



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Pasquale DI PACE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
16	31/03/2026	203	01	01

Oggetto:

Rinvenimento terreni e fabbricati demaniali 2025

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) tra i compiti del Demanio rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi, a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania; l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- d) il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- e) l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- f) in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni, degli impianti e delle infrastrutture nella disponibilità delle ferrovie sia in concessione che in ex gestione governativa; tra queste ultime la Circumvesuviana s.r.l., subentrata alla Gestione Governativa della Circumvesuviana
- g) che il D.L.vo n.112/98 ha trasferito, alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento delle strade e delle autostrade non rientranti nella rete autostradale nazionale ed attribuito alle Province le funzioni di progettazione, costruzione e manutenzione della rete stessa;
- h) che il D.L.vo n.96/99 agli artt. 38 e 39 ha attribuito alla Regione le funzioni amministrative di programmazione e coordinamento della rete viaria sopra richiamata e di disciplina delle relative modalità e criteri di progettazione, costruzione, manutenzione e miglioramento, ed alle Province le funzioni amministrative di gestione delle strade Regionali e Provinciali, ivi compresi gli interventi di nuova costruzione e miglioramento, nonché i compiti di vigilanza;
- i) che il D.P.C.M. 21.2.2000 ha individuato e trasferito ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.L.vo n.112/98 le strade non comprese nella rete autostradale e stradale nazionale;
- j) che la rete stradale e i beni strumentali ex ANAS sono stati acquisiti al Demanio regionale giusta sottoscrizione dei verbali di acquisizione in data 17.10.2001 in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n.5248 del 16.10.2001;
- k) che con verbale sottoscritto in data 21.12.2001 sono state consegnate alla Provincia di Napoli le strade e i beni ricadenti nel territorio di competenza di detta Provincia per l'esercizio delle funzioni di gestione, di cui ai decreti legislativi 112/98 e 96/99, a decorrere dalla data di approvazione della richiamata delibera n.5634 del 27.10.2001;
- l) che tra i compiti del Demanio rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni ex ANAS, a suo tempo trasferiti "Ope Legis" Regione Campania;

RILEVATO che

- a) con il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 è stato ridefinito l'ordinamento contabile degli enti territoriali e dei loro enti e organismi strumentali, al fine di realizzare una omogeneità effettiva dei bilanci e dei rendiconti ed estendere la contabilità patrimoniale a tutti gli enti, migliorando in tal modo la complessiva qualità dei conti pubblici e concorrendo positivamente al percorso di risanamento della finanza territoriale;
- b) con la nota prot. PG/2023/0089927 del 20/02/2023 e successiva nota prot.n. PG/2023/0525040 del 31/10/2023 la DG Risorse finanziarie ha fornito le istruzioni operative in ordine alla Gestione Cespiti per acquisizioni senza fattura commerciale;

CONSIDERATO che

- a) durante l'anno 2025, nello sviluppo di diverse istruttorie amministrative sono stati individuati n. 142 cespiti demaniali, non presenti nell'inventario regionale, catalogati all'interno dell'allegato SAP;
- b) occorre, ai fini di contabilizzazione e capitalizzazione, inserire i suddetti cespiti nell'inventario demaniale regionale;

PRESO ATTO che

- a) i beni sopra richiamati non sono stati acquisiti al demanio regionale alla data di chiusura dell'ultimo rendiconto 2024;

RITENUTO

1. di dover disporre l'acquisizione al demanio regionale n. 142 cespiti identificati come da All. SAP n. 33;
2. di dover dare atto che dei seguenti elementi identificativi dei cespiti da acquisire:
 - n. 125 rientrano nella classe dei cespiti 2061 per i terreni demaniali
 - n. 17 rientrano nella classe dei cespiti 2050 per i fabbricati demaniali;
3. di dover dare atto altresì, che :
 - l'importo contabile dei cespiti di cui all'allegato SAP N. 33 è pari ad euro €503.163,64 per i terreni demaniali e €3.315.557,00 per i fabbricati demaniali, per un importo complessivo di € 3.818.720,64;
4. il valore del fondo di ammortamento dei fabbricati è pari ad € 1.359.531,03;

VISTI :

- La L. n.183 del 02.05.1976;
- Il DPR n.218 del 06.03.1978;
- La L. n. 385 del 15.12.1990
- il D.lgs n. 422 del 19.11.1997
- il D.L.vo n.112/98
- il D.L.vo n.96/99
- il D.P.C.M. 21.2.2000
- La D.G.R.C. n.3466 del 3.6.2000;
- La L.R. n.7 del 30.4.2002;
- La L.R. n.24 del 29.12.2005;
- D. Lgs. n. 118/2011
- La D.G.R.C. n.59 DEL 7.2.2017
- la D.G.R.C. n. 589 del 06/08/2025.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario dott. Gianmarco Maiolini responsabile del procedimento

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e confermati :

- 1) di disporre l'acquisizione al demanio regionale n. 142 cespiti identificati come da All. SAP n. 33;
- 2) di dare atto che dei seguenti elementi identificativi dei cespiti da acquisire:
 - n. 125 rientrano nella classe dei cespiti 2061 per i terreni demaniali
 - n. 17 rientrano nella classe dei cespiti 2050 per i fabbricati demaniali;
- 3) di dare atto altresì, che :
 - l'importo contabile dei cespiti di cui all'allegato SAP N. 33 è pari ad euro €503.163,64 per i terreni demaniali e €3.315.557,00 per i fabbricati demaniali, per un importo complessivo di € 3.818.720,64;
 - il valore del fondo di ammortamento dei fabbricati è pari ad € 1.359.531,03;
- 4) **di trasmettere** il presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per gli adempimenti di rispettiva competenza: alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie 202.00.00; all'UOS Adempimenti amministrativi e contabili a supporto degli organi di indirizzo politico e degli uffici di diretta collaborazione 104.01.01; alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 203.00.00.

Pasquale DI PACE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa