



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott.ssa Giordano Rossana

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
3	02/02/2018	15	1

Oggetto:

*Concessione in uso di un tratto di suolo demaniale ricadente nel comune di Poggiomarino (NA).
Sig. Finelli Antonio.*

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che

- a) ai sensi dell'art. 12 della legge 984/1977, tutti i canali demaniali di irrigazione amministrati dal Ministero delle Finanze furono trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con D.P.R. 616/1977 l'intero canale denominato "Canale Conte di Sarno" è pervenuto Ope Legis alla Regione Campania in quanto facente parte dei beni dell'ex Orfanatrofio Militare (D.P.R. 6/2/1980);
- c) tra i suddetti beni è compreso un suolo di pertinenza del "Canale Conte di Sarno", non soggetto ad intervento CIPE, ricadente nel comune di Poggiomarino (NA), catastalmente individuato al foglio n.5, particelle nn.2 e 4;
- d) con Decreto Dirigenziale n. 508 del 31/03/2003 dell' A.G.C. Demanio e Patrimonio, veniva concesso al sig. Finelli Antonio nato a Poggiomarino (NA) il 10/04/1996 ed ivi residente alla via Turati n.5 parte del richiamato suolo regionale di circa mq.300, per la costituzione di due passi carrai, di accesso alle aree retrostanti di proprietà del sig. Finelli, su cui dovrà realizzare un impianto di distribuzione carburanti.

PREMESSO ancora che

- a) con nota acquisita con protocollo n.0026163 del 13/01/2017, il sig. Finelli Antonio ha chiesto il rinnovo del contratto di concessione del richiamato suolo, riferito al precedente Decreto Dirigenziale n.508 del 31/03/2003, oggi, a servizio del costruito impianto di distribuzione carburanti.

CONSIDERATO che

- a) l'istanza così presentata e motivata dal sig. Finelli Antonio può dar luogo all'istruttoria per una nuova concessione d'uso, per attraversamento carrabile/pedonale a servizio dell'impianto, per la durata di anni nove, tenuto conto, che trattasi di un'attività commerciale che riveste carattere di pubblico esercizio (punto 2.5.2.);
- b) i pagamenti dei canoni annui riferiti al precedente contratto sono stati tutti effettuati.

RITENUTO

- a) di poter accogliere la richiesta del sig. Finelli Antonio, stabilendo che, per la regolarizzazione contrattuale, è possibile ricorrere ad una nuova concessione restando fermi tutti gli obblighi pattuiti con il precedente contratto di concessione, con il canone annuo aggiornato di Euro 351,15 (trecentocinquantuno/15);
- b) che per poter procedere al rilascio dell' autorizzazione dell' uso dell' area demaniale regionale di mq. 300 circa (foglio n. 5, particelle nn. 2 parte e 4 parte) per attraversamento carrabile/pedonale, a servizio del costruito impianto di distribuzione carburanti insistente sulle particelle nn.15 e 1443 ex 17 è necessario stipulare con il sig. Finelli Antonio un nuovo contratto di concessione d' uso a titolo oneroso.

VISTO :

- la L. n.984/1977;
- il D.P.R. n.616/1977;
- il D.P.R. n.06/02/1980;
- la L. n.341/1995;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- il D.D.le n. 508 del 31/03/2003;
- la D.G.R C. n. 488 del 31/10/2013;
- l'art. n. 23 del D.lgs. n.33/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato,

- 1) di concedere per la durata di anni nove, l'uso a titolo oneroso, con decorrenza dal 31/03/2018 tenuto conto dei versamenti effettuati in ragione del precedente rapporto, al sig. Finelli Antonio nato a Poggiomarino (NA) il 10/04/1966 ed ivi residente alla via Turati n.5 – codice fiscale FNLNTN66D10G762E, il suolo demaniale di pertinenza del denominato “Canale Conte di Sarno” di mq.300, catastalmente riportato al foglio n.5, parte delle particelle nn.2 e 4, per il tratto confinante con le particelle nn.15 e 1443 ex 17, ricadente nel comune di Poggiomarino (NA), per attraversamento carrabile/pedonale.
- 2) di stabilire che la concessione non è rinnovabile se non richiesta dall'interessato nel termine di tre mesi antecedenti la relativa scadenza;
- 3) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 4) di stabilire che il sig. Finelli Antonio è tenuto a condurre diligentemente il suolo affidatogli in concessione, con le modalità, patti, condizioni e prescrizioni, indicate nel contratto di concessione;
- 5) di stabilire che il canone annuo dovuto dal sig. Finelli Antonio è pari a € 351,15 (trecentocinquantuno/15) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 6) di stabilire che il sig. Finelli Antonio, nelle forme previste al punto 2.4.3. del disciplinare di cui alla D.G.R. n.1273/2005, è tenuto a versare, a garanzia del puntuale rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, una cauzione non produttiva di interessi corrispondente a due annualità pari ad € 702,30 (settecentodieci/30);
- 7) di stabilire che le spese sostenute, per quanto autorizzato sul bene concesso, sono a carico del sig. Finelli Antonio quale concessionario, che nulla potrà pretendere quale indennizzo o rimborso dall'Amministrazione regionale concedente;
- 8) di stabilire che il sig. Finelli Antonio, nella qualità di concessionario, dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre lo stesso concessionario per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad esso affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto, qualsiasi opera o intervento diverso da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dalla concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 9) di stabilire che il concessionario dovrà a sua cura e spese premunirsi di tutte le autorizzazioni, permessi e nulla osta prima di iniziare eventuali lavori, su cui l'Amministrazione regionale eserciterà i dovuti controlli;
- 10) di trasmettere il presente decreto alla Segreteria di Giunta 40 – 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, alla Direzione Generale 15 U.O.D. 01 “Demanio regionale” per l'esecuzione e all'Ufficio competente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di cui all'art. n.23 del D.lgs. n. 33/2013.

Avv. Rossana Giordano