



*Giunta Regionale della Campania*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA  
DIRIGENTE SETTORE  
DIRIGENTE UOS

**Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA**

**Giovanni LANZUISE**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
<b>74</b>	<b>01/04/2026</b>	<b>402</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Oggetto:

***Affidamento contratto attuativo relativo ai lavori di adeguamento del "Centro per l'Impiego di Boscoreale" - Codice sede L2NA10 - CUP B27J23000010006 - Lotto 2 CIG MASTER: B4F155AFBF - CIG DERIVATO: BAF1C60D3E - "REALIZZAZIONE, RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE, ARCHITETTONICA, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN REGIONE CAMPANIA"***

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- a) con DM n. 74 del 26 giugno 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali è stato adottato, a livello nazionale, il Piano Straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle Politiche Attive del Lavoro;
- b) con Delibera di Giunta Regionale n. 697 del 30 dicembre 2019 è stato approvato, ai sensi del citato Decreto Ministeriale, il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego, contenente il Quadro finanziario programmatico per l'utilizzo delle risorse appositamente stanziato, a livello regionale;
- c) con DGR 369/2021 "Piano regionale di rafforzamento dei centri per l'impiego" e con successiva DGR 611/2021, la Regione ha formulato indirizzi per l'acquisizione di servizi di ingegneria e architettura, al fine di dotare l'amministrazione regionale di progetti, atti ad assicurare la realizzazione del Piano approvato in raccordo con le altre strutture dell'amministrazione a vario titolo e livello, coinvolte nell'attuazione degli interventi previsti dal suddetto Piano;
- d) con Delibera della Giunta Regionale n. 611 del 28/12/2021 è stato approvato il "Piano esecutivo degli interventi della linea n° 5 – Adeguare le sedi Cpl (Infrastrutture e strumentazione)";
- e) con Delibera di Giunta Regionale n. 368 del 19/06/2023 è stata aggiornato il Piano di Rafforzamento dei Centri dell'Impiego di cui alla D.G.R. n. 697/2021 e 369/2022 nella prospettiva del passaggio di parte delle azioni strumentali ed infrastrutturali sui fondi della Missione 5 del PNRR;
- f) con Decreto della Direzione generale delle politiche attive del lavoro n. 18 del 06/07/2023, la Regione Campania risulta assegnataria di risorse per l'importo complessivo di € 32.002.407,70 a valere su PNRR Missione M5 - Componente C1 - Tipologia "Investimento" - Intervento 1.1 "Potenziamento dei Centri Per l'Impiego" di cui € 30.602.407,70;
- g) con Delibera di Giunta Regionale n. 483 del 24/09/2024 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di potenziamento dei Centri per l'Impiego, demandando alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, d'intesa con l'Ufficio Speciale Grandi Opere – PNRR, gli atti conseguenti;
- h) con Decreto Dirigenziale n. 1152 del 18/12/2024, la Direzione Generale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere (DG 60.06), ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una "Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un Accordo Quadro, suddiviso in sei lotti, della durata di quarantotto mesi, con un unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art.59, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, per lavori, forniture di arredi e servizi di architettura e ingegneria, relativi alla realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania" per un importo complessivo pari a € 71.500.000,00 oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
- i) con il medesimo Decreto Dirigenziale è stato nominato il Rup dell'intervento, arch. Giovanni Lanzuise, dirigente dell'UOS 402.01.01;
- j) con Decreto Dirigenziale n. **728 del 01/08/2025**, è stata aggiudicato il **LOTTO 2 - CIG B4F155AFBF** della Procedura di gara telematica n. 4020/AQ/2024 per i lavori ai Centri per l'Impiego siti **nella provincia di Napoli (escluso Napoli città)**, in favore dell'operatore economico **ARPE APPALTI SRL** - P.IVA 03803270614 con un ribasso temporale percentuale unico del **35,00%**, da applicarsi ai tempi indicati per l'esecuzione dei lavori, e un ribasso percentuale unico sulle lavorazioni del **15,68%**;
- k) con rep. **14915 del 09/10/2025**, è stato sottoscritto il contratto di Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania" - **LOTTO 2 - CIG B4F155AFBF**, tra la Regione Campania e il suddetto operatore economico;

**CONSIDERATO che:**

- a) tra le sedi oggetto del Piano di potenziamento, figura il Centro per l'Impiego di **Boscoreale (Napoli)**;
- b) con Decreto Dirigenziale dell'Ufficio Speciale Grandi Opere **n. 771 del 06/08/2025** è stato approvato, nell'ambito dell'intervento "Realizzazione, ristrutturazione, adeguamento e manutenzione, architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego siti in Regione Campania". CUP B27J23000010006, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) relativo ai lavori di adeguamento della sede del Centro per l'Impiego di **Boscoreale** codice sede **L2NA10**, redatto, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. n. 36/2023;
- c) con il medesimo Decreto Dirigenziale è stato approvato il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO - L2NA10 - CPI BOSCOREALE			
<b>A - SOMME A BASE DI GARA</b>			
a.1		Importo dei lavori (al netto dei costi della sicurezza), soggetti a ribasso	1.041.839,35 €
	a.1.1	di cui: costo della manodopera	318.227,46 €
a.2		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	29.612,74 €
a.3		Spese per forniture funzionali alla realizzazione del progetto	105.000,00 €
A		TOTALE A BASE DI GARA (a.1 ÷ a.3)	1.176.452,09 €
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1		Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
b.2		Rilievi, accertamenti e indagini, ricerche e studi, comprensivi di IVA	11.076,69 €
b.3		Allacciamenti ai pubblici, comprensivi di IVA	1.000,00 €
b.4		Imprevisti, compreso IVA (5% di A)	58.822,60 €
b.5		Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
b.6		Accantonamenti	120.919,54 €
	b.6.1	di cui: oneri a discarica, comprensivi di IVA	9.156,59 €
b.7		<b>SPESE TECNICHE</b>	129.097,57 €
	b.7.1	di cui: incentivo funzioni tecniche interne al personale ex art.45 d.lgs 36/2023, (80% di 2%di A)	18.823,23 €
b.8		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto; collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €
b.9		<b>IVA E ONERI</b>	161.706,92 €
	b.9.1	IVA Lavori (10% di a.1+a.2+b.1)	107.145,21 €
	b.9.2	IVA Forniture e Spese Tecniche (22% di a.3+b.7-b.7.1+b.8+b.9.3)	48.550,77 €
	b.9.3	Oneri previdenziali professionisti (contributo integrativo) (4% di b.7-b.7.1)	4.410,97 €
	b.9.4	IRAP su incentivi funzioni tecniche (8,5% di b.7.1)	1.599,97 €
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1 ÷ b.9)	483.623,32 €
C		TOTALE GENERALE (A+B)	1.660.075,41 €

- d) con nota prot. **295398** del **23/03/2026** l'Ufficio Struttura di Missione PNRR ha comunicato all'Appaltatore la propria volontà di avviare i lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego di **Boscoreale**, sulla base degli interventi previsti nel PFTE in continuità e in conformità con quanto previsto nell'approvando Progetto Esecutivo, chiedendo all'Appaltatore di trasmettere la documentazione propedeutica alla stipula del contratto attuativo;

- e) il RUP tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ha acquisito il CIG Derivato: **BAF1C60D3E**;
- f) l'appalto è finanziato con le risorse programmatiche stanziato dal Governo con il DM 74/2019 e s.m.i. per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI della Regione Campania, così come integrate da risorse del PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;

**RITENUTO** di dover:

1. affidare, mediante contratto attuativo ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Accordo Quadro **rep. 14915 del 09/10/2025**, i lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego di **Boscoreale**, di cui al PFTE approvato con Decreto Dirigenziale **n. 771 del 06/08/2025**, **sulla base degli interventi previsti nel PFTE in continuità e in conformità con quanto previsto nell'approvando Progetto Esecutivo**, all'operatore economico **ARPE APPALTI SRL**, per un importo pari ad **€ 1.071.452,09** (Oltre Iva), comprensivo dei costi della sicurezza;
2. impegnare la somma complessiva di **€ 1.178.597,30**, di cui **€ 1.041.839,35** per lavori soggetti a ribasso d'asta, **€ 29.612,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 107.145,21** per IVA, in favore dell'operatore economico **ARPE APPALTI SRL - P.IVA 03803270614**, come da allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. imputare la spesa complessiva di **€ 1.178.597,30** sul capitolo di spesa U6650, che presenta sufficiente disponibilità;
4. dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION
5. indicare che la competenza economica per la spesa assunta con il presente provvedimento è 01/01/2026 - 31/12/2026;
6. di assolvere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione "Amministrazione Trasparente";
7. dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, nominato con D.D. n. 1152 del 18/12/2024, di provvedere all'istruttoria propedeutica alla firma del relativo contratto applicativo;
8. dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

**VISTI**

- il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.lgs. n.118/2011;
- il Regolamento regionale n. 5 del 07/06/2018, recante "Regolamento di contabilità regionale in attuazione dell'articolo 10 della legge regionale 5 dicembre 2017, n. 37";
- la D.G.R. della Campania n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti;
- la L.R. n.2 del 27 marzo 2026, "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2026";
- la L.R. n.3 del 27 marzo 2026, "Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2026-2028 della Regione Campania";
- tutti gli atti richiamati in premesse;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità amministrativa resa dal dirigente della UOS 402.01.01 con la firma del presente provvedimento

### DECRETA

per i motivi espressi in narrativa, che si intendono integralmente richiamati:

1. affidare, mediante contratto attuativo ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'Accordo Quadro **rep. 14915 del 09/10/2025**, i lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione architettonica, strutturale ed impiantistica dei Centri per l'Impiego di **Boscoreale**, di cui al PFTE approvato con Decreto Dirigenziale **n. 771 del 06/08/2025**, **sulla base degli interventi previsti nel PFTE in continuità e in conformità con quanto previsto nell'approvando Progetto Esecutivo**, all'operatore economico **ARPE APPALTI SRL**, per un importo pari ad **€ 1.071.452,09** (Oltre Iva), comprensivo dei costi della sicurezza;;
2. impegnare la somma complessiva di **€ 1.178.597,30**, di cui **€ 1.041.839,35** per lavori soggetti a ribasso d'asta, **€ 29.612,74** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 107.145,21** per IVA, in favore dell'operatore economico **ARPE APPALTI SRL** - P.IVA 03803270614, come da allegato SAP, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. imputare la spesa complessiva di **€ 1.178.597,30** sul capitolo di spesa U6650, che presenta sufficiente disponibilità;
4. dare atto che il suddetto quadro economico trova copertura finanziaria sulle risorse programmatiche assegnate alla Regione Campania per la realizzazione del Piano di rafforzamento dei CPI a valere su Risorse PNRR ex DM 74/2019 e 59/2020 e su PNRR Componente M5C1 Investimento 1.1, Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION
5. indicare che la competenza economica per la spesa assunta con il presente provvedimento è 01/01/2026 - 31/12/2026;
6. di assolvere agli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul Portale della Regione Campania - Sezione "Amministrazione Trasparente";
7. dare mandato al Responsabile Unico del Progetto, nominato con D.D. n. 1152 del 18/12/2024, di provvedere all'istruttoria propedeutica alla firma del relativo contratto applicativo;
8. dare atto che, in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
9. di inviare il presente provvedimento, per quanto di rispettiva competenza:
  - alla Segreteria della Giunta Regionale;
  - all'Ufficio di Gabinetto del Presidente;
  - alla Direzione Generale per l'Istruzione, la Formazione, il Lavoro e le Politiche Giovanili, 206.00.00;
  - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, 203.00.00 e 203 01 00;
  - al RUP.

Sostituto del Direttore Generale Michele TESTA  
*Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa*