



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 09	94

Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 16/06/2025

PROCESSO VERBALE

Oggetto :

LR 25/2024 art. 27 “Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa”. Indirizzi attuativi.

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	Assente
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	
11)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO che:

- a. la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 "*Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2025*" all'art. 27 ha istituito il "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*" (di seguito "Fondo") per la concessione di contributi alla locazione o all'autonoma sistemazione di nuclei familiari che si trovano in particolari situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero di priorità sociale;
- b. il Fondo è finanziato per euro 500.000,00 per ciascuno degli anni 2025, 2026 e 2027 nell'ambito della Missione 12, Programma 6, Titolo 1 del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e, in sede di prima applicazione, nel Fondo confluiscono anche le risorse di cui alla legge regionale 12 marzo 2020, n. 6 "*Misure a sostegno dei proprietari di immobili abusivi acquistati in oggettiva buona fede e modifiche urgenti di leggi regionali in materia di governo del territorio*" pari ad euro 1.000.000,00;
- c. il comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25 prevede che la Giunta Regionale definisce le modalità di accesso al Fondo e individua le misure di sostegno e l'entità dei contributi in funzione del contesto socio-economico in cui si rileva il fabbisogno;

PRESO ATTO, all'esito dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici regionali, che:

- a. al fine di dare attuazione alle indicate disposizioni e tenuto conto che l'emergenza abitativa può essere determinata da un grave disagio di natura economico-sociale del nucleo familiare tale da precludere strutturalmente l'accesso ad un alloggio dignitoso e adeguato, ovvero dalla necessità di abbandonare il proprio alloggio a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore oppure per consentire la riqualificazione di immobili residenziali pubblici, gli uffici propongono che:
 - a.1 la disciplina del Fondo preveda almeno due diverse misure e che le relative risorse siano destinate a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - a.1.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - a.1.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio;
 - a.2 l'entità dei contributi sia adeguata alle finalità delle summenzionate misure e proporzionata al contesto socio-economico-territoriale in cui si rileva il fabbisogno;
 - a.3 tutti gli eventuali residui o economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto siano destinati ad implementare la dotazione del Fondo;
 - a.4 per accelerare le procedure di trasferimento delle risorse, la gestione finanziaria del Fondo sia affidata all'ACER, in analogia con la gestione del Fondo Inquilini Morosi incolpevoli, sulla base di idonea convenzione con la Direzione Generale per il Governo del Territorio;

RITENUTO

- a. di dover destinare, in attuazione del comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, le risorse stanziato sul "Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa" al finanziamento di specifiche misure rivolte a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - a.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - a.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio;
- b. di dover stabilire, altresì, che l'entità dei contributi sia adeguata alle finalità delle summenzionate misure e proporzionata al contesto socio-economico-territoriale in cui si rileva il fabbisogno;
- c. di dover demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo;

- d. di dover destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto;
- e. di dover formulare indirizzo alla Direzione Generale per il Governo del Territorio al fine della stipula di apposita convenzione con l'ACER Campania per la gestione finanziaria del Fondo;

VISTA la Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

- 1. di destinare, in attuazione del comma 2 dell'articolo 27 della Legge Regionale 30 dicembre 2024, n. 25, le risorse stanziare sul "*Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa*" al finanziamento di specifiche misure rivolte a sostenere i nuclei familiari residenti in Campania in condizioni di:
 - 1.1 grave e permanente disagio abitativo;
 - 1.2 provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio;
- 2. di stabilire, altresì, che l'entità dei contributi sia adeguata alle finalità delle summenzionate misure e proporzionata al contesto socio-economico-territoriale in cui si rileva il fabbisogno;
- 3. di demandare alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa, la definizione della disciplina di dettaglio del Fondo;
- 4. di destinare al Fondo tutti i residui e le economie di bilancio derivanti da misure di sostegno all'affitto;
- 5. di formulare indirizzo alla Direzione Generale per il Governo del Territorio al fine della stipula di apposita convenzione con l'ACER Campania per la gestione finanziaria del Fondo;
- 6. di inviare il presente atto:
 - 6.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio;
 - 6.2 al Gabinetto del Presidente;
 - 6.3 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
 - 6.4 al BURC per la pubblicazione;
 - 6.5 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Campania.



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	376	del	16/06/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UD/STAFF DIR.GEN.
				DG 09	94

OGGETTO :

LR 25/2024 art. 27 “Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa”. Indirizzi attuativi.

QUADRO A	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE I	Assessore BRUNO DISCEPOLO	17/07/2025
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	Arch. ALBERTO ROMEO GENTILE	17/07/2025

DATA ADOZIONE	16/06/2025	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA	
COGNOME FERRARA	NOME MAURO	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA	17/07/2025

AI SEGUENTI UFFICI:

40.01.00. Gabinetto del Presidente
50.09.00. Direzione Generale per il governo del territorio

Dichiarazione di conformità della copia cartacea:

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

- (*)
DG = Direzione Generale
US = Ufficio Speciale
SM = Struttura di Missione
UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente