



## **Decreto Dirigenziale n. 105 del 24/04/2025**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIREZIONE GENERALE PER IL GOVERNO DEL  
TERRITORIO

U.O.D. 94 - STAFF - Rigenerazione urbana e territoriale Pol.abitative e qualità  
archit.

Oggetto dell'Atto:

L. N. 145/2018, ART. 1, COMMA 134 E SS. - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO -  
ANNUALITA' 2026 - CON ALLEGATI.

## IL DIRETTORE

**PREMESSO che**

- a. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, per il periodo 2021-2026, ha varato un piano pluriennale, che dispone in favore delle Regioni, ai sensi dell'articolo 1, commi 134 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii., l'assegnazione di contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche, per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
- b. il piano in parola assegna alla Regione Campania, per l'annualità 2026, euro 27.351.300,00 di cui almeno il 70 per cento va riservato alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e ss.mm.ii.;
- c. con la D.G.R. n. 84/2021 sono stati approvati gli indirizzi regionali per la gestione del fondo MEF per la rigenerazione urbana, nell'ottica in cui le politiche abitative non sono più disgiunte dalla rigenerazione urbana e la casa, inserita in un contesto più ampio, va considerata come una infrastruttura sociale, inclusiva e sostenibile in cui è necessario co-abitare e convivere in condomini sostenibili e responsabili;
- d. con la D.G.R. n. 340 del 27/07/2021 la Regione Campania ha adottato il Piano regionale per l'abitare sostenibile, la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale, caratterizzato da elevata qualità ecologica, insediativa e ambientale, mettendo a sistema diversi fondi nazionali destinati all'edilizia residenziale pubblica e sociale e, in particolare, lo stesso fondo MEF di cui alla citata Legge n. 145/2018.

**PRESO ATTO CHE**

- a. con la stessa delibera è stato dato mandato alla Direzione Generale per il Governo del Territorio di predisporre un Avviso pubblico per la programmazione delle risorse di cui alla legge 145/2018 art. 1 commi 134 e ss.mm.ii. per l'annualità 2022, da ripetere per le annualità successive, coerentemente con gli indirizzi di cui alla D.G.R. n. 84/2021 e per le finalità di cui alla stessa D.G.R. n. 340/2021.

**RILEVATO CHE**

- a. in attuazione della D.G.R. n. 340/2021, lo Staff 50.09.94 – *“Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura”*, ha elaborato l'*“Avviso per la selezione ed il finanziamento di Programmi di rigenerazione urbana”*, per l'annualità 2026, a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania dalla L. n. 145/2018 e ss.mm.ii., pari ad euro 27.351.300,00 destinate:
  - a.1 per euro 20.000.000,00 a favore delle proposte di intervento presentate dai Comuni;
  - a.2 fino ad un massimo di euro 7.351.300,00 a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale (di seguito *“ACER”*);
- b. la finalità dell'Avviso è l'incremento degli alloggi ERP da perseguire attraverso interventi di recupero di immobili comunali, anche con demolizione e ricostruzione, finalizzati:
  - b.1 alla razionalizzazione degli spazi residenziali ERP esistenti attraverso frazionamento e ridimensionamento degli alloggi per ottenere un incremento di almeno il 20% degli alloggi oggetto di intervento, per adeguare l'offerta alla nuova domanda abitativa conseguente alla trasformazione delle strutture familiari;

- b.2 al riuso di immobili degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, ovvero da completare, compresi i beni confiscati non sottoposti a vincolo storico, artistico o archeologico, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, per la realizzazione di non meno di 8 nuovi alloggi ERP per i comuni  $\leq$  40.000 ab. e 16 alloggi per i comuni  $>$  40.000 ab.;
- b.3 ad un Programma innovativo denominato “*casagiovani*” per rispondere all’alto fabbisogno di alloggi per giovani coppie, giovani under 36 e nuclei monogenitoriali e persone divorziate/separate attraverso la realizzazione di almeno 20 posti letto complessivi per il co-housing e co-living o 16 monolocali/bilocali;
- c. la proposta di intervento deve prevedere obbligatoriamente:
  - c.1 la riqualificazione degli spazi pubblici dell’ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
  - c.2 la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica degli edifici oggetto di intervento e conseguenti progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;
  - c.3 il miglioramento complessivo dell’efficienza energetica;
- d. possono presentare istanza di partecipazione i Comuni della Regione Campania nei quali, sulla base dei dati dell’Anagrafe del fabbisogno ERP di cui al D.D. n. 62 del 27/06/2022, è rilevabile un disagio socio-abitativo superiore o uguale a 30 domande come riportati nell’Allegato D al presente decreto;
- e. non sono finanziabili i progetti localizzati nelle aree in cui si applicano le disposizioni e le misure di salvaguardia previste dalla legge regionale 10 dicembre 2003, n. 21.

### **RILEVATO, ALTRESI’, CHE**

- a. ciascun Comune può presentare una sola proposta di intervento avente ad oggetto un intervento residenziale, comprensivo del Sistema Servizi e della riqualificazione degli spazi pubblici pertinenziali, nel rispetto del limite massimo di finanziamento concedibile pari a:
  - a.1 € 5.000.000,00 per i Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti;
  - a.2 € 2.500.000,00 per i Comuni con popolazione inferiore o uguale a 40.000 abitanti;
- b. le proposte di intervento che prevedono il programma innovativo denominato “*casagiovani*” possono essere presentate solo dai comuni capoluogo di provincia e, per tale destinazione, è prevista una riserva pari ad € 5.000.000,00;
- c. le proposte di intervento devono soddisfare i requisiti di ammissibilità richiesti ed essere corredate dalla documentazione obbligatoria prevista dall’avviso, pena l’esclusione;
- d. ai fini della formazione della graduatoria di merito, l’Avviso detta specifici criteri di valutazione delle proposte ammissibili, prevedendo un punteggio che va da 0 a 100 punti. Le proposte che non conseguono la sufficienza nella valutazione della qualità progettuale dell’intervento residenziale e dell’intervento sugli spazi pubblici non saranno ritenute idonee e, quindi, escluse.
- e. l’avviso prevede una premialità, in misura differenziata, ai Comuni mai finanziati o le cui proposte siano state dichiarate ammissibili e non finanziate in esito ai bandi MEF relativi alle precedenti annualità 2021-2025;
- f. alle ultime proposte di intervento in graduatoria, qualora la dotazione finanziaria o la riserva non fossero sufficienti a finanziare l’intero importo ammissibile richiesto, il contributo sarà assegnato in misura ridotta, previa individuazione di lotti funzionali ed espressa conferma di accettazione;
- g. insieme all’Avviso (Allegato A), sono stati redatti il modello “*Scheda di sintesi*” (allegato B) da utilizzare per la compilazione della domanda di finanziamento, il modello “*prospetto sintetico di riepilogo*” (allegato C) per gli interventi di recupero da compilare con i dati della proposta di intervento, necessari per velocizzare la fase istruttoria;
- h. ai sensi dell’art. 1, commi 136, della L. n. 145/2018 e ss.mm.ii. il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro dodici mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse.

**RITENUTO**

- a. di dover approvare l'Avviso (Allegato A) per l'individuazione delle proposte di intervento comunali da finanziare a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania, per l'annualità 2026, dalla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, ss.mm.ii., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover precisare che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse riservate alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i., pari ad € 20.000.000,00;
- c. di dover stabilire che la restante quota, fino ad un massimo di euro 7.351.300,00 sarà programmata a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, da assegnarsi con successivo provvedimento;
- d. di dover precisare che eventuali risorse non programmate a favore dell'ACER incrementeranno la dotazione finanziaria destinata alle proposte di intervento comunali;
- e. di dover approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - la **scheda di sintesi (Allegato B)**;
  - il **prospetto sintetico di riepilogo (Allegato C)**;
  - l'**elenco dei Comuni con fabbisogno ERP 2022 superiore o uguale a 30 domande** con indicazione della composizione tipologico-dimensionale del fabbisogno abitativo (**Allegato D**);
- f. di dover stabilire che le istanze di partecipazione devono essere redatte sul modello conforme "*Allegato B – scheda di sintesi*" ed essere corredate dalla documentazione richiesta dall'Avviso all'art. 9. L' "*Allegato B – scheda di sintesi*" e l' "*Allegato C – prospetto sintetico di riepilogo*", debitamente compilati, devono essere trasmessi in formato editabile ed in formato .pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente;
- g. di dover disporre che le istanze di partecipazione **andranno presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del 15/09/2025 solo ed esclusivamente a mezzo PEC** avente ad oggetto "**L. n. 145/2018 - annualità 2026 –Istanza di partecipazione**" all'indirizzo **dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it**;
- h. di dover precisare che il Comune beneficiario del contributo, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro dodici mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse, pena la revoca del finanziamento;
- i. di dover precisare che il termine di cui alla lettera precedente decorre data di adozione del decreto di assegnazione ed impegno;
- j. di dover individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente del competente Staff 50.09.94 di questa Direzione Generale.

**VISTO**

- a. la D.G.R. n. 572 del 22 luglio 2010;
- b. la legge 145 del 30 dicembre 2018, art. 1, commi 134 e segg. e ss.mm.ii.;
- c. il D.D. n. 473 del 26/06/2023;
- d. la D.G.R. n. 84 del 2 marzo 2021;
- e. la D.G.R. n. 340 del 27 luglio 2021.

**ALLA STREGUA** dell'istruttoria predisposta dallo Staff 50.09.94, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello stesso

**DECRETA**

Per tutto quanto in premessa ed esposto in narrativa, che si intende di seguito integralmente riportato:

1. di approvare l'Avviso (Allegato A) per l'individuazione delle proposte di intervento comunali da finanziare a valere sulle risorse assegnate alla Regione Campania, per l'annualità 2026, dalla Legge n. 145/2018 art. 1, comma, 134, ss.mm.ii., che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che la copertura dell'Avviso in oggetto è garantita dalle risorse riservate alle proposte di rigenerazione urbana presentate dai Comuni del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 1, comma 135, L. 145/2018 e s.m.i., pari ad € 20.000.000,00;
3. di stabilire che la restante quota, fino ad un massimo di euro 7.351.300,00 sarà programmata a favore dell'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale, da assegnarsi con successivo provvedimento;
4. di precisare che eventuali risorse non programmate a favore dell'ACER incrementeranno la dotazione finanziaria destinata alle proposte di intervento comunali;
5. di approvare la modulistica connessa all'attuazione dell'Avviso, come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - la **scheda di sintesi (allegato B)**;
  - il **prospetto sintetico di riepilogo (allegato C)**;
  - l'**elenco dei Comuni con fabbisogno ERP 2022 superiore o uguale a 30 domande** con indicazione della composizione tipologico-dimensionale del fabbisogno abitativo (**allegato D**);
6. di stabilire che le istanze di partecipazione devono essere redatte sul modello conforme "*Allegato B – scheda di sintesi*" ed essere corredate dalla documentazione richiesta dall'Avviso all'art. 9. L' "*Allegato B – scheda di sintesi*" e l' "*Allegato C – prospetto sintetico di riepilogo*", debitamente compilati, devono essere trasmessi in formato editabile ed in formato .pdf firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente;
7. di disporre che le istanze di partecipazione **andranno presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del 15/09/2025 solo ed esclusivamente a mezzo PEC** avente ad oggetto "**L. n. 145/2018 - annualità 2026 –Istanza di partecipazione**" all'indirizzo **dg5009.uod03.ers@pec.regione.campania.it**;
8. di precisare che il Comune beneficiario del contributo, ai sensi dell'articolo 1, comma 136 della L. n. 145/2018 e s.m.i., è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro dodici mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse, pena la revoca del finanziamento;
9. di precisare che il termine di cui alla lettera precedente decorre data di adozione del decreto di assegnazione ed impegno;
10. di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Donata Vizzino in qualità di Dirigente del competente Staff 50.09.94 di questa Direzione Generale;
11. di trasmettere il presente provvedimento, in uno agli allegati:
  - 11.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
  - 11.2 allo Staff 94 "*Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura*";
  - 11.3 al BURC per la pubblicazione;
  - 11.4 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi dell'articolo 26, comma 1 – Sezione "*Sovvenzioni, Contributi, Sussidi e Vantaggi economici*" - Sottosezione "*Criteri e modalità*".

**Arch. Alberto Romeo Gentile**