



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

SIMONA BRANCACCIO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
167	05/08/2025	6012	00

Oggetto:

Provvedimento di Valutazione di Incidenza Appropriata relativo al progetto "Domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n° 47/85 - pratica n. 434 - prot. 2158/86 - Comune di Agerola (NA)" - proposto dalla Sig.ra Vanacora Michela - ID 651_VINCAAPPR.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. con Regolamento n. 12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. 77 del 16 dicembre 2011, e ss.mm.ii. è stato approvato il nuovo *Ordinamento Amministrativo della Giunta Regionale della Campania*;
- d. con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016, è stata confermata l'istituzione della *Commissione* preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- e. con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che *“nelle more dell'adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015”*;
- f. con D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017 avente ad oggetto *“Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: modifiche Decreto Presidente Giunta n. 62 del 10/04/2015 - Disposizioni transitorie”* pubblicato sul BURC n. 41 del 22/05/2017, è stata aggiornata la composizione della *Commissione* per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- g. con D.G.R. n. 795 del 19/12/2017, pubblicata sul BURC n. 5 del 18/01/2018, sono state approvate le misure di conservazione dei SIC (Siti di Interesse Comunitario) per la designazione delle ZSC (Zone Speciali di Conservazione) della rete Natura 2000 della Regione Campania;
- h. con D.G.R. n. 684 del 30/12/2019 sono stati individuati, ai sensi del DM 17 ottobre 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, i soggetti affidatari della gestione di Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate ai sensi della Direttiva 92/43/CEE "Habitat", del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR 357/97 e della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli";
- i. con Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano sulle *Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4* (G.U. n. 303 del 28/12/2019), sono state emanate le *Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza*;
- j. le succitate Linee Guida Nazionali prevedono che *“Il parere di screening ha validità di 5 anni, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a Piani pluriennali” e che “La validità temporale del parere di Valutazione di Incidenza è 5 anni, termine oltre il quale l'autorizzazione è da considerarsi nulla, fatti salvi i casi nei quali è espressamente prevista una durata più breve, valutata in considerazione della dinamicità ambientale degli ecosistemi o degli habitat interessati, o più ampia nei casi nei quali il parere sia riferito a piani, programmi o autorizzazioni ambientali pluriennali (es. AIA, AUA, etc.)”*;
- k. con D.G.R. n. 280 del 30/06/2021, pubblicata sul BURC n. 66 del 05/07/2021, è stato approvato il *“Recepimento delle “Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VInCA) -DIRETTIVA*

92/43/CEE "HABITAT" ART. 6, paragrafi 3 e 4". Aggiornamento delle "Linee guida e criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania", che sostituisce la D.G.R.C. n. 814 del 04/12/2018 "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";

- l. con D.G.R.C. n. 428 del 02/08/2022 le competenze in materia di VIA-VAS-VI sono state assegnate all'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali (già Staff 50 17 92 Valutazioni Ambientali);
- m. con D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022, pubblicata sul BURC n. 1 del 02/01/2023 sono state individuate le nuove *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*;
- n. con D.P.G.R. n. 94 del 15/09/2023 è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Speciale 60 12 00;

CONSIDERATO che:

- a. con richiesta acquisita al prot. reg. n. 0522282 del 06/11/2024 contrassegnata con ID 651_VINCAAPPR, la Sig.ra Vanacora Michela - ha presentato per il tramite del tecnico incaricato dott. Michele Inserra istanza di avvio della procedura di Valutazione d'Incidenza Appropriata relativa al progetto di "Domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n° 47/85 – pratica n. 434 – prot. 2158/86 - Comune di Agerola (NA)";
- b. l'istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata all' arch. Gaetano Gentile, funzionario dell'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali (già Staff 50 17 92 Valutazioni Ambientali);
- c. con nota prot. reg. n. 0523167 del 06/11/2024, trasmessa a mezzo pec in pari data al proponente Sig.ra Vanacora Michela, al Comune di Agerola (NA), all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari e Ente Riserva Naturale della Valle delle Ferriere; è stata comunicata - ai sensi del paragrafo 3.5 delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per l'effettuazione della Valutazione di Incidenza in Regione Campania approvate con D.G.R. n. 280/2021 - l'avvenuta pubblicazione dello Studio di Incidenza e l'avvio del procedimento, stabilendo in giorni 30 dal ricevimento di detta comunicazione il termine per la presentazione di eventuali osservazioni;
- d. entro tale termine non sono pervenute osservazioni;
- e. che a seguito di specifica richiesta di integrazioni prot. reg. n. 0575077 del 03/12/2024, Sig.ra Vanacora Michela ha trasmesso integrazioni a mezzo pec in data 06/02/2025, acquisita al prot. reg. n. 62763 del 06/02/2025, e successivamente con pec del 11/07/2025, acquisita al prot. reg. n. 349240 del 11/07/2025.
- f. il Raggruppamento Carabinieri Biodiversità Reparto Biodiversità di Caserta – Gestore della Riserva Naturale della Valle delle Ferriere ha trasmesso il sentito di propria competenza con nota prot. n. 10/1-68/2025 del 05/02/2025, pervenuto a mezzo pec in pari data;
- g. l'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari con Decreto n. 809/S-2025 del 05/06/2025, inviato con nota prot. n. 2141 del 05/06/2025 e successivamente rettificato con nota prot. 2218 del 10/06/2025 ha trasmesso il sentito di propria competenza;

RILEVATO che:

a. detto progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 16/07/2025, sulla base dell'istruttoria svolta dal sopra citato funzionario, si è espressa come di seguito testualmente riportato:

“L'istruttore Gentile ha predisposto la relazione istruttoria che, allegata al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale. Relaziona sull'intervento l'arch. Gaetano Gentile, il quale evidenzia quanto segue:

Considerato che:

- La presente procedura di Valutazione di Incidenza appropriata ex-post, avente titolo “*Domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n°47/85 – pratica n. 434 – prot. 2158//86*”, consiste nella valutazione di incidenza delle opere di ampliamento già eseguite in assenza di VInCA sull'immobile sito in Agerola in via Traforo, censito al NCEU del comune al foglio 7, particelle 341 e 342, oggetto della suddetta richiesta di condono;
- Tali opere sono state realizzate negli anni Ottanta, ben prima dell'istituzione del vincolo della Rete Natura 2000, in difformità rispetto alla Concessione Edilizia n° 70/1980, comportando un lieve ampliamento della sagoma del fabbricato assentita, realizzando un'impronta al suolo complessiva di circa 60 metri quadri in un contesto già antropizzato, e sviluppando in sopraelevazione due ulteriori piani, per una superficie complessiva di circa 189 mq su tre livelli fuori terra;
- Gli orientamenti giurisprudenziali, in particolar modo quelli della Corte di Giustizia Europea (cfr. sentenza 26 luglio 2017, C-196/16 e C-197/16 Corte di Giustizia UE; Consiglio di Stato, sez. III, 5/11/2018 n. 6240), ritengono possibile effettuare una Valutazione di Incidenza ex post, ferma restando la necessità di tenere conto delle possibili incidenze a partire dalla realizzazione dell'intervento;
- Lo stesso MATTM, ancor prima delle citate sentenze (cfr. parere n. DPN/50/2006/14189 del 29/05/2006), pur ribadendo il carattere preventivo della valutazione di incidenza, non esclude la possibilità di effettuare valutazioni ex post laddove la valutazione stessa consenta di determinare le eventuali interferenze nei confronti delle aree in esame e quindi stabilire se poter mantenere l'intervento realizzato oppure ripristinare lo stato dei luoghi;
- Lo Studio di Incidenza, così come integrato dal Proponente in riscontro alla richiesta di chiarimenti effettuata, è stato redatto in linea con i suddetti orientamenti, essendo stato strutturato in maniera tale da verificare che dal momento della loro realizzazione ad oggi le opere non hanno determinato incidenze significative su quanto tutelato nel sito Natura 2000 interessato;
- L'intervento ricade all'interno del sito ZSC IT 8030008 “Dorsale dei monti Lattari”, che tutela habitat di macchia mediterranea, percorsi substeppici di graminacee, pareti rocciose calcaree, habitat boschivi, grotte e le specie indicate nel formulario standard. La presente valutazione è stata effettuata esclusivamente allo scopo di verificare le possibili incidenze ambientali delle suddette opere;
- Le valutazioni relative a ogni altro profilo, e in particolar modo profili edilizi e urbanistici, compresa la legittimità delle preesistenze e i diritti di terzi, esulano la competenza dello Scrivente e pertanto la presente valutazione viene resa esclusivamente sotto il profilo della tutela ambientale del patrimonio naturale protetto dalla Rete Natura 2000, per l'ambito normativo definito dalla procedura di VInCA;
- Resta in capo al Proponente la responsabilità di verificare e acquisire tutti i pareri e autorizzazioni necessari;
- Da quanto emerso in fase istruttoria risulta che l'area di intervento ricade in un'area già parzialmente urbanizzata fin dagli anni Trenta del secolo scorso, e che al momento della realizzazione delle opere oggetto della presente valutazione non fossero presenti habitat e habitat di specie di interesse conservazionistico, e pertanto si ritiene che le opere, così come descritte, non possano aver comportato frammentazione o perdita di habitat;

- Così come risulta dall'analisi prodotta, l'incidenza sugli habitat è nulla e anche se gli interventi potrebbero aver comportato disturbi lievi e temporanei alle specie di interesse comunitario in termini di produzione di rumore e polveri, gli stessi non possono aver inciso sull'integrità del sito, anche in riferimento agli specifici obiettivi di conservazione;
- Ad oggi, l'area oggetto di intervento si trova in un contesto parzialmente urbanizzato situato al di fuori degli habitat censiti e perimetrati nella Carta degli Habitat approvata con DGRC 617/2024, a una distanza maggiore di 500 metri dall'habitat più vicino. Rispetto alla Carta della Natura redatta ARPAC-ISPRA l'area oggetto di intervento è classificata con codice 86.1 "Centri abitati", non riconducibile a nessuno degli habitat per i quali sono stati istituiti i Siti Natura 2000 interessati;
- Sulla base di quanto riportato nei documenti trasmessi, considerata la fattispecie dei suddetti lavori, la descrizione della loro realizzazione e la loro localizzazione, si possono ragionevolmente escludere potenziali effetti significativi negativi su quanto tutelato nel sito Natura 2000.

Visto:

- La nota prot. 5723-P del 14/03/2024 con cui la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ha espresso parere favorevole con la seguente prescrizione:
 - *deve essere presentato un progetto di ripristino/riqualificazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 che deve prevedere la demolizione del deposito (di mq 34,90) e della tettoia sul cortile realizzati al piano terra, nuove rifiniture delle facciate del fabbricato e nuovi infissi esterni in legno;*
- L'Autorizzazione in sanatoria per il vincolo idrogeologico rilasciata dalla Comunità Montana dei Monti Lattari con Aut. n. 59-NA/2024 del 26/08/2024;
- Il Sentito favorevole con prescrizioni rilasciato dal Reparto Carabinieri Biodiversità di Caserta con prot. n. 10/1-68/2025 del 05/02/2025;
- Il Sentito favorevole con prescrizioni rilasciato dal Parco Regionale dei Monti Lattari, espresso con Decreto n. 809/S-2025 del 05/06/2025, trasmesso con nota prot. n. 2141 del 05/06/2025 e successivamente rettificato con nota prot. 2218 del 10/06/2025;
- Le integrazioni trasmesse dal proponente prima attraverso PEC in data 06/02/2025, acquisita al prot. reg. n. 62763 del 06/02/2025, e successivamente attraverso PEC in data 11/07/2025, acquisita al prot. reg. n. 349240 del 11/07/2025.

Si propone alla Commissione VIA VI VAS di esprimere **PARERE FAVOREVOLE** per la valutazione di incidenza ex post per l'intervento avente titolo "*Domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n°47/85 – pratica n. 434 – prot. 2158/86*", consistente nella valutazione di incidenza delle opere di ampliamento già eseguite in assenza di VinCA sull'immobile sito in Agerola in via Traforo, censito al NCEU del comune al foglio 7, particelle 341 e 342, oggetto della suddetta richiesta di condono, **con le seguenti prescrizioni:**

- **Dare seguito alle misure di mitigazione individuate nello Studio di incidenza e nelle successive integrazioni, tra cui "*il proponente dovrà dotarsi di un adeguato sistema per la gestione dei reflui e delle acque di scarto, mediante collegamento alla rete fognaria che attualmente serve le aree del Comune in cui è situata l'abitazione*";**
- **Dare seguito alle prescrizioni contenute nei Sentiti e in tutti i pareri e autorizzazioni necessari;**
- **Ogni ulteriore intervento da realizzare, ivi comprese le già previste opere di completamento, tra cui il necessario *progetto di ripristino/riqualificazione* sopra citato e le opere necessarie per collegare l'attuale sistema di gestione delle acque reflue alla rete fognaria comunale, dovrà essere oggetto di una nuova istanza di Valutazione di incidenza.**

La Commissione, sulla scorta dell'istruttoria condotta dall'arch. Gaetano Gentile e in particolare dei contenuti valutativi che qui si intendono riportati integralmente nonchè della proposta di parere formulata dallo stesso, decide di esprimere parere favorevole ex post di Valutazione di Incidenza Appropriata, con le prescrizioni sopra riportate dall'istruttore."

- b. l'esito della Commissione del 16/07/2025, così come sopra riportato, è stato comunicato alla Sig.ra Vanacora Michela con nota prot. reg. n. 0365258 del 22/07/2025;
- c. la Sig.ra Vanacora Michela ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 737/2022, mediante versamento agli atti dell'Ufficio Valutazioni Ambientali;

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.P.R. n. 357 del 08/09/1997;
- le Linee Guida Nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019;
- il Regolamento n. 12 del 15/12/2011;
- il D.P.G.R.C. n. 204 del 15/05/2017;
- il D.P.G.R. n. 94 del 15/09/2023;
- la D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;
- la D.G.R.C. n. 795 del 19/12/2017;
- la D.G.R. n. 684 del 30/12/2019;
- la D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021;
- la D.G.R.C. n. 428 del 02/08/2022;
- la D.G.R.C. n. 737 del 28/12/2022;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica svolta dall' arch. Gaetano Gentile ed amministrativa compiuta dall'Ufficio Speciale 60 12 00 Valutazioni Ambientali,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. **DI** esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata ex post, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 16/07/2025, relativamente progetto di *“Domanda di sanatoria edilizia, ai sensi della Legge n° 47/85 – pratica n. 434 – prot. 2158//86 - Comune di Agerola (NA)”* proposto dalla Sig.ra Vanacora Michela, con le seguenti prescrizioni:
 - 1.3 Dare seguito alle misure di mitigazione individuate nello Studio di incidenza e nelle successive integrazioni, tra cui *“il proponente dovrà dotarsi di un adeguato sistema per la gestione dei reflui e delle acque di scarto, mediante collegamento alla rete fognaria che attualmente serve le aree del Comune in cui è situata l'abitazione”*;
 - 2.3 Dare seguito alle prescrizioni contenute nei *Sentiti* e in tutti i pareri e autorizzazioni necessari;
 - 3.3 Ogni ulteriore intervento da realizzare, ivi comprese le già previste opere di completamento, tra cui il necessario *progetto di ripristino/riqualificazione* sopra citato e le opere necessarie per collegare l'attuale sistema di gestione delle acque reflue alla rete fognaria comunale, dovrà essere oggetto di una nuova istanza di Valutazione di incidenza.
2. **CHE** l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. È fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

3. **CHE** il presente provvedimento ha validità 5 anni, nel rispetto delle disposizioni delle Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VIncA) di cui all' Intesa, ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano pubblicate su G.U. n. 303 del 28/12/2019.
4. **CHE** il proponente, con congruo anticipo, dia formale comunicazione della data dell'inizio dei lavori al competente Gruppo Carabinieri Forestale, all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari e all'Ente Riserva Naturale della Valle delle Ferriere Lattari, con modalità atte a dimostrare l'avvenuta trasmissione della comunicazione.
5. **DI** rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.
6. **DI** trasmettere il presente atto:
 - 6.1. al proponente Sig. Apicella Giuseppe;
 - 6.2. al Comune di Agerola (NA);
 - 6.3. all'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
 - 6.4. all'Riserva Naturale della Valle delle Ferriere;
 - 6.5. al Gruppo Carabinieri Forestale territorialmente competente;
 - 6.6. al competente ufficio 40 01 02 - Affari generali - Supporto logistico per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche ai fini degli adempimenti ex D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

DOTT.SSA SIMONA BRANCACCIO