



DIR.GEN./ DIR. STAFF (*)	U.O.D. / Staff
DG 06	08

# Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 17/07/2025

## PROCESSO VERBALE

Oggetto :

***Piano degli interventi ex O.P.C.M. 4016/2012 – Definizione della procedura di acquisizione (per cessione volontaria) dei fondi rientranti nel sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano***

1)	Presidente	VINCENZO	DE LUCA	Presidente
2)	Vicepresidente	FULVIO	BONAVITACOLA	
3)	Assessore	NICOLA	CAPUTO	
4)	Assessore	FELICE	CASUCCI	
5)	Assessore	ETTORE	CINQUE	
6)	Assessore	BRUNO	DISCEPOLO	
7)	Assessore	VALERIA	FASCIONE	
8)	Assessore	LUCIA	FORTINI	
9)	Assessore	ANTONIO	MARCHIELLO	
10)	Assessore	MARIO	MORCONE	
11)	Assessore	ARMIDA	FILIPPELLI	
	Segretario	MAURO	FERRARA	

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO che:**

- a. nell'ambito della risoluzione dello stato di emergenza socio - economico - ambientale nel bacino idrografico del fiume Sarno e, in particolare, nel corso dell'attuazione dell'intervento "Opere di completamento della rete fognaria del Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA)", si è reso necessario l'individuazione di un sito di stoccaggio nell'ambito del Comune di San Giuseppe Vesuviano, al fine della collocazione provvisoria dei materiali di risulta prodotti nel corso delle lavorazioni;
- b. nello specifico, sono stati individuati i fondi siti nel Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) e censiti nel NCT al foglio 12 p.lle: 153, 159, 164, 569 e 570, per i quali la Regione Campania (subentrata alla sopprimenda ARCADIS, che era stata individuata con l'O.P.C.M. n. 4016 del 20.4.2012 quale soggetto per le attività connesse al superamento del dichiarato stato di emergenza) è tenuta al pagamento delle indennità di occupazione fino a quando non si procederà alla restituzione dei fondi ai proprietari nelle condizioni originarie;
- c. con Deliberazione di Giunta Regionale n. 148 del 30 marzo 2022 è stato, tra l'altro, ridefinito l'assetto dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - come riportato nell'allegato 4, parte integrante del medesimo provvedimento - che attribuisce alla UOD 60.06.02 - Programmi, Progettazione e Attuazione di Opere strategiche per Infrastrutture stradali. Autorità espropriante - le funzioni di Autorità espropriante ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii;

**PRESO ATTO, sulla base dell'istruttoria dei competenti Uffici regionali, che:**

- a. al fine dell'effettiva utilizzazione degli individuati fondi, i terreni sono stati interessati da interventi per rendere impermeabile il sottofondo ed evitare l'eventuale percolamento nel sottosuolo dei prodotti derivanti dal dilavamento dei materiali di risulta che di volta in volta sono stati collocati nel sito;
- b. detti interventi hanno di fatto trasformato irreversibilmente i terreni ed un loro ripristino richiederebbe costi e tempi di ripristino non convenienti per l'Amministrazione Regionale, così come dettagliatamente chiarito nel rapporto istruttorio della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, in uno agli allegati in esso richiamati, prot. n. 240421/2025 del 14/05/2025, nel quale vengono considerate le indennità/indennizzi da riconoscersi alle ditte per l'acquisizione (per cessione volontaria) dei fondi afferenti al sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano (NA) al patrimonio indisponibile dell'ente e, in particolare, quanto pattuito e convenuto nei verbali di intesa sottoscritti con le ditte proprietarie;
- c. con D.D. 750 del 04/12/2024 "Piano degli interventi ex O.P.C.M. 4016/2012 - Definizione della procedura espropriativa per pubblica utilità ai sensi del DPR n. 327/2001 e s.m.i. Impegno di spesa per le complessive indennità, oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale relativamente ai fondi rientranti nel sito di stoccaggio San Giuseppe Vesuviano (NA) - CUP: J73J06000050001" sono state impegnate le indennità per la cessione volontaria unitamente alle imposte di registro connesse all'atto di acquisizione oltre agli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale;
- d. in ragione della trasformazione intervenuta dello stato dei luoghi si è ritenuto di avviare delle interlocuzioni con le ditte proprietarie dei fondi rientranti nel sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano (NA) al fine di verificare la volontà delle stesse ad una cessione volontaria dei fondi o in alternativa porre in essere quanto complessivamente previsto dettato dal DPR n. 327/2001 e s.m.i.;
- e. le ditte proprietarie interpellate hanno manifestato la volontà di procedere ad una cessione volontaria dei siti e, in particolare, hanno sottoscritto un verbale di intenti per la cessione volontaria dei fondi rientranti nel Sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano e, precisamente:
  - e.1 verbale di cui al prot. 68771/2025 relativamente al fondo censito al foglio 12 p.la 153 per l'intera consistenza di mq. 2420;
  - e.2 verbale di cui al prot. 64079/2025 relativamente al fondo censito al foglio 12 p.la 159 per l'intera consistenza di mq. 1508;
  - e.3 verbale di cui al prot. 63883/2025 relativamente al fondo censito al foglio 12 p.la 164 per l'intera consistenza di mq. 1555;
  - e.4 verbale di cui al prot. 64122/2025 relativamente ai fondi censiti al foglio 23, p.la 569 per l'intera consistenza di mq. 1260 e p.la 570 per l'intera consistenza di mq. 1160;
- f. con i predetti verbali di intesa le ditte, a tacitazione di ogni ulteriore richiesta, hanno manifestato la

volontà di cedere i propri fondi rientranti nel sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano (NA), a fronte del riconoscimento del valore di Euro 25/mq (comprensivo sia del danno patrimoniale che di quello non patrimoniale) senza richiesta di ulteriore indennità di occupazione rispetto a quelle già corrisposte per il periodo a tutto il 31/12/2024 liquidate con il D.D. della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema n. 82 del 25/02/2025;

- g. il valore unitario oggetto della cessione risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, così come dettagliatamente chiarito nel rapporto istruttorio degli Uffici competenti, anche in considerazione che come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA), i beni in questione censiti al N.C.T. del Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA) foglio 12 p.lle 153 – 159 – 164 – 569 - 570 ricadono in zona D1- "Area Industriale" dello strumento urbanistico vigente;

**PRESO ATTO, sulla base dell'istruttoria dei competenti Uffici regionali, altresì, che**

- a. la lettera c) dell'art. 51 dello statuto regionale della Campania, approvato con legge regionale n. 6 del 28 maggio 2009, attribuisce alla competenza della giunta l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- b. le complesse valutazioni e ponderazioni di interessi che precedono l'adozione del provvedimento di acquisizione per cessione volontaria, qualitativamente diverse da quelle tipicamente effettuate nel normale procedimento espropriativo, attengono proprio alla sfera di competenza dell'organo munito del potere di indirizzo politico-amministrativo;
- c. pertanto, la Giunta regionale è l'organo competente alla valutazione delle ragioni di interesse pubblico all'adozione del provvedimento di acquisizione per cessione volontaria, fermo restando che le istruttorie tecniche restano di competenza degli organi di amministrazione attiva;
- d. ai fini dell'adozione del citato provvedimento di acquisizione (per cessione volontaria), è necessario accertare che questa sia effettivamente l'*extrema ratio* per la soddisfazione di attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico, escludendo, all'esito di una effettiva comparazione con i contrapposti interessi privati, anche la possibilità di restituire al privato, in tutto o in parte, il bene, previa riduzione in pristino;
- e. con le ditte è stata raggiunta una intesa da ritenersi economicamente vantaggiosa per l'amministrazione regionale;
- f. l'importo omnicomprensivo per l'acquisizione dei fondi del sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano ammonta a complessivi € 197.575,00 già impegnati con il D.D. n. 750/2024, come da prospetto Allegato n. 1 al presente provvedimento;
- g. non sussistono, pertanto, ragionevoli alternative all'adozione del provvedimento di acquisizione per cessione volontaria, essendo accertata l'impossibilità e la non convenienza economica di restituzione dei beni in quanto, essendo stati gli stessi trasformati, i costi ed i tempi per il loro ripristino non risultano economicamente convenienti per l'amministrazione regionale;
- h. con il richiamato D.D. n. 750/2024, sono state altresì impegnate le imposte di registro connesse all'atto di acquisizione oltre agli oneri di registrazione, trascrizione e voltura catastale;
- i. pertanto, i competenti Uffici regionali propongono:
- i.1 di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione Campania con la cessione volontaria dei beni costituenti il sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano censiti nel N.C.T. del Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA), come indicati nel prospetto Allegato n. 1 al presente provvedimento;
- j. gli Uffici propongono, inoltre, di prendere atto che:
- j.1 le ditte proprietarie hanno già sottoscritto verbale di intenti con i quali si sono impegnate alla cessione volontaria a fronte del riconoscimento degli importi sopra dettagliati e che saranno oggetto di liquidazione da parte della Direzione Generale Difesa Suolo in seguito alla formalizzazione dell'atto di cessione;
- j.2 non occorre procedere ad alcun frazionamento catastale dei suddetti fondi da acquisire al patrimonio regionale, in quanto l'acquisizione interessa l'intera estensione degli stessi;

**RITENUTO**

- a. di dover procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione Campania con la cessione volontaria dei beni costituenti il sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano, censiti nel N.C.T. del Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA), come indicati nel prospetto Allegato n. 1 e come da allegato stralcio planimetrico, Allegato n. 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente

- provvedimento;
- b. di dover prendere atto che:
- b.1 le ditte proprietarie hanno già sottoscritto verbale di intenti con il quale si sono impegnate alla cessione volontaria a fronte del riconoscimento degli importi sopra dettagliati e che saranno oggetto di liquidazione da parte della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema in seguito alla formalizzazione dell'atto di cessione;
- b.2 non occorre procedere ad alcun frazionamento catastale dei suddetti fondi da acquisire al patrimonio regionale, in quanto l'acquisizione interessa l'intera estensione degli stessi;
- c. di dover dare mandato all'Autorità Espropriante, di concerto con la Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, di predisporre tutti gli atti conseguenti alla formalizzazione dell'atto di cessione volontaria per l'acquisizione al patrimonio regionale dei menzionati fondi costituenti il sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano (NA) e successivamente di procedere alle conseguenti trascrizioni e volture;

## **VISTI**

- a. l'art. 4 della Legge Regionale n. 38 del 23/12/2016;
- b. la D.G.R. n. 121 del 07.03.2017;
- c. la D.G.R. n. 261 del 15/05/2017 e seguenti;
- d. il D.D. 460 del 08/08/2024;
- e. il D.D. 642 del 06/11/2024;
- f. la D.G.R. n. 677 del 04/12/2024;
- g. il D.D. 750 del 04/12/2024;
- h. il D.D. 766 del 06/12/2024;
- i. la D.G.R. n. 773 del 27/12/2024;
- j. le Leggi Regionali n. 25 e 26 del 30 dicembre 2024;
- k. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025;
- l. il D.D. 82 del 25/2/2025;
- m. il rapporto istruttorio di cui al prot. 240421/2025;
- n. i verbali di intento sottoscritti con le ditte proprietarie;

**PROPONE** e la Giunta, in conformità, a voto unanime

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa, che di seguito si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di procedere all'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione Campania con la cessione volontaria dei beni costituenti il sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano censiti nel N.C.T. del Comune di San Giuseppe Vesuviano (NA), come indicati nel prospetto Allegato n. 1 e come da allegato stralcio planimetrico, Allegato n. 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che:
  - 2.a le ditte proprietarie hanno già sottoscritto verbale di intenti con il quale si sono impegnate alla cessione volontaria a fronte del riconoscimento degli importi sopra dettagliati e che saranno oggetto di liquidazione da parte della Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema in seguito alla formalizzazione dell'atto di cessione;
  - 2.b non occorre procedere ad alcun frazionamento catastale dei suddetti fondi da acquisire al patrimonio regionale, in quanto l'acquisizione interessa l'intera estensione degli stessi;
3. di dare mandato all'Autorità Espropriante, di concerto con la Direzione Generale per la Difesa del Suolo e l'Ecosistema, di predisporre tutti gli atti conseguenti alla formalizzazione dell'atto di cessione volontaria per l'acquisizione al patrimonio regionale dei menzionati fondi costituenti il sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano (NA) e successivamente di procedere alle conseguenti trascrizioni e volture;
4. di notificare la presente deliberazione alle ditte interessate dalla cessione volontaria dei fondi;
5. di trasmettere la presente deliberazione, per quanto di rispettiva competenza:
  - 5.1 alla Direzione Generale per la Difesa Suolo e l'Ecosistema;
  - 5.2 all'Autorità Espropriante 60.06.02 Ufficio Speciale "Grandi Opere";

5.3 alla Direzione Generale Risorse Finanziarie;  
5.4 alla Direzione Generale Risorse Strumentali;  
5.5 al BURC per la pubblicazione.



## GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

DELIBERAZIONE n°	485	del	17/07/2025	DIR.GEN./DIR. STAFF (*)	UD/STAFF DIR.GEN.
				<b>DG 06</b>	<b>08</b>

**OGGETTO :**

***Piano degli interventi ex O.P.C.M. 4016/2012 – Definizione della procedura di acquisizione (per cessione volontaria) dei fondi rientranti nel sito di stoccaggio di San Giuseppe Vesuviano***

<b>QUADRO A</b>	COGNOME	FIRMA
PRESIDENTE / ASSESSORE /	<b>Vicepresidente FULVIO BONAVITACOLA</b>	<b>25/07/2025</b>
DIRETTORE GENERALE / DIRIGENTE STAFF	<b>Dott. MICHELE PALMIERI</b>	<b>25/07/2025</b>

DATA ADOZIONE	<b>17/07/2025</b>	VISTO SEGRETERIA DI GIUNTA
COGNOME <b>FERRARA</b>	NOME <b>MAURO</b>	INVIATO PER L'ESECUZIONE IN DATA <b>25/07/2025</b>

**AI SEGUENTI UFFICI:**

**40.01.00. Gabinetto del Presidente**  
**50.06.00. Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema**  
**50.13.00. Direzione Generale per le risorse finanziarie**  
**50.15.00. Direzione Generale per le Risorse Strumentali**  
**60.06.00. Grandi Opere**

*Dichiarazione di conformità della copia cartacea:*

Il presente documento, ai sensi del T.U. dpr 445/2000 e successive modificazioni è copia conforme cartacea dei dati custoditi in banca dati della Regione Campania.

Firma

-----

(\*)

DG = Direzione Generale

US = Ufficio Speciale

SM = Struttura di Missione

UDCP = Uffici di Diretta Collaborazione con il Presidente