grafico della superficie complessiva dei locali relativa alla distribuzione degli ambienti e alla disposizione delle attrezzature, a firma del Geometra Giulio Rescigno, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7445;
- comunicazione di Inizio lavori Asseverata, depositata presso il Comune di Napoli, prot. n. 0685875 del 30.07.2025, per l’immobile ubicato in Napoli, via Santa Teresa degli Scalzi 146A;
- comunicazione di fine lavori, depositata presso il Comune di Napoli, prot. n. 232897/2026 del 19.02.2026 per l’immobile ubicato in Napoli, via Santa Teresa degli Scalzi 146A;
- visura catastale del 18.07.2025, n. pratica T591943/2025 relativa all’immobile identificato al N.C.E.U. foglio 4, p.lla 501, sub 46, piano terra;

- visura camerale effettuata presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, documento n. T 649699405 estratto dal Registro delle Imprese in data 05.05.2026;
- perizia immobiliare redatta dalla società “Argo Immobiliare s.r.l.” in cui si dichiara che, dopo un’estesa ricerca nel perimetro di appartenenza della sede farmaceutica n. 56 del Comune di Napoli, l’unico immobile compatibile con l’attività di farmacia è situato in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A;
- raccomandata acquisita al prot. regionale n. 0233922 del 12.05.2025 con cui le signore Pippa Patrizia, *****OMISSIS***** e Nastri Flavia, *****OMISSIS*****, nella loro qualità di proprietarie dell’immobile sito in via Bernardo Celentano n. 2, comunicano al conduttore “Farmacia Santa Teresa s.r.l.” la risoluzione del contratto di locazione dei locali dove attualmente è esercitata l’attività di farmacia;

CONSIDERATO che l’impossibilità di reperire locali idonei al trasferimento dell’esercizio farmaceutico nel rispetto della distanza minima prescritta, unitamente alla intervenuta risoluzione del contratto di locazione dei locali attualmente occupati, integra una situazione riconducibile a causa di forza maggiore;

CONSIDERATO, altresì, che i locali attualmente adibiti all’esercizio farmaceutico afferente alla sede n. 56 del Comune di Napoli, siti in via Bernardo Celentano n. 2, risultano ubicati a una distanza di metri 69,8 dalla farmacia più vicina, mentre la nuova sede proposta, sita in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A, si colloca a una distanza di metri 178,08 dalla farmacia più prossima, giusta attestato del Comune di Napoli prot. n. 54985 del 21.01.2025, configurando una soluzione maggiormente coerente con il regime delle distanze legali tra esercizi farmaceutici di cui all’art. 1 della legge n. 475/1968, come modificato dall’art. 1 della legge n. 362/1991, nonché all’art. 13 del d.P.R. n. 1275/1971;

RITENUTO che la suddetta documentazione risulta idonea ed esaustiva per il rilascio del provvedimento di autorizzazione al trasferimento della farmacia dai locali correnti siti alla via Bernardo Celentano n. 2, ai nuovi locali siti in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A;

VISTO il T.U.LL.SS., R.D. 27.7.1934, n. 1265;

VISTO il R.D. 30.9.1938, n. 1706;

VISTA la L. 8.3.1968, n. 221;

VISTA la L. 2.4.1968, n. 475;

VISTO il D.P.R. 21.8.1971, n. 1275;

VISTA la L. 8.11.1991, n. 362 e successive modificazioni ed in particolare l’art. 4;

VISTO il D.P.C.M. 30.3.1994, n. 298;

VISTA la L. 28.10.1999, n. 389;

VISTO il D.L. 30.9.2003, n. 269 convertito dalla L. 24.11.2003, n. 326, ed in particolare l’art. 48, comma 29;

VISTA la L.R. 08.03.1985, n. 13;

VISTA la L. 24.03.2012, n. 27;

VISTA la L. 04.08.2017, n. 124;

VISTA la D.G.R.C. 29.10.2011, n. 612 di approvazione del Regolamento n. 12: “Ordinamento amministrativo della G.R.C.”, pubblicato sul BURC n. 77 del 16.11.2011;

VISTO il vigente Regolamento 15.12.2011, n. 12 e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 6, comma 1, del citato regolamento;

VISTA la D.G.R.C. 10.09.2012, n. 479 e ss.mm.ii., di approvazione del “Disciplinare per il conferimento degli incarichi dirigenziali ai dirigenti di ruolo della Giunta regionale della Campania;

VISTO il D.P.R. nr. 140 del 04.09.2025 – conferimento incarico dirigenziale “*Settore Accreditamento Istituzionale, Health Technology Assessment (HTA), Rapporti con il Mercato*” - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, codice 204.04.00;

Premesso che la fattispecie non rientra tra le ipotesi soggette agli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 33/2013;

ACCERTATA l'assenza di cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi per il responsabile dell'istruttoria e per il Dirigente firmatario del presente decreto, ai sensi della legge anticorruzione e trasparenza (L. n.190/2013 e D. Lgs 33/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti pubblici (Decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e Decreto del Presidente della Repubblica aprile 2013, n.62);

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente ufficio regionale, verificata la regolarità della documentazione e la veridicità delle autodichiarazioni rese, necessaria a consentire l'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.S. Politiche del Farmaco e Dispositivi;

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa che qui s'intende integralmente riportato:

1. **DI AUTORIZZARE** il trasferimento della sede farmaceutica n. 56 del Comune di Napoli, in titolarità alla società "Farmacia Santa Teresa s.r.l.", dai locali correnti siti alla via Bernardo Celentano n. 2, ai nuovi locali siti in via Santa Teresa degli Scalzi n. 146A, come da relazione tecnica e planimetria della superficie complessiva dei locali, a firma del Geom. Giulio Rescigno, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7445;
2. **DI INTEGRARE**, ai sensi di cui sopra, il Decreto Dirigenziale della Giunta Regionale della Campania n. 166 del 15.04.2024;
3. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento: al Sindaco del Comune di Napoli e all'ASL di Napoli 1 Centro per quanto di competenza, all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Napoli per conoscenza;
4. **DI DARE ATTO** che il trattamento dei dati personali afferenti al presente procedimento amministrativo è effettuato in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento UE n.2016/679, dal decreto legislativo 30.06.2003 n.196, così come modificato e integrato dal decreto legislativo 10.08. 2018 n.101, nonché dalla deliberazione della Giunta della Regione Campania n.466 del 17.07.2018;

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Campania, sezione Casa di Vetro, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.23 del 28/07/2017.

Ugo TRAMA

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa