

Assessore

Presidente VINCENZO DE LUCA
 Assessore ANTONIO MARCHIELLO
 Assessore MARIO MORCONE



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 15 US 10	91 00

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 16/06/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

Assegnazione al consorzio "Agrorinasce. Azienda per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" del compendio agricolo denominato "Ferrandelle" sito in Santa Maria la Fossa (CE).

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	Assente
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	
11)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- a. con DGR n. 598 del 16/11/2022, la Regione Campania ha manifestato l'interesse ad acquisire al proprio patrimonio, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, alcuni immobili ubicati nel comune di Santa Maria la Fossa (CE) censiti al NCT particelle 5 e 33 del foglio 20 per destinarli alle attività precisate nel Protocollo d'Intesa tra Regione Campania ed ENI s.p.a. approvato con DGR n. 207/2022 del 28/04/2022 (e successivamente sottoscritto in data 22 giugno 2022 - prot. n. IN/2022/0000017);
- b. con nota prot. n. 80030 del 2 dicembre 2022 è stata trasmessa all'Agenzia nazionale per l'amministrazione di beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) la manifestazione d'interesse di cui alla DGR n. 598 del 16/11/2022;
- c. con decreto prot. n. 26808 del 18/04/2023 l'ANBSC ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile della Regione Campania dei seguenti beni:
 - c.a. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato "Ferrandelle" sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all'NCT al foglio 20, particella 5 - di 80.940 mq (I-CE-364599);
 - c.b. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato "Ferrandelle" sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all'NCT al foglio 20, particella 33 - di 193.818 mq (I-CE- 364600);
- d. nel decreto è precisato che il trasferimento dei cespiti alla Regione Campania è disposto per il perseguimento di alcune specifiche finalità, o meglio: *"per finalità istituzionali e sociali, in particolare per dare attuazione al protocollo approvato con DGR n. 207 del 28 aprile 2022 con ENI s.p.a. avente ad oggetto la promozione di percorsi di sviluppo del territorio per la definizione di nuovi modelli industriali e la crescita a lungo termine, nella prospettiva di un futuro basato sulla gestione corretta delle materie prime, degli scarti e dei rifiuti"*;
- e. l'art. 5. del citato Protocollo d'Intesa Regione Campania/ENI s.p.a. prevedeva che *"il Protocollo avrà efficacia, a partire dalla data di sottoscrizione, per due (2) anni, salvo proroghe concordate per iscritto da entrambe le Parti"*;
- f. con nota PG/2025/0194363 del 16/04/2025 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta regionale della Campania ha precisato: *"1. che, non essendo stata reiterata l'intesa con Eni S.p.A., il Protocollo d'Intesa 22 giugno 2022, prot. n. IN/2022/0000017, tra Regione Campania e Eni S.p.A. per effetti dell'art. 4 dello stesso non è più in vigore; 2. che, dalla consegna del compendio con verbale di consegna 21 aprile 2023, prot. n. 0213310, dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata la Regione Campania non ha effettuato interventi per la bonifica dei suoli"*;
- g. la società Agrorinasce srl, società consortile a responsabilità limitata con capitale interamente pubblico costituito dalla Regione Campania e da sei Comuni (San Cipriano d'Aversa, Casapesenna, S. Marcellino, S. Maria la Fossa, Torre Annunziata, Villa Literno), con nota del 21/05/2025 prot. n. 0038304 acquisita alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali il 28/05/2025, PG/2025/0268133, ha manifestato interesse all'affidamento dei beni di cui alle suddette particelle 5 e 33 del foglio 20 NCT, per le stesse finalità indicate nel decreto di trasferimento, ed in particolare *"per la promozione di percorsi di sviluppo del territorio per la definizione di nuovi modelli industriali e la crescita a lungo termine, nella prospettiva di un futuro basato sulla gestione corretta delle materie prime, degli scarti e dei rifiuti"*;

Rilevato che:

- a. l'art. 1 (DENOMINAZIONE) dello Statuto della società Agrorinasce prevede che "Ai sensi del D.Lgs. n.175 del 19/8/2016 è costituita una società a responsabilità limitata con scopo consortile a capitale interamente pubblico, denominata: AGRORINASCE, AGENZIA PER L'INNOVAZIONE, LO SVILUPPO E LA SICUREZZA DEL TERRITORIO, società consortile a responsabilità limitata, in sigla: "AGRORINASCE S.c.r.l.";
- b. ai sensi dell'art. 4 (OGGETTO e SCOPO CONSORTILE) dello Statuto: "La società si prefigge lo scopo di intraprendere iniziative concrete per la realizzazione di progetti tesi al recupero e alla valorizzazione di beni confiscati alla camorra, finalizzate al rilancio ed allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area dei Comuni, al recupero giovanile, a migliorare la qualità della vita e a sanare il degrado ambientale, interrompendo il circolo vizioso esistente fra disoccupazione e criminalità, nell'ottica di conseguire uno sviluppo sostenibile. La Società potrà compiere tutte le attività e le operazioni utili, strumentali o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale quali, a titolo esemplificativo:
- c. ai sensi dell'art. 4 (OGGETTO e SCOPO CONSORTILE) dello Statuto: "*La società si prefigge lo scopo di intraprendere iniziative concrete per la realizzazione di progetti tesi al recupero e alla valorizzazione di beni confiscati alla camorra, finalizzate al rilancio ed allo sviluppo produttivo ed occupazionale dell'area dei Comuni, al recupero giovanile, a migliorare la qualità della vita e a sanare il degrado ambientale, interrompendo il circolo vizioso esistente fra disoccupazione e criminalità, nell'ottica di conseguire uno sviluppo sostenibile. La Società potrà compiere tutte le attività e le operazioni utili, strumentali o necessarie per il conseguimento dell'oggetto sociale quali, a titolo esemplificativo: =a= realizzare per conto dei soci tutte le iniziative possibili finalizzate al recupero ad uso istituzionale, sociale e/o produttivo ed all'amministrazione e/o gestione di beni sequestrati e confiscati alla camorra; sono incluse anche tutte le iniziative possibili finalizzate alla riqualificazione urbana ed ambientale del territorio circostante anche attraverso iniziative per la produzione e distribuzione di energia a scarso impatto ambientale e/o per lo smaltimento e recupero di rifiuti solidi urbani e quant'altro utile a migliorare la qualità di vita di imprese e cittadini e rilanciando, nel contempo, l'immagine del territorio...*";
- d. ai sensi dell'art. 41 (UTILI) dello Statuto: "*Fermo restando che la società consortile non ha scopo di lucro, le eventuali eccedenze attive di gestione saranno destinate come segue: - una somma pari al cinque per cento (5%) a riserva legale; - la restante parte potrà essere destinata, in base a quanto deliberato dall'assemblea, al Fondo Consortile, o a riserva straordinaria, ovvero essere stornata ai soci in proporzione all'eventuale contributo versato nel corrispondente esercizio di gestione a ristoro delle spese di funzionamento della società*";
- e. lo Statuto di Agrorinasce prevede la natura in house della società ("*i rapporti tra i soci e la società si conformano a quanto stabilito... dalle norme di diritto interno sulle società in house providing sottoposte a controllo totalitario congiunto da parte di tutti i soci Enti pubblici territoriali... In tale prospettiva gli Enti Pubblici soci esercitano sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici*"); tuttavia, con riguardo alla partecipazione della Regione Campania alla società consortile la DGR n. 308/2021 precisa che "*la Regione, diversamente dagli Enti locali soci, non assume funzioni di controllo analogo*";
- f. Agrorinasce scrl già gestisce, per conto dei comuni soci, beni confiscati alla criminalità organizzata;
- g. ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c) del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 - Codice Antimafia: "*Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad*

associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità”;

- h. la Regione Campania può provvedere all'amministrazione diretta dei suddetti beni immobili (NCT particelle 5 e 33 foglio 20), assegnandone la gestione alla società Agrorinasce;

Preso atto che:

dall'istruttoria degli uffici competenti risulta che:

- a. con nota PG/2025/0232219 del 09/05/2025, trasmessa in pari data, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali e l'Ufficio Speciale Enti e Società partecipate vigilanza e controllo hanno richiesto all' ANBSC *“di sapere se la gestione dei beni trasferiti alla Regione Campania con decreto prot. n. 26808 del 18.04.2023 possa essere direttamente affidata alla società Agrorinasce srl, per la promozione di percorsi di sviluppo del territorio per la definizione di nuovi modelli industriali e la crescita a lungo termine, nella prospettiva di un futuro basato sulla gestione corretta delle materie prime, degli scarti e dei rifiuti”;*
- b. al punto m) di tale nota si rappresenta che: *“ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia “...Gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali. La convenzione disciplina la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo. I beni non assegnati a seguito di procedure di evidenza pubblica possono essere utilizzati dagli enti territoriali per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità*

sociali ovvero per il sostenimento delle spese di manutenzione straordinaria inerenti ai beni confiscati utilizzati per le medesime finalità”.

- c. in riferimento a tale nota, l’Agenzia nazionale per l’amministrazione di beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con nota ANBSC - Prot. Uscita N.0038304 del 21/05/2025, trasmessa in pari data, ha comunicato che *“nel confermare specificamente quanto richiamato al punto m) del documento, ferma restando la destinazione per finalità istituzionali e sociali, di cui al relativo provvedimento, non si ravvisano elementi ostativi all’assegnazione del bene in oggetto alla società consortile Agrorinasce, di cui la stessa Regione è socia”;*

Ritenuto di:

- a. dover formulare alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali di adottare gli atti necessari a determinare l’assegnazione alla società Agrorinasce srl della gestione dei seguenti beni:
- a.a. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato “Ferrandelle” sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all’NCT al foglio 20, particella 5 - di 80.940 mq (I-CE-364599);
 - a.b. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato “Ferrandelle” sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all’NCT al foglio 20, particella 33 - di 193.818 mq (I-CE- 364600);
- b. dover stabilire che l’assegnazione della gestione dei beni venga disposta al fine della promozione di percorsi di sviluppo del territorio per la definizione di nuovi modelli industriali e la crescita a lungo termine, nella prospettiva di un futuro basato sulla gestione corretta delle materie prime, degli scarti e dei rifiuti;

Visti:

- a. l’art. 48 comma 3 lett. c) Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 - Codice Antimafia;
- b. la DGR n. 598 del 16/11/2022;
- c. la DGR n. 207 del 28/04/2022;
- d. il decreto dell’ANBSC Prot. n. 26808 del 18/04/2023;
- e. la nota dell’ANBSC Prot. Uscita N.0038304 del 21/05/2025;
- f. la nota PG/2025/0194363 del 16/04/2025 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- g. la nota PG/2025/0232219 del 09/05/2025 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali e dell’Ufficio Speciale Enti e Società partecipate vigilanza e controllo;
- h. il Protocollo d’Intesa tra Regione Campania ed ENI s.p.a., approvato con la DGR n. 207/2022 e sottoscritto in data 22 giugno 2022 - prot. n. IN/2022/0000017;
- i. lo Statuto della società Agrorinasce srl;

PROPONGONO e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati di:

1. formulare indirizzo alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali di adottare gli atti necessari a determinare l’assegnazione alla società Agrorinasce srl della gestione dei seguenti beni:
 - 1.1. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato “Ferrandelle” sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all’NCT al foglio 20, particella 5 - di 80.940 mq (I-CE-364599);

- 1.2. Appezamento di terreno costituente parte del compendio agricolo denominato "Ferrandelle" sito in Santa Maria La Fossa (CE), riportato all'NCT al foglio 20, particella 33 - di 193.818 mq (I-CE- 364600);
2. stabilire che l'assegnazione della gestione dei beni venga disposta al fine della promozione di percorsi di sviluppo del territorio per la definizione di nuovi modelli industriali e la crescita a lungo termine, nella prospettiva di un futuro basato sulla gestione corretta delle materie prime, degli scarti e dei rifiuti;
3. trasmettere il presente atto al Gabinetto del Presidente, alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, all'Ufficio Speciale Enti e Società Partecipate, vigilanza e controllo, alla sezione Casa di Vetro del sito istituzionale per la pubblicazione.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	372	del	16/06/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UOD/STAFF DIR.GEN.
				DG 15 US 10	91 00

OGGETTO :

Assegnazione al consorzio "Agrorinasce. Azienda per l'innovazione, lo sviluppo e la sicurezza del territorio" del compendio agricolo denominato "Ferrandelle" sito in Santa Maria la Fossa (CE).

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE (ASSESSORE)	Presidente VINCENZO DE LUCA Assessore ANTONIO MARCHIELLO Assessore MARIO MORCONE	27/06/2025 26/06/2025 27/06/2025
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	Arch. PASQUALE MANDUCA Dott. LIBERATO RUSSO Dott. MAURO FERRARA	26/06/2025 26/06/2025 26/06/2025

DATA ADOZIONE	16/06/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA
COGNOME FERRARA	NOME MAURO	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA 27/06/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

40.01.00. Gabinetto del Presidente
50.15.00. Direzione Generale per le Risorse Strumentali
50.15.91. Staff - Funzioni di supporto tecnico - operativo
60.10.00. Ufficio enti e società partecipate, vigilanza e controllo

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

(*)

DG = Direzione Generale

US = Ufficio Speciale

SM = Struttura di Missione

UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente