



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
42	30/03/2026	203	01	02

Oggetto:

Liquidazione dell'importo di Euro 1.507.383,01, sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025-2027, Esercizio Finanziario 2026, in favore della Square SPV s.r.l., per il pagamento della prima semestralità anno 2026 poss. 260 e 261 del Ruolo Fitti Passivi, Impegno SAP n. 3260000177

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti in regime di locazione passiva;
- b. per far fronte ai pagamenti dei canoni di locazione dei suddetti immobili risulta stanziata, per l'Esercizio Finanziario 2026, la somma di Euro 7.900.000,00 sul Capitolo di spesa U00140 del Bilancio gestionale 2025-2027, giusta Delibera di G.R. Campania n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- c. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- d. con il proprio Decreto n. 5 del 05/02/2026 è stato approvato il Ruolo di Spesa Fissa per l'anno 2026 per il pagamento dei canoni locativi, per n. 7 rapporti contrattuali, ciascuno contraddistinto da un rispettivo numero di posizione, per un importo complessivo pari ad Euro 7.567.470,30 da liquidare in due semestralità;
- e. con il medesimo provvedimento, altresì, è stata impegnata la stessa somma di complessivi Euro 7.567.470,30 - Impegno SAP n. 3260000177 - sul Capitolo di Spesa U00140 del Bilancio gestionale 2026 per il pagamento, ai rispettivi proprietari creditori, dei canoni locativi in argomento per l'anno 2026;

CONSIDERATO che:

- a. la Square SPV s.r.l. - C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008 - ha trasmesso, tramite il sistema Invoice smart box – Regione Campania, le seguenti fatture:
 - a.a. fattura elettronica n. S2A00047 del 12/03/2026, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0001552/2026 del 20/03/2026, per l'importo di Euro 1.099.228,29 a fronte del pagamento della prima Semestralità 2026 del Canone di locazione dell'immobile di cui alla posizione locativa n. 260 (edificio torre C3) del citato Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2026;
 - a.b. fattura elettronica n. S2A00048 del 12/03/2026, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0001553/2026 del 20/03/2026, per l'importo di Euro 408.154,72 a fronte del pagamento della prima Semestralità 2026 del Canone di locazione dell'immobile di cui alla posizione locativa n. 261 (edificio torre C5) del citato Ruolo di Spesa fitti passivi anno 2026;
- b. dette posizioni locative n. 260 e n. 261 del citato Ruolo di spesa sono esenti da IVA in attuazione del D.P.R. n. 633/1972, modificato dall'art. 9 del D.L. n. 83 del 22/06/2012 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 134, ed alla Circolare n. 22 del 28/03/2013 dell'Agenzia delle Entrate, con il quale è stato inteso di stabilire un regime facoltativo di imponibilità IVA sui canoni di locazione delle società proprietarie;
- c. in conformità alle clausole contrattuali, la scadenza per il pagamento del primo semestre dei canoni locativi anno 2026 è fissata alla data del 31/03/2026;
- d. la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente;

RITENUTO, pertanto:

- a. di dover liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 1.507.383,01 per il pagamento della prima semestralità anno 2026 dei canoni locativi degli immobili detenuti dalla Regione Campania in regime di locazione passiva, per destinarli a sede di propri uffici per lo svolgimento di relative attività istituzionali, afferenti alle posizioni locative n. 260 e n. 261 del Ruolo fitti passivi anno 2026, in favore del proprietario creditore Square SPV s.r.l. - C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, come dettagliato nell'allegato SAP;
- b. di dover imputare la medesima somma di Euro 1.507.383,01, a valere dall'impegno assunto con il citato proprio provvedimento n. 5 del 05/02/2026 – Impegno SAP n. 3260000177, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027;

RILEVATO che:

- a. gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- c. per il sopraindicato beneficiario è stata acquisita la certificazione camerale e fallimentare con esito di regolarità mentre il DURC non è effettuabile in quanto non risultano attive posizioni inps/inail per mancanza di addetti;

VISTI:

- a. la L.R. 15 maggio 2024, n. 6
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- c. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 di approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- e. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- f. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 (Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania);
- g. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- h. la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026”;
- i. il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario E.Q. Ing. Felice Guarino nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di liquidare, ordinare e pagare l'importo di Euro 1.507.383,01 per il pagamento della prima semestralità anno 2026 del canone locativo degli immobili detenuti dalla Regione Campania in regime di locazione passiva, per destinarli a sede di propri uffici per lo svolgimento di relative attività istituzionali, afferenti alle posizioni locative n. 260 e n. 261 del Ruolo fitti passivi anno 2026, in favore del proprietario creditore Square SPV s.r.l. - C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, come dettagliato nell'allegato SAP;
2. di imputare la medesima spesa di Euro 1.507.383,01, a valere dall'impegno assunto con il citato proprio Decreto n. 5 del 05/02/2026 – Impegno SAP n. 3260000177, sul Capitolo U00140 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio gestionale 2025-2027;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 – 31/12/2026;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell'esercizio 2026 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - U.O.S. 202.04.02, al pagamento di quanto qui liquidato, previa verifica ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale;
 - 8.2. alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art.5 della legge regionale n.23/2017;
 - 8.3. All'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

Giovanni LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa