



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
303	25/11/2024	9	94

Oggetto:

Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001. Liquidazione di euro 94.936,98 a titolo di saldo contributi a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia per il recupero edilizio di n. 6 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Giugliano i n Campania (NA) - Lotto 1.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO

- a. che con delibere di G.R. n. 1807 del 27/4/01 e n. 2342 del 29/5/01, pubblicate sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/01, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b. che con il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04, ora STAFF 500994, n. 938 del 22/05/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 25 del 09/06/2003, è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento in esecuzione del citato Bando di concorso pubblicato sul B.U.R.C. n. 32 del 25/6/2001;
- c. che fra le Cooperative Edilizie ammesse a finanziamento si è utilmente collocata nella citata graduatoria definitiva LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, C.F. 84002090631 e P.IVA 01549211215, per il recupero edilizio, tra l'altro, di n. 6 alloggi di edilizia agevolata nel comune di Giugliano in Campania (NA), Località Strada Vicinale Recapito s.n.c., Lotto 1;
- d. che il contributo in conto/capitale per gli interventi di recupero edilizio, ai sensi del punto 2.3 del Bando di concorso in parola, fermo restando i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata, è stabilito nella misura del 30% del costo convenzionale per gli alloggi destinati all'assegnazione o vendita, nel caso di acquirenti con reddito inferiore o uguale a € 15.493,71;
- e. che tale contributo si riduce al 20% o al 10% del costo convenzionale nel caso in cui gli assegnatari o acquirenti risultino possedere un reddito uguale o inferiore rispettivamente a € 20.658,28 o € 25.822,84;
- f. che la L.R. 28 dicembre 2023 n. 25 ha approvato il "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2024";
- g. che con Delibera di G.R. n. 3 del 10/01/2024 è stato approvato il Bilancio Gestionale 2024/2026 della Regione Campania – Indicazioni gestionali;
- h. che sul capitolo di Spesa 2413 del Bilancio Gestionale 2024-2026 sono iscritti i fondi di pertinenza dello STAFF 500994 per l'anno 2024, necessari per far fronte al pagamento, tra l'altro, di contributi a favore di società cooperative che realizzano interventi di edilizia agevolata;
- i. che la Direzione Generale Risorse Finanziarie, con nota prot. n. 557719 del 18/09/2019, ha disposto che a partire dal 01/01/2020 gli allegati ai decreti di spesa su DDD devono essere generati esclusivamente attraverso l'applicativo SIC/SAP.

CONSIDERATO

- a. che lo STAFF 500994 ha regolarmente approvato il Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale del programma di recupero edilizio, Lotto 1, di n. 6 alloggi ammesso a finanziamento, che LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia ha in corso di realizzazione nel Comune di Giugliano in Campania (NA), Località Strada Vicinale Recapito s.n.c., il cui costo complessivo convenzionale ammonta a € 1.054.855,30, in applicazione dei costi parametrici di cui alla delibera di G.R. n° 200 del 19/05/2008;
- b. che, con Decreto Dirigenziale n. 151 del 25/06/2024, lo STAFF 500994-Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura, per l'intervento di recupero edilizio relativo al Lotto 1 di n. 6 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Giugliano in Campania (NA), ha concesso a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia il contributo provvisorio di € 316.456,59, pari al 30% del costo convenzionale totale degli alloggi;
- c. che, ai sensi del punto 10.2 del Bando di concorso, l'erogazione dei contributi concessi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate d'eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso (€ 316.456,59 x 70% = € 221.519,61), di cui la prima pari a € 110.759,80 alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda di eguale importo all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35% dei lavori;
- d. che, con il citato D.D. 500994 n. 151/2024, è stata contestualmente disposta la liquidazione a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia dell'importo complessivo di € 221.519,61, pari al 70% del contributo provvisorio di € 316.456,59 alla stessa concesso per il citato intervento di recupero edilizio;
- e. che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento di Recupero Edilizio, è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori e della regolare esecuzione delle opere realizzate;
- f. che in data 5/11/2024 i funzionari dello STAFF 500994-Rigenerazione Urbana e Territoriale, Politiche Abitative e Qualità dell'Architettura, hanno effettuato il sopralluogo tecnico con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati da LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia in Giugliano in Campania (NA), Località Strada Vicinale Recapito s.n.c. Lotto 1;
- g. che a seguito dell'ultimazione dei lavori è possibile liquidare a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia il saldo del contributo, ad essa spettante per € 94.936,98, dato dalla differenza del contributo totale concesso per € 316.456,59 e l'anticipazione del 70% già erogata con il citato D.D. 500994 n. 151/2024 per € 221.519,61;
- h. che LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, è regolarmente iscritta al n. A112669 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;
- i. che agli atti dello STAFF 500994 è stata acquisita la visura camerale del 24/10/2024 dalla quale risulta che la LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Napoli e che nei suoi

confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

l. che con D.D. dello STAFF 500994 n. 140 del 5/12/2023 sono stati impegnati favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia sul Bilancio Regionale 2023-2025 sia l'importo di € 58.138,12, giusta impegno n. 3230008821 del 19/12/2023 che l'importo di € 17.678,51, giusta impegno n. 3230008822 del 19/12/2023, per complessivi € 75.816,63;

m. che, con successivo D.D. dello STAFF 500994 n. 144 del 28/12/2023, sempre a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia per il medesimo intervento costruttivo indicato al precedente punto, è stato impegnato sul Bilancio Regionale 2023-2025 l'ulteriore importo di € 12.014,00, giusta impegno n. 3230009256 del 31/12/2023.

PRESO ATTO

a. che l'impegno n. 3230008821 del 19/12/2023 di € 58.138,12 e l'impegno n. 3230008822 del 19/12/2023 di € 17.678,51, assunti per complessivi € 75.816,63 sul Bilancio Regionale 2023-2025 con il citato D.D. dello STAFF 500994 n. 140 del 5/12/2023, a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, sono stati entrambi reiscritti sul Bilancio Regionale 2024-2026, rispettivamente con il n. d'impegno 3240002540 del 26/03/2024 per € 58.138,12 e il n. d'impegno 3240002541 per € 17.678,51;

b. che l'impegno n. 3230009256 del 31/12/2023 di € 12.014,00, assunto a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia sul Bilancio Regionale 2023-2025 con il citato D.D. dello STAFF 500994 n. 144 del 28/12/2023, è stato reiscritto sul Bilancio Regionale 2024-2026 con il n. d'impegno 3240002544 del 26/03/2024;

c. che sull'impegno n. 3240005698 del 21/05/2024, assunto a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia sul Bilancio Regionale 2024-2026 con il D.D. dello STAFF 500994 n. 131 del 20/05/2024, così come rettificato ed integrato dal successivo D.D. dello STAFF 500994 n. 162 del 4/07/2024, con il quale si è provveduto a chiarire che il codice fiscale e la P.IVA de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia sono rispettivamente il n. 84002090631 e il n. 01549211215, risulta una disponibilità residua di € 7.106,35;

d. che, sulla base delle reiscrizioni di impegno riportate ai precedenti punti a) e b) e sulla base della disponibilità residua di cui al precedente punto c), a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia risulta impegnata sul Capitolo di Spesa U02413 del Bilancio Regionale 2024-2026 la somma complessiva di € 94.936,98 (58.138,12 + 17.678,51 + 12.014,00 + 7.106,35).

RITENUTO

a. di dover liquidare a favore de LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, codice fiscale 84002090631 e P.IVA 01549211215, l'importo complessivo di € 94.936,98 sul c/c intestato alla società avente IBAN IT61F0306940122100000003881, a valere sugli impegni n. 3240002540 per € 58.138,12, n. 3240002541 per € 17.678,51, n. 3240002544 per € 12.014,00 e n. 3240005698 per € 7.106,35, assunti in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2024/2026, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quali contributi in c/capitale spettanti a titolo di saldo per l'intervento di recupero edilizio di n. 6 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Giugliano in Campania (NA), Località Strada Vicinale Recapito s.n.c., Lotto 1;

b. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni sui quali sono imputati la presente liquidazione, presentano la seguente competenza economica 01/01/2024 - 31/12/2024;

c. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati già adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto.

ACQUISITO in data 24/11/2024 dalla Direzione Generale Governo per il Territorio, il visto di copertura contabile secondo le modalità descritte con ordine di servizio n. 2 del 11/01/2024.

VISTO

a. la legge 457/1978 e s.m.i.;

b. il D.Lgs. 118/2011;

c. il D.P.C.M. 28/12/2011;

d. il D. Lgs 126/2014;

e. il Regolamento regionale di contabilità 7 giugno 2018, n. 5;

f. la Legge regionale 28 dicembre 2023, n. 24 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2024";

g. la Legge regionale 28 dicembre 2023, n. 25 "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania";

h. la D.G.R. n. 814 del 29/12/2023 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;

i. la D.G.R. n. 3 del 10/01/2024 di approvazione del Bilancio Gestionale 2024/2026 della Regione Campania – Formulazione Indirizzo;

l. la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento dr. Tornincasa Ignazio, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dello STAFF 50 09 94

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di autorizzare la U.O.D. 50.13.93 a liquidare a favore de **LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia**, con sede legale in Napoli alla via A. De Pretis 88, codice fiscale 84002090631 e P.IVA 01549211215, l'importo complessivo di € **94.936,98** sul c/c intestato alla società avente **IBAN IT61F0306940122100000003881**, a valere sugli impegni n. 3240002540 di € 58.138,12, n. 3240002541 di € 17.678,51, n. 3240002544 di € 12.014,00 e n. 3240005698 di € 7.106,35, assunti in conto competenza e cassa del bilancio gestionale 2024/2026, capitolo di spesa U02413, di cui all'allegato SAP che è parte integrante del presente provvedimento, quali contributi in c/capitale spettanti a titolo di saldo per l'intervento di recupero edilizio di n. 6 alloggi di Edilizia Agevolata nel Comune di Giugliano in Campania (NA), Località Strada Vicinale Recapito s.n.c., Lotto 1;

2. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che gli impegni sui quali sono imputati la presente liquidazione, presentano la seguente competenza economica 01/01/2024 - 31/12/2024;

3. di precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti dal D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati già adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

4. di precisare altresì, che, trattandosi di pagamenti superiori a 5.000,00 euro, è dovuta la verifica sul beneficiario ex art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602;

5. di inviare il presente atto:

5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;

5.2 alla Direzione Generale 50.09 per il Governo del Territorio;

5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 50.13, Staff 93 per gli adempimenti consequenziali;

5.4 a LA FLOREALE Soc. Coop. Edilizia;

5.5 alla sezione dedicata del Portale regionale denominato "Regione Campania Casa di Vetro" per la pubblicazione.

Donata Vizzino