



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni LANZUISE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
40	25/03/2026	203	01	02

Oggetto:

Liquidazione della somma di Euro 15.074,00 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025-2027, Esercizio Finanziario 2026, per il rimborso del 50% della Imposta di Registro a favore della Square SPV s.r.l., proprietaria di immobili detenuti in conduzione dalla Regione Campania quali sede di propri uffici, Impegno SAP n. 3260000176

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a. tra gli immobili destinati a sedi di uffici della Regione Campania, per lo svolgimento di relative attività istituzionali, risultano compresi anche immobili di proprietà di terzi detenuti dalla stessa Regione Campania in regime di locazione passiva;
- b. i titolari degli atti negoziali dei rispettivi rapporti locativi, in conformità alle clausole ivi previste, adempiono alla formalità di registrazione dei contratti, presso la competente Agenzia delle Entrate, con il pagamento della relativa imposta di registro;
- c. per far fronte, tra altro, al dovuto rimborso a favore dei proprietari della quota del 50% di tale imposta di registro risulta stanziata, per l'esercizio Finanziario 2026, la somma di Euro 80.000,00 sul Capitolo di spesa U00557 del Bilancio gestionale 2025-2027, giusta Delibera di G.R. Campania n. 1 del 07/01/2025 "Approvazione Bilancio gestionale 2025/2027 – Determinazioni";
- d. con L.R. 6 ottobre 2025, n. 15, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio sulla base degli stanziamenti previsti per l'esercizio 2026 del bilancio di previsione 2025-2027;
- e. con proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 è stata impegnata la somma di Euro 38.381,00 - Impegno SAP n. 3260000176 - sul Capitolo di Spesa U00557 del Bilancio gestionale 2026 per l'effettuazione del rimborso, a favore dei rispettivi proprietari creditori, della quota del 50% dell'imposta di registro afferente alla registrazione per l'anno 2026 dei contratti di cui ai suddetti rapporti locativi;

CONSIDERATO che:

- a. la Square SPV s.r.l. – C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008 - ha trasmesso, tramite il sistema Invoice smart box – Regione Campania, le seguenti fatture:
 - a.a. fattura elettronica n. SA00049 del 12/03/2026, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0001554/2026 del 20/03/2026, per l'importo di Euro 10.992,50, afferente al rimborso del 50% della imposta di registro per l'avvenuta registrazione per l'anno 2026 del contratto locativo di cui alla posizione n. 260 (edificio Torre C3 del Centro Dir.le di Napoli) del citato Ruolo dei fitti passivi regionali anno 2026;
 - a.b. fattura elettronica n. SA00050 del 12/03/2026, accettata come da prot. di Entrata n. FT/0001555/2026 del 20/03/2026, per l'importo di Euro 4.081,50, afferente al rimborso del 50% della imposta di registro per l'avvenuta registrazione per l'anno 2026 del contratto locativo di cui alla posizione n. 261 (edificio Torre C5 del Centro Dir.le di Napoli) del citato Ruolo dei fitti passivi regionali anno 2026;
- b. la medesima Square SPV s.r.l., in allegato a propria comunicazione del 20/03/2026 acquisita in atti in pari data al prot. n. 290696, ha trasmesso copia della Quietanza di versamento – Mod. F24 dal quale risulta l'avvenuto pagamento della somma complessiva di Euro 30.148,00 quale Imposta di registro per l'anno 2026 dovuta a fronte di dette locazioni;
- c. la spesa in argomento ha carattere di obbligatorietà e di indifferibilità, per cui il mancato assolvimento potrebbe procurare danno certo e grave all'Ente

RITENUTO, pertanto:

- a. di dover liquidare, ordinare e pagare la somma di Euro 15.074,00, per il dovuto rimborso del 50% della Imposta di registro, per l'anno 2026, dei contratti locativi di cui alle posizioni locative n. 260 e n. 261 (edifici Torre C3 e Torre C5 del Centro Dir.le di Napoli) del Ruolo di spesa dei fitti passivi regionali anno 2026, a favore del proprietario beneficiario Square SPV s.r.l. – C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, come dettagliato nell'allegato SAP;
- b. di dover imputare la medesima spesa di Euro 15.074,00, a valere sull'impegno assunto con il citato proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 - Impegno SAP n. 3260000176, pos. n. 6, beneficiario Square SPV s.r.l. – C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio Gestionale 2025-2027;

RILEVATO che:

- a. gli elementi informativi relativi al creditore (beneficiario) e gli elementi informativi contabili sono dettagliati nell'allegato SAP;

VERIFICATO che:

- a. il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
- b. in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
- c. per il sopraindicato beneficiario è stata acquisita la certificazione camerale e fallimentare con esito di regolarità mentre il DURC non è effettuabile in quanto non risultano attive posizioni inps/inail per mancanza di addetti;

VISTI:

- a. la L.R. 15 maggio 2024, n. 6
- b. la D.G.R. n. 408 del 31/07/2024;
- c. il Regolamento di contabilità regionale n. 5 del 07/06/2018;
- d. la D.G.R. n. 612 del 14/11/2024 di approvazione del Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania;
- e. la L.R. n. 25 del 30/12/2024 – Disposizioni per la formazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2025;
- f. la L.R. n. 26 del 30/12/2024 (Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027 della Regione Campania);
- g. la D.G.R. n. 1 del 07/01/2025 di Approvazione del Bilancio Gestionale 2025-2027 della Regione Campania con determinazioni;
- h. la L.R. 6 ottobre 2025, n. 15 – “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio di previsione della Regione Campania per l’anno 2026”;
- i. il D.P.G.R. n. 270 del 17/11/2025.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario E.Q. Ing. Felice Guarino nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. di liquidare, ordinare e pagare la somma di Euro 15.074,00, per il dovuto rimborso del 50% della Imposta di registro, per l'anno 2026, dei contratti locativi di cui alle posizioni locative n. 260 e n. 261 (edifici Torre C3 e Torre C5 del Centro Dir.le di Napoli) del Ruolo di spesa dei fitti passivi regionali anno 2026, a favore del proprietario beneficiario Square SPV s.r.l. – C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, come dettagliato nell'allegato SAP;
2. di imputare la medesima spesa di Euro 15.074,00, a valere sull'impegno assunto con il proprio Decreto n. 3 del 05/02/2026 - Impegno SAP n. 3260000176 – Pos. n. 6 - beneficiario Square SPV s.r.l. – C.F. e P.Iva 12933280963; Gruppo Iva 15859181008, sul Capitolo U00557 dell'esercizio finanziario 2026 – Bilancio Gestionale 2025-2027;
3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno sul quale è imputata la liquidazione di cui al punto precedente, presenta la seguente competenza economica: 01/01/2026 – 31/12/2026;
4. di attestare che la spesa è esigibile e quindi liquidabile nell'esercizio 2026 ai sensi del principio della competenza finanziaria;
5. di precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

6. che, in relazione al presente provvedimento, sono stati regolarmente assolti, ove sussistenti, gli obblighi in materia di informativa sulla privacy previsti dall'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
7. di autorizzare la Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale, al pagamento di quanto qui liquidato, previa verifica ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative e per opportuna conoscenza:
 - 8.1. alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie U.O.S. 202.04.02 Gestione dei procedimenti della Spesa Regionale;
 - 8.2. alla pubblicazione sulla sezione "Regione casa di vetro" del sito istituzionale della Regione, per dare attuazione a quanto previsto dall'art.5 della legge regionale n.23/2017;
 - 8.3. All'UDCP – Segreteria di Giunta per l'archiviazione.

Giovanni LANZUISE

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa