



DIR.GEN/ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 15	01

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 17/07/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Operazioni di trascrizione e voltura dei beni demaniali relativi alle aree interessate dalla realizzazione della ex linea ferroviaria Napoli-Nola-Baiano ex circumvesuviana elencati, espropriati e trasferiti alla Regione Campania ope legis - Determinazioni.

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	
11)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che

- a. l'art. 3, comma 7 della Legge n. 385 del 15.12.1990 ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- b. l'art. 8, commi 3 e 4, del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422 ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- c. l'art. 12 del citato D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d. in data 10 febbraio 2000, in attuazione di quanto previsto dal menzionato D. lgs. n. 422/1997 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni, degli impianti e delle infrastrutture nella disponibilità delle ferrovie sia in concessione che in ex gestione governativa, tra cui la Circumvesuviana s.r.l., subentrata alla Gestione Governativa della Circumvesuviana;

PRESO ATTO dall'istruttoria dei competenti uffici regionali che:

- a. l'infrastruttura ferroviaria della linea Napoli-Baiano ex Circumvesuviana è stata interessata da interventi di potenziamento ed adeguamento con finanziamenti previsti dalla L. 219/81;
- b. ai sensi della Concessione di cui al Rep. 1, 2 e 7 del 21/11/1981 ed atti successivi, il Consorzio COSNO era tenuto a compiere tutte le attività necessarie al completamento delle procedure espropriative, fra cui la trascrizione e la voltura dei beni da espropriare;
- c. parte dei beni non sono stati volturati e trascritti correttamente, conservando intestazione catastale privata, a proposito dei quali la Società E.A.V. con nota prot. 78969 del 17/02/2025 ha confermato che "tra le aree interessate dalla realizzazione della linea ferroviaria Napoli-Nola-Baiano rientrano quelle riportate in catasto al foglio 3, p.lle 1199, 1186, 1182, 1180, 1173, 1170, 1168, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 1160 e che le stesse, anche se intestate a privati, sono occupate da oltre 40 anni dall'opera pubblica e in gestione alla stessa società EAV srl" e pertanto afferiscono all'infrastruttura di cui al punto a);
- d. parte dei beni hanno conservato intestazione catastale Presidente Cons. Ministri Commissario Liquidatore L. 887/84, C.I.P.E. oppure Gestione Governativa della Circumvesuviana;
- e. con nota prot. 241238 del 10/05/2023, la Regione Campania ha rappresentato all'Agenzia delle Entrate la mancata trascrizione e volturazione di parte dei beni devoluti *ope legis*;
- f. con nota prot. 293913 del 08/06/2023 la Direzione Generale dell'Agenzia delle Entrate della Campania ha indicato la possibilità di procedere alla trascrizione e volturazione, ex art. 58 Decreto legge 25 giugno 2008, n.112, con "delibera dell'organo di governo";
- g. i competenti uffici hanno predisposto l'elenco allegato al presente provvedimento che indica i dati catastali dei beni devoluti *ope legis* relativi agli espropri realizzati dal Presidente della Giunta Regionale della Campania in qualità di Commissario Straordinario del Governo (applicazione della L. 219/1981) per la realizzazione del raddoppio della tratta ferroviaria Pomigliano D'Arco-San Vitaliano, per i quali procedere alla trascrizione e volturazione (All. 1);

RITENUTO di:

- a. dover autorizzare le operazioni di trascrizione e voltura dei beni indicati nell'elenco allegato, predisposto dai competenti uffici regionali, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1);
- b. dover demandare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali;

VISTI

- a. L. 385 del 15.12.1990;
- b. D. Lgs. n. 422/1997;
- c. l'Accordo di Programma del 10/02/2000;
- d. il D.P.C.M. del 16.11.2000
- e. il D.Lgs. 400/99

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati e confermati, di:

1. autorizzare le operazioni di trascrizione e voltura dei beni indicati nell'elenco allegato, predisposto dai competenti uffici regionali, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1);
2. demandare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali gli adempimenti consequenziali;
3. trasmettere il presente atto al Gabinetto del Presidente, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania e al BURC per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	489	del	17/07/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UD/STAFF DIR.GEN.
				DG 15	01

OGGETTO :

Operazioni di trascrizione e voltura dei beni demaniali relativi alle aree interessate dalla realizzazione della ex linea ferroviaria Napoli-Nola-Baiano ex circumvesuviana elencati, espropriati e trasferiti alla Regione Campania ope legis - Determinazioni.

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE	<i>Assessore ANTONIO MARCHIELLO</i>	<i>24/07/2025</i>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	<i>Dott. MAURO FERRARA</i>	<i>24/07/2025</i>

DATA ADOZIONE	17/07/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	
COGNOME <i>FERRARA</i>	NOME <i>MAURO</i>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	24/07/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

40.01.00. Gabinetto del Presidente
50.15.00. Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG = Direzione Generale

US = Ufficio Speciale

SM = Struttura di Missione

UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente